

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
19-07-2007
270553

Mirjam Annovitsch
LH2

Majandusaasta aruanne

OÜ Edmolift

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

<i>Ettevõtja ärinimi:</i>	<i>OÜ Edmolift</i>
<i>Äriregistrikood:</i>	<i>1 0 7 8 1 4 7 0</i>
<i>Postiaadress:</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn 10 145</i>
<i>Telefon:</i>	<i>(372) 681 1310</i>
<i>Faks:</i>	<i>(372) 681 1319</i>
<i>E-post</i>	<i>rutt.kaasik@arcovara.ee</i>
<i>Tegevjuhi nimi:</i>	<i>Rutt Kaasik</i>
<i>Juhatus</i>	<i>Illar Kaasik</i>
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>kinnisvaratehingud, investeerimine omavahendite arvelt, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid,</i>

Lisatud: omanike nimekiri aastaaruanne kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilass	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	16
Lisa 5. Põhivara	17
Lisa 6. Maksude ettemaksed	18
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 8. Omakapital	19
Lisa 9. Müügitulu.	19
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	20
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	21

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ja põllumajandustegevus.

2004.a. jooksul omandas Edmolift OÜ sidusettevõtte osalused: 16,6 %-lise osaluse OÜ-s Sundstand, 20%-lise osaluse OÜ-s Marketon Baltic. 2006.a. töid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantstulu summas 11 089 201 Eesti krooni.

Ka Edmolift OÜ-l oli 19 %-lise osalus OÜ-s Graviter Grupp, ettevõtte oli likvideeritud 2006.a., mis tõi 2006.a. Edmolift OÜ-le finantsinvesteeringu kasum summas 1 156 229 Eesti krooni.

2006.a. jooksul toimus ka ebatõenäoliste finantsinvesteeringu mahakandmine, mis tõi ettevõttele kahjum summas 1 004 400 Eesti krooni.

2006.a. tehti ettemaks kahe uue korteri eest, mis asuvad uues ehitatavas majas Jõhvis, Veski tn. 1, investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel.

2007.a. eesmärgiks on tegeleda finantsinvesteeringute haldamisega ja olemasolevate kinnisvaraobjektide arendamisega.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2006. aastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud.

30. juunil 2007 a.

Illar Kaasik

OÜ Edmolift juhatuse liige

Kuupäev "30" *juuni* 2007.a.

Illar Kaasik

allkiri

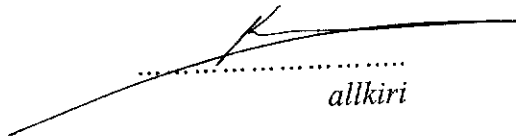
Juhatusdeklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Edmolift 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Edmolift on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 30.juunil 2007.a.

Illar Kaasik (juhatuse liige)


allkiri

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Illar Kaasik

allkiri

Bilass

AKTIVA (VARA)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	885 792	101 714
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	812 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	97 990	34 493
Muud lühiajalised nõuded	7	451 935	540 330
s.h. antud laenud		443 000	523 972
intressinõuded		7 147	16 358
muud nõuded		1 788	0
Ettemaksed teenuste eest		728	0
kokku nõuded ja ettemaksed:		559 053	574 823
Käibevara kokku		1 444 845	1 488 537
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		17 785 939	8 896 738
Kinnisvarainvesteeringud		20 000	0
Materiaalne põhivara		291 894	0
Põhivara kokku:	4,5	18 097 833	8 896 738
Põhivara kokku		18 097 833	8 896 738
AKTIVA (VARA) KOKKU		19 542 678	10 385 275

OÜ Edmolift
Majandusaasta aruanne 2006

PASSIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	1 685 000	1 513 690
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		800	800
Muud võlad		20 036	80 424
s.h. intressivõlad	7	19 036	79 424
kokku võlad ja ettemaksed:		20836	81 224
Lühiajalised kohustused kokku		1 705 836	1 594 914
Kohustused kokku		1 705 836	1 594 914
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)		6 546 361	33 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 246 481	8 712 578
Omakapital kokku	8	17 836 842	8 790 361
PASSIVA KOKKU		19 542 678	10 385 275

Kuupäev "30" juuni 2007.a.

Illar Kaasik
allkiri

OÜ Edmolift
Majandusaasta aruanne 2006

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2006	2005
<i>Müügitulu</i>	9	8 000	50 000
<i>Muud äritulud</i>		88 062	386 158
<i>Kaubad, toore, materjal</i>		0	-60 862
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-52 118	-148 947
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	5	-16 296	0
<i>Muud ärikulud</i>		0	-5
Ärikasum(-kahjum)		27 648	226 344
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud sidusettevõtjate osadest</i>	4	11 089 201	8 552 738
<i>Intressikulud</i>		-22 197	-66 504
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		151 829	0
Kokku finantstulud ja -kulud		11 218 833	8 486 234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		11 246 481	8 712 578
Aruandeaasta kasum		11 246 481	8 712 578

Kuupäev" 30. juuni 2007.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Omakapitali muutuse aruanne

	2006	2005
Osakapital		
Aasta alguses	40 000	40 000
Aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Aasta alguses	4 000	4 000
Aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	8 746 361	33 783
Aruandeaasta kasum	11 246 481	8 712 578
Dividende väljamaksmine	-2 200 000	0
Aasta lõpus	17 792 842	8 746 361
Omakapital kokku		
Aasta algus	8 790 361	77 783
Aasta lõpus	17 836 842	8 790 361

Kuupäev "30" juuni 2007.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisa	2006	2005
<u>Aruandeaasta kasum</u>		11 246 481	8 712 578
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kapitalosaluse kasum	4	-11 089 201	-8 552 738
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16 296	0
Kasum põhivara müügist		0	-90 000
Kasum (kahjum) intressidest		22 478	63 066
Kasum finantsinvesteeringust	3	-1 156 229	0
Kahjum finantsinvesteeringu allahindlusest	3	1 004 400	0
<u>Käibevara muutus, v.a. raha, antud laenud ja intressinõuded</u>			
Nõuded ostjate vastu muutus		-8 400	3 540
Maksude ettemaksete muutus	6	-63 497	-10 146
Varude muutus		0	40 000
Muude nõude muutus		-388	0
Ettemakstud teenuste muutus		-728	0
<u>Kohustuste muutus, v.a. laenu-ja intressikohustused</u>			
Võlad tarnijatele muutus		0	-332 650
Muude võlgade muutus, v.a. laenu ja intressinõuded		0	1 000
Kokku rahavood äritegevusest		-28 788	-165 350

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-20 000	0
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad		0	130 000
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	5	-308 190	0
Antud laenud		-248 000	-687 434
Tagastatud laenud		473 972	381 551
Saadud intressid		25 747	0
Investeeringutud rahasummad aktsiatesse ja osakusse		0	-773 400
Kokku rahavood investeeringutest		-76 471	-949 283

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud		1 345 000	440 000
Makstud laenud		-445 000	0
Makstud intressid		-10 663	0
Kokku rahavood finantseerimisest		889 337	440 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		784 078	-674 633
---------------------------------	--	----------------	-----------------

OÜ Edmolift
Majandusaasta aruanne 2006

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
<i>Kassa ja pangakontod aasta alguses</i>		101 714	776 347
<i>Kassa ja pangakontod aasta lõpus</i>		885 792	101 714
Rahajäägi muutus	2	784 078	-674 633

Kuupäev 30. "juuni" 2007.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Edmolift 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Edmolift arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

1. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Edmolift saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüitud finantsvara üle.

1.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

1.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude

laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

1.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Edmolift arvestuspõhimõtetega.

2. Põhivara

2.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 2.2.).

2.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Hooned ja ehitised | 25 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Edmolift ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa EEK	22 964	2 014
Pangakontod EEK	862 828	99 700
Kokku:	885 792	101 714

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Noral Marketing		Graviter Grupp		Nigula Õlu		
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	kokku
Algsaldo 31.12.2004	78%	31 000	19%	7 600	0	0	38 600
Ostetud soetushinnas	0	0	0	0	17,65%	773 400	773 400
Lõppsaldo 31.12.2005	0	31 000	19%	7 600	17,65%	773 400	812 000
Algsaldo 31.12.2005	0	31 000	19%	7 600	17,65%	773 400	812 000
Allahindlus 2006.a.	0	-31 000	0	0	-17,65%	-773 400	-804 400
Realiseeritud osad	0	0	-19%	-7 600	0	0	-7 600
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0	0	0	0	0	0

Bilansis kajastatud aktsiad ei olnud börsil noteeritud, sellest tulenevalt olid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. 2006.a. olid allhinnatud Noral Marketing OÜ ja Nigula Õlu AS aktsiad, mis tõi ettevõttele kahjum summas 804 400 Eesti krooni. Graviter Grupp OÜ osadest Edmolift sai kasum summas 1 156 229 Eesti krooni.

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Edmolift sidusettevõtjaks oli 2006. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Sundstrand	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532
OÜ Marketon Baltic	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145

	OÜ Sundstrand 2006	OÜ Sundstrand 2005	OÜ Marketon Baltic 2006	OÜ Marketon Baltic 2005
Osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)				8 000
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	16,6(16,6)	16,6(16,6)	20(20)	20(20)
Soetusmaksumus aasta alguses	336 000	336 000	8 000	8 000
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 408 500	336 000	6 488 238	8 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	2 325 074	2 072 500	8 764 127	6 480 238
Väljamakstud dividendid			-2 200 000	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4 733 574	2 408 500	13 052 365	6 488 238
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	336 000	336 000	13 052 365	8 000

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 5. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
<u>Soetusmaksumus</u>		
Aasta algul	0	40 000
Soetatud	20 000	0
Müüdnud		
kinnisvarainvesteeringud	0	-40 000
Aasta lõpus	20 000	0

Jääkväärtus

Aasta algul	0	40 000
Aasta lõpul	20 000	0

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>			
01.01.2005	0	0	0
31.12.2005	0	0	0
Soetatud põhivara	122 203	185 987	308 190
31.12.2006	122 203	185 987	308 190
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
01.01.2005	0	0	0
Arvestatud kulum		0	0
31.12.2005	0	0	0
Arvestatud kulum	-16 296	0	-16 296
31.12.2006	-16 296	0	-16 296
<u>Jääkväärtus</u>			
01.01.2005	0	0	0
31.12.2005	0	0	0
31.12.2006	105 907	185 987	291 894

Aruandeaastal tehti ettemaks kahe uue korteri eest, mis asuvad Jõhvis uues ehitavas majas. Korterid soetatakse turuhinna suurenemisel müügi eesmärgil.

Lisa 6. Maksude ettemaksed.

	31.12.2006 ettemaks	31.12.2005 ettemaks
käibemaks	97 990	34 493
Kokku	97 990	34 493

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelites:

	Ostud 2006	Ostud 2005
Teenused		
juhatuse liikmega seotud äriühing	13 200	6 500
kokku	13 200	6 500

	<u>Muud lühiajalised nõuded (laenunõuded)</u>		<u>Muud lühiajalised nõuded (intressinõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
sidusettevõtte	0	197 705	0	9 607
juhatuse liikmega seotud äriühing	345 000	75 767	2 864	6 240
Kokku	345 000	273 472	2 864	15 847

	<u>Lühiajalised laenud ja võlakirjad (laenunõuded)</u>		<u>Muud võlad (intressinõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
sidusettevõtte	1 200 000	0	19 036	0
laen juhatuse liigest	0	140 000	0	0
laen omanikult	345 000	0	0	0
Kokku	1 545 000	140 000	19 036	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 8. Omakapital

OÜ Edmolift osakapital on 40 000 Eesti krooni.

Vastavalt Edmolift põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 Eesti krooni ja maksimaalseks suureks 160 000 Eesti krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	17 792 842	8 746 361
Võimalik maksta dividendidena	13 878 417	6 734 698
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	3 914 425	2 011 663

Lisa 9. Müügitulu.

OÜ Edmolift 2006.a. müügitulu on 8 000 Eesti krooni (2005.a. 50 000 Eesti krooni). Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Nimi

Kuupäev

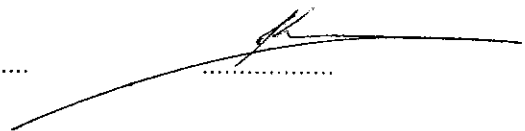
Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Illar Kaasik

.....



Kuupäev" 30. j. 2007.a.

Illar Kaasik

allkiri

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Edmolift osaniku üldkoosolek otsustas jagada 2006.a. majandusaasta kasumi (11 246 481) järgnevalt:

- Dividende väljamaksmiseks 3 040 000 Eesti krooni;

Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. kasumi jaotamist 14 752 842 Eesti krooni

Illar Kaasik

Juhatuse liige

OÜ Edmolift osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2007.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osanimi- väärtus	Hääle arv	Osa võõrandamine
Rutt Kaasik	Soo 11, 41535 Jõhvi	46212102221	40 000	400	



Illar Kaasik
juhatuse liige