

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.

OÜ EDMOLIFT

"....." a.
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

162.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA	01.01.2004 – 31.12.2004
REGISTRIKOOD	10781470
AADDRESS	Pärnu mnt. 10 10148 Tallinn
TELEFON	5 512 276
TEGEVJUHT	Rutt Kaasik
PÕHITEGEVUSALA	Kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid, investeerimine omavahendite arvelt, põllumajandus
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Tallinna Linnakohus
Registrikontseptsioon
SISSE PULNUD

01-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Tütarettevõtete osad.....	10
Lisa 2. Sidusettevõtete osad.....	10
Lisa 3. Antud laenud.....	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 5. Maksud.....	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Muude kasumiaruande kirjade liigendused.....	12
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjade selgitus.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15



01-07-2005

TEGEVUSARUANNE.

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ja investeerimine omavahendite arvelt.

2005.a. on eesmärgiks jõuda kasumisse, tegeleda olemasolevate kinnisvaraobjektide arendamisega ja üürimisega, jätkata põllumaade harimist kaasates selleks ettenähtud toetusi

Osaühingus Edmolift ei olnud 2004 aastal töötajaid. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu ei ole osaühingul valitud.

Juhatuses liige

Rutt Kaasik



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Edmolift juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Edmolift finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Edmolift jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Rutt Kaasik

21.06.2005

(Kuupäev)

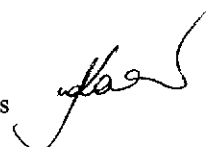
(Allkirj)

01-07-2005

BILANSS

Kroonides

	Lisad	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
AKTIVA (VARAD)			
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha ja pangakontod		776 347	6 693
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata summad</i>		3 540	
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	24 347	4 566
Muud nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	218 089	77 780
Varud			
<i>Valmistoodang</i>		40 000	
KÄIBEVARA KOKKU		1 062 323	89 039
<u>PÕHIVARA</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütaretevõtete osad</i>	1	31 000	31 000
<i>Sidusettevõtete osad</i>	2	351 600	
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU		382 600	31 000
Kinnisvarainvesteeringud	4	40 000	
PÕHIVARA KOKKU		422 600	31 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 484 923	120 039
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Võlakohustused			
<i>Lühiajaline laen</i>	6	1 073 690	21 250
Võlad tarnijatele		333 450	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 407 140	21 250
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		54 789	25 050
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-21 006	29 739
OMAKAPITAL KOKKU		77 783	98 789
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 484 923	120 039



01-07-2005

KASUMIARUANNE

Kroonides

I skeem

	Lisa	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Müügitulu	7	3 000	55 084
Muud äritulud	8	54 579	
Kaubad , materjal, teenused	8	-71 137	-21 585
Muud tegevuskulud	8	-7 448	-3 773
ÄRIKASUM (-kahjum)		-21 006	29 726
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud			13
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		-21 006	29 739

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-21 006	29 726
Äritegevusega seotud käibevara muutus (lisa 9)	-63 321	30 834
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 9)	333 450	-5 400
Saadud intressid		13
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	249 123	55 173
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringute soetus (lisa 4)	-40 000	
Sidusettevõtete soetus (lisa 2)	-351 600	
Antud laenu (lisa 3)	-159 014	-77 780
Antud laenude tagasimaksed (lisa 3)	18 705	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-531 909	-77 780
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenu (lisa 6)	1 073 690	57 550
Laenude tagasimaksed (lisa 6)	-21 250	-36 300
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 052 440	21 250
RAHAJÄÄGI MUUTUS	769 654	-1 357
Raha ja pangakontod 01.01	6 693	8 050
Raha ja pangakontod 31.12	776 347	6 693
Muutus	769 654	-1 357

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2002	40 000		29 050	69 050
Aruandeaasta puhaskasum			29 739	29 739
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo				
31.12.2003	40 000	4 000	54 789	98 789
Aruandeaasta puhaskasum			-21 006	-21 006
Saldo				
31.12.2004	40 000	4 000	33 783	77 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Edmolift raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteering

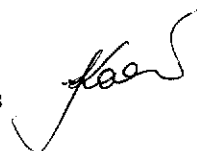
Kinnisvarainvesteering võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Kuna kinnisvara soetati 2004.a. teises pooles, siis ei olnud otstarbekas hakata kinnisvara bilansipäeva seisuga uuesti hindama. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



01-07-2005

Lisa 1. Tütarettevõtete osad

Tütarettevõtte Asukohamaa	OÜ Noral Marketing Eesti
Osaluse % aasta alguses	78
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	31 000
Osaluse % aasta lõpus	78
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	31 000

OÜ Edmolift tütarettevõtte osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu puudub neil turuhind

Lisa 2. Sidusettevõtete osad

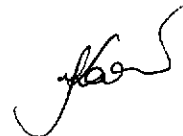
Sidusettevõtte Asukohamaa	OÜ Graviter Grupp Eesti	OÜ Sundstrand Eesti	OÜ Marketon Baltic Eesti	Kokku
Osaluse % aasta alguses	0	0	0	
Omandatud osaluse %	19	18	20	
Omandatud osal. soetusmaksumus	7 600	336 000	8 000	351 600
Osaluse % aasta lõpus	19	18	20	
Osaluse bil. väärtus aasta lõpus	7 600	336 000	8 000	351 600

OÜ Edmolift sidusettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu puudub neil turuhind

Lisa 3. Antud laenud

Laenusaaaja	Marketon Baltic OÜ	EAA OÜ	Wermontes OÜ	Eraisik	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	0	0	0	77 780	77 780
Antud laen	105 705	43 705	5 500	4 104	159 014
Antud laenude tagasimaksed		13 705	5 000		18 705
Lõppsaldo 31.12.2004	105 705	30 000	500	81 884	218 089
Antud laenude tagasimaksed 2005.a.	105 705	30 000	500	81 884	218 089
Intressimäär	5%	5%	5%	5%	
Lõpptähtaeg	06.12.2005	29.12.2005	29.12.2005	27.12.2005	

Kõik antud laenud on Eesti kroonides.



Tallinna Linnavalitsus
Revisioonikomisjon
SISSE TULNUD

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

01-07-2005

Saldo 31.12.2003	0
Soetamine	40 000
Saldo 31.12.2004	40 000

Kinnisvarainvesteeringult ei laekunud 2004 aastal rendituluseid
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud olid 12 399 krooni

Lisa 5. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	Maksude ettemaks	31.12.04		31.12.03	
		Maksuvõlad	s.h.Maksu- viivised	Maksuvõlad	s.h. Maksu- viivised
Käibemaks	24 347			4 566	
KOKKU	24 347	0	0	4 566	0

Lisa 6. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

Kohustused	Eraisik	Graviter Grupp OÜ	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	21 250		21 250
Kohustuste suurenemine		1 073 690	1 073 690
Kohustuste tasumine	21 250		21 250
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	0	1 073 690	1 073 690
Kohustuste tasumine 2005.a.		1 073 690	1 073 690
Lõplik tasumise tähtaeg		29.12.2005	

OÜ Edmolift võlakohustused on Eesti kroonides

Lisa 7. Müügitulu
(kroonides)

01-07-2005

OÜ Edmolift müügitulu on tekkinud põhitegevusest ja kogu müük toimus Eesti Vabariigis .

	2004	2003
Eesti Vabariik	3 000	55 084

Lisa 8. Muude kasumiaruande kirjete liigendused
(kroonides)

	2004	2003
Muud äritulud		
PRIA toetus	54 579	
Kaubad, materjal, teenused		
Väikevahendite kulu	-15 273	-21 585
Hoonete hooldus ja remont	-12 363	
Maade hooldus	-40 000	
Muud teenused	-3 501	
Kokku	-71 137	-21 585
Muud tegevuskulud		
Raamatupidamisteenus	-5 000	-2 500
Pangateenus	-841	-332
Juriidilised kulud	-1 289	
Muud teenused	-318	-941
Kokku	-7 448	-3 773

OÜ Edmolift rendib maid ning tegeleb maade hooldamise ja põllumajandusliku tegevusega. 2004.a saadi PRIA toetus ebasoodsamatel piirkondadel põllumajandusliku tegevuse arendamise eest.



01-07-2005

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

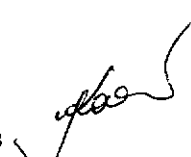
BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.04	31.12.03
suurenemine (-), vähenemine (+)		
Nõuded ostjate vastu kokku	-3 540	35 400
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	-19 781	-4 566
Varud	-40 000	
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-63 321	30 834

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED	31.12.04	31.12.03
suurenemine (+), vähenemine (-)		
Võlad tarnijatele	333 450	
Maksuvõlad		-5 400
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	333 450	-5 400

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

<u>Saldod seotud osapooltega</u>	<u>Antud laenud</u>	<u>Saadud laenud</u>
Sidusettevõtted		
Graviter Grupp OÜ		1 073 690
Marketon Baltic OÜ	105 705	
Teised osapooled	30 000	

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



01-07-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	54 789
2004.a. kahjum	- 21 006

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	33 783
---	---------------

OÜ Edmolift juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2004.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 33 783 krooni

Juhatus liige

Rutt Kaasik



01-07-2005

**JUHATUSE ALLKIRJAD
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Edmolift juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

OÜ Edmolift 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.06.2005.a. otsusega.

Juhatuses liige

Rutt Kaasik



OÜ EDMOLIFT

Registrikood 10781470

01-07-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande esitamise seisuga

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Rutt Kaasik	46212102221	Soo tn. 21 41535 Jõhvi	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 hää! 100 krooni)