

Majandusaasta aruanne

OÜ Edmolift

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

<i>Ettevõtja ärinimi:</i>	<i>OÜ Edmolift</i>
<i>Äriregistrikood:</i>	<i>1 0 7 8 1 4 7 0</i>
<i>Postiaadress:</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn 10 145</i>
<i>Telefon:</i>	<i>(372) 681 1310</i>
<i>Faks:</i>	<i>(372) 681 1319</i>
<i>E-post</i>	<i>rutt.kaasik@arcovara.ee</i>
<i>Tegevjuhi nimi:</i>	<i>Rutt Kaasik</i>
<i>Juhatus</i>	<i>Illar Kaasik</i>
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>kinnisvara arendus ja müük (EMTAK 6810 Enda või renditud kinnisvara ost ja müük)</i>

Lisatud: omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilass	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	14
Lisa 5. Põhivara	16
Lisa 6. Maksude ettemaksed.....	17
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 8. Omakapital.....	18
Lisa 9. Müügitulu.....	18
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	19
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	20

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ja põllumajandustegevus.

2004.a. jooksul omandas Edmolift OÜ sidusettevõtte osalused: 16,6 %-lise osaluse OÜ-s Sundstand, 20%-lise osaluse OÜ-s Marketon Baltic.

2007.a. omandas Edmolift OÜ osalused sidusettevõtetes Wermontes OÜ 33,33% ja Fenmarc Grupp OÜ-s 16,6%.

2007.a. töid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantstulu summas 8 843 019 Eesti krooni.

2007 aasta oktoobris omandas Edmolift OÜ korteri Jõhvis Veski tn. 1. Kinnisvarainvesteeringu eesmärgiks on tulu teenimine turuväärtuse tõusmisel.

2007.a. eesmärgiks on tegeleda finantsinvesteeringute haldamisega ja olemasolevate kinnisvaraobjektide arendamisega.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2007. aastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud.

30. juunil 2008 a.

Illar Kaasik

OÜ Edmolift juhatuse liige

Kuupäev "30" juuni 2008.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Juhatusdeklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Edmolift 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Edmolift on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 30.juunil 2008.a.

Illar Kaasik (juhatuse liige)

.....
allkiri

Kuupäev "30." juuni 2008.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

OÜ Edmolift
Majandusaasta aruanne 2007

Bilass

VARA

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

Käibevara

Raha	2	1 029 536	885 792
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	0

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu		0	8400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	230 446	97990
Muud lühiajalised nõuded		403 579	451 935
s.h. antud laenud	7	375 000	443 000
intressinõuded		13 846	7 147
muud nõuded		14 733	1 788
Ettemaksed teenuste eest		0	728
kokku nõuded ja ettemaksed:		634 025	559 053

Käibevara kokku

1 663 561 1 444 845

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		22 264 749	17 785 939
Kinnisvarainvesteeringud		794 518	20 000
Materiaalne põhivara		146 550	291 894

Põhivara kokku:

5 23 205 817 18 097 833

Põhivara kokku

23 205 817 18 097 833

VARA KOKKU

24 869 378 19 542 678

Kuupäev "31." juuni 2008.a.

Illar Kaastik.....
allkiri

OÜ Edmolift
Majandusaasta aruanne 2007

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	140 000	1 685 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		255	800
Saadud ettemaksed		12 000	
Muud võlad		14 333	20036
s.h. intressivõlad		0	19036
kokku võlad ja ettemaksed:		26 588	20836
Lühiajalised kohustused kokku		166 588	1 705 836
Kohustused kokku		166 588	1 705 836
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)		14 752 842	6 546 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 905 947	11 246 481
Omakapital kokku	8	24 702 789	17 836 842
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 869 378	19 542 678

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2007	2006
<i>Müügitulu</i>	9	11 761	8 000
<i>Muud äritulud</i>		1 402 111	88 062
<i>Kaubad, toore, materjal</i>		-11 761	0
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-294 905	-52 118
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	5	-36 343	-16 296
Ärikasum		1 070 862	27 648
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõttesse</i>	4	8 809 810	11 089 201
<i>Intressikulud</i>		-65 325	-22 197
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		90 600	151 829
<i>s.h. kasum lühiajaliste fin. investeringu müügist</i>		90 600	351 829
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		8 835 085	11 218 833
<i>Kasum enne tulumaksustamist</i>		9 905 947	11 246 481
<i>Aruandeaasta kasum</i>		9 905 947	11 246 481

Omakapitali muutuse aruanne

	2007	2006
Osakapital		
Aasta alguses	40 000	40 000
Aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Aasta alguses	4 000	4 000
Aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	17 792 842	8 746 361
Aruandeaasta kasum	9 905 947	11 246 481
Dividende väljamaksmine	-3 040 000	-2 200 000
Aasta lõpus	24 658 789	17 792 842
Omakapital kokku		
Aasta algus	17 836 842	8 790 361
Aasta lõpus	24 702 789	17 836 842

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisa	2007	2006
Aruandeaasta kasum		9 905 947	11 246 481
Korrigeerimised:			
Kapitalosaluse kasum	4	-8 809 810	-11 089 201
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	36 343	16 296
Kasum põhivara müügist	5	-1 181 500	0
Kasum (kahjum) intressidest		-45 202	22 478
Kasum finantsinvesteeringust		-90 600	-1 156 229
Kahjum finantsinvesteeringu allahindlusest		0	1 004 400
Käibevara muutus, v.a. raha, antud laenu ja intressinõuded			
Nõuded ostjate vastu muutus		8 400	-8 400
Maksude ettemaksete muutus	6	-132 456	-63 497
Muude nõude muutus		-12 945	-388
Ettemakstud teenuste muutus		728	-728
Kohustuste muutus, v.a. laenu- ja intressikohustused			
Võlad tarnijatele muutus		-545	0
Muude võlgade muutus, v.a. laenu ja intressinõuded		12 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		-309 639	-28 788

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-512 892	-20 000
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad		1 213 500	0
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad		-68 961	-308 190
Antud laenu		-100 000	-248 000
Tagastatud laenu		168 000	473 972
Saadud intressid		98 736	25 747
Kokku rahavood investeeringutest		798 383	-76 471

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu		0	1 345 000
Makstud laenu		-345 000	-445 000
Makstud intressid		0	-10 663
Saadud dividendid		3 040 000	0
Väljamakstud dividendid		-3 040 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		-345 000	889 337

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		143 744	784 078
---------------------------------	--	----------------	----------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontod aasta alguses		885 792	101 714
Kassa ja pangakontod aasta lõpus		1 029 536	885 792
Rahajäägi muutus	2	143 744	784 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Edmolift 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Edmolift arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

1. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Edmolift saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

1.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

1.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude

laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

1.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Edmolift arvestuspõhimõtetega.

2. Põhivara

2.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 2.2.).

2.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Hooned ja ehitised | 25 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intrassitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Edmolift ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	30 940	22 964
Pangakontod EEK	998 596	862 828
Kokku:	1 029 536	885 792

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Noral Marketing		Nigula Õlu		kokku
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2005	0	31 000	17,65%	773 400	812 000
Allahindlus 2006.a.	0	-31 000	-17,65%	-773 400	-804 400
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2007	0	0	0	0	0

Bilansis kajastatud aktsiad ei olnud börsil noteeritud, sellest tulenevalt olid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. 2006.a. olid allhinnatud Noral Marketing OÜ ja Nigula Õlu AS aktsiad, mis tõi ettevõttele kahjum summas 804 400 Eesti krooni.

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Edmolift sidusettevõtjaks oli 2007. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Sundstand	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532
OÜ Marketon	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
OÜ Fenmarc	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
Grupp		
OÜ Wermontes	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532

	OÜ Wermontes 2007	Fenmarc Grupp OÜ 2007	OÜ Sundstrand 2007	OÜ Sundstrand 2006	OÜ Marketon Baltic 2007	OÜ Marketon Baltic 2006
Osade arv aasta alguses (tk.)	0	0	1	1	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1	1		0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1	1	1	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33,33(0)	16,6(0)	16,6(16,6)	16,6(16,6)	18(20)	20(20)
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	336 000	336 000	8 000	8 000
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	*	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	4 733 574	2 408 500	13 052 365	6 488 238
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	4 000	5 000	0	0	0	0
soetusmaksumuses						
Aruandeaastal müüdud osad					-1 300 000	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-4 000	-5 000	4 575 466	2 325 074	4 243 344	8 764 127
Väljamakstud dividendid			-1 040 000	0	-2 000 000	-2 200 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	8 269 040	4 733 574	13 995 709	13 052 365
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	4000	5000	336 000	336 000	8 000	8 000

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 5. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
<u>Soetusmaksumus</u>		
Aasta algul	20 000	0
Soetatud	0	20 000
Ümberklassifitseeritud lõpetamata ehitisest	802 543	
Müüdid	20 000	0
kinnisvarainvesteeringud	802 543	20 000
Aasta lõpus	802 543	20 000
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
Aasta algul	0	0
Arvestatud kulum	8 025	0
Aasta lõpul	8 025	0
<u>Jääkväärtus</u>		
Aasta algul	20 000	0
Aasta lõpul	794 518	20 000

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
<u>Põhivara rühm</u>			
<u>Soetusmaksumus</u>			
01.01.2006	0	0	0
31.12.2006	122 203	0	122 203
Soetatud põhivara	55 661	13 300	68 961
31.12.2007	177 864	13 300	191 164
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
01.01.2006	0	0	0
Arvestatud kulum	-16 296	0	-16 296
31.12.2006	-16 296	0	-16 296
Arvestatud kulum	-27 652	-666	-28 318
31.12.2007	-43 948	-666	-44 614
<u>Jääkväärtus</u>			
01.01.2006	0	0	0
31.12.2006	105 907	0	105 907
31.12.2007	133 916	12 634	146 550

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

	2007	2006
Aasta algul	185 987	0
Ettemaks põhivara eest	616 556	185 987
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	-802 543	0
Aasta lõpus	0	185 987

Aruandeaastal oli soetatud uus korter Jõhvis ning makstud ettemaks uue korteri eest ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks. Korteri on soetatud turuhinna suurenemisel müügi eesmärgil.

Lisa 6. Maksude ettemaksed.

	31.12.2007 ettemaks	31.12.2006 ettemaks
käibemaks	230 446	97 990
Kokku	230 446	97 990

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Ostud 2007	Ostud 2006	Müügid 2007	Müügid 2006
Teenused				
juhatuse liikmega seotud äriühing	639 965	13 200	132 206	0
kokku	639 965	13 200	132 206	0

	<u>Muud lühiajalised nõuded (laenu nõuded)</u>		<u>Muud lühiajalised nõuded (intressinõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
juhatuse liikmega seotud äriühing	375 000	345 000	13 468	2 864
Kokku	375 000	345 000	13 468	2 864

	<u>Lühiajalised laenud ja võlakirjad (laenukohustused)</u>		<u>Muud võlad (intressikohustused)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
sidusettevõtte	0	1 200 000	0	19 036
laenu juhatuse liigest	140 000	0	0	0
laenu omanikult	0	345 000	0	0
Kokku	140 000	1 545 000	0	19 036

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kuupäev "30" juuni 2008.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Lisa 7. Omakapital

OÜ Edmolift osakapital on 40 000 Eesti krooni.

Vastavalt Edmolift põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 Eesti krooni ja maksimaalseks suureks 160 000 Eesti krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Jaotamata kasum	24 658 789	17 792 842
Võimalik maksta dividendidena	19 480 443	13 878 417
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	5 178 346	3 914 425

Lisa 8. Müügitulu.

OÜ Edmolift 2007.a. müügitulu on 11 761 Eesti krooni (2006.a. 8 000 Eesti krooni).

Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Illar Kaasik

.....

.....

Kuupäev "30" juuni 2008.a.

Illar Kaasik

allkiri

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Edmolift osaniku üldkoosolek otsustas 2007.a. majandusaasta kasumi mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. kasumi jaotamist 24 658 789 Eesti krooni

Illar Kaasik

Juhatuse liige

Kuupäev "30" juuni 2008.a.

Illar Kaasik

allkiri

OÜ Edmolift osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2008.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- väärtus	Häälte arv	Osa võrandamine
Rutt Kaasik	Soo 11, 41535 Jõhvi	46212102221	40 000	400	



Illar Kaasik
juhatuse liige