MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Edmolift

registrikood: 10781470

tänava/maja number: Liivalaia 51
küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihtnumber: 10145
maakond: Harju maakond

telefon: 681 1310
faks: 681 1319
e-posti aadress: *rutt.kaasik@arcovara.ee*

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE 1
Sisukord 2
Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4
Bilanss 5
Kasumiaruanne 6
Rahavoogude aruanne 7
Omakapitali muutuste aruanne 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad 9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 9
Lisa 2 Raha 11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 11
Lisa 5 Muud nõuded 12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad 12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud 13
Lisa 8 Materiaalne põhivara 14
Lisa 9 Laenukohustused 14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed 15
Lisa 11 Osakapital 15
Lisa 12 Müügitulu 15
Lisa 13 Muud äritulud 15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud 16
Lisa 15 Tööjõukulud 16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud 16
Lisa 17 Seotud osapooled 16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad 17

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ja põllumajandustegevus.

2009.a. tõid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantskulu summas -23 672 229 Eesti krooni, mis on tekkinud sidusettevõtte osade müügist (236 tuhat Eesti krooni) ning kapitaliosaluse meetodi kajastamisest (23 436 tuhat Eesti krooni).

2009. aasta omakapital on positiivne (357 tuhat Eesti krooni).

2010.a. eesmärgiks on tegeleda finantsinvesteeringute haldamisega .

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2009. aastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud.

2009. aasta müügitulu oli 52 277 Eesti krooni (2008.a. 68 200 Eesti krooni).

Illar Kaasik

30.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Edmolift 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

-OÜ Edmolift on jätkuvalt tegutsev.

Illar Kaasik

30.06.2010

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	270 248	171 968	2
Nõuded ja ettemaksed	1 504 932	1 463 894	3
Kokku käibevara	**1 775 180**	**1 635 862**	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	754 019	23 555 796	6
Kinnisvarainvesteeringud	730 318	762 418	7
Materiaalne põhivara	51 511	108 318	8
Kokku põhivara	**1 535 848**	**24 426 532**	
Kokku varad	**3 311 028**	**26 062 394**	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	423 774	140 000	9
Võlad ja ettemaksed	2 530 482	27 434	10
Kokku lühiajalised kohustused	**2 954 256**	**167 434**	
Kokku kohustused	**2 954 256**	**167 434**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 350 960	24 658 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 038 188	1 192 171	
Kokku omakapital	**356 772**	**25 894 960**	
Kokku kohustused ja omakapital	**3 311 028**	**26 062 394**	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	52 277	68 200	12
Muud äritulud	536 156	95 820	13
Mitmesugused tegevuskulud	-102 040	-257 544	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 110	-70 332	7,8
Muud ärikulud	-33	-75	
Ärikasum (-kahjum)	**428 250**	**-163 931**	
Finantstulud ja -kulud	-23 466 438	1 356 102	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-23 038 188**	**1 192 171**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-23 038 188**	**1 192 171**	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	428 250	-163 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 110	70 332	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 050	0	
Muud korrigeerimised	-483 335	0	
Kokku korrigeerimised	**-431 275**	**70 332**	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 835	-10 942	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 049	845	10
Muud rahavood äritegevusest	-12 861	0	
Kokku rahavood äritegevusest	**12 998**	**-103 696**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 000	0	8
Laekunud sidusettevõtjate müügist	234 339	0	
Antud laenud	-648 386	-959 222	5,17
Antud laenude tagasimaksed	310 139	190 000	5,17
Laekunud intressid	47 068	15 350	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-70 840**	**-753 872**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	365 274	0	9,17
Saadud laenude tagasimaksed	-209 152	0	9,17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**156 122**	**0**	
Kokku rahavood	**98 280**	**-857 568**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 968	1 029 536	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**98 280**	**-857 568**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 248	171 968	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	24 658 789	24 702 789
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 192 171	1 192 171
31.12.2008	40 000	4 000	25 850 960	25 894 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-23 038 188	-23 038 188
Makstud dividendid	0	0	-2 500 000	-2 500 000
31.12.2009	40 000	4 000	312 772	356 772

Vt ka lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edmolift 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Edmolift arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded , on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.
Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud , samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:
a) sidusettevõte;
b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju OÜ Edmolift ärilistele otsustele;
d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.
Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	53 607	50 384
Arvelduskontod	216 641	121 584
Kokku raha	**270 248**	**171 968**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 326	8 165	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225 561	233 223	4
Muud nõuded	1 276 045	1 222 506	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	**1 504 932**	**1 463 894**	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	225 561		233 223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225 561	0	233 223	0

Vt lisa 3.

Lisa 5 Muud nõuded
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 158 746	1 158 746			
Intressinõuded	115 899	115 899			
Muud nõuded	1 400	1 400			
Kokku muud nõuded	1 276 045	1 276 045			3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 144 222	1 144 222			
Intressinõuded	63 551	63 551			
Muud nõuded	14 733	14 733			
Kokku muud nõuded	1 222 506	1 222 506			3

Tehinguid seotud osapooltega vt lisa 17.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Wermontes OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33	33
Fenmarc Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	17	0
Sundstrand OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	17	17
Marketon Baltic OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	18	18

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Wermontes OÜ	0	0	-616 148	634 792	18 644
Fenmarc Grupp OÜ	0	-470 000	0	470 000	0
Sundtrand OÜ	9 148 518	0	-9 148 518	0	0
Marketon Baltic OÜ	14 407 278	0	-13 671 903	0	735 375
Kokku:	23 555 796	-470 000	-23 436 569	1 104 792	754 019

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Fenmarc Grupp OÜ	17	234 340	-235 660

2009. aastal omandati tasaarvelduse teel täiendav Fenmarc Grupp OÜ osa nimiväärtusega 10 000 krooni. Omandatav osa suurusega 10 000 krooni lasti välja ülekursiga summas 460 000 krooni. Aasta lõpus Fenmarc Grupp OÜ osad müüdi.

2009. aastal omandati tasaarvelduse teel täiendav Wermontes OÜ osa nimiväärtusega 30 000 krooni võrra. Omandatav osa suurusega 30 000 krooni lasti välja ülekursiga 604 792 krooni.

Vt lisa 16.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	802 543	802 543
Akumuleeritud kulum	-8 025	-8 025
Jääkmaksumus	794 518	794 518
Amortisatsioonikulu	-32 100	-32 100
31.12.2008		
Jääkmaksumus	762 418	762 418
Amortisatsioonikulu	-32 100	-32 100
31.12.2009		
Jääkmaksumus	730 318	730 318

	2009	**2008**
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 277	68 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 382	10 280

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korter Jõhvis.
Renditulu osas vt lisa 12 ning haldamiskulude osas lisa 14.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi-vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2007						
Soetusmaksumus	122 203	55 661	177 864	13 300	0	191 164
Akumuleeritud kulum	-40 740	-3 208	-43 948	-666	0	-44 614
Jääkmaksumus	81 463	52 453	133 916	12 634	0	146 550
Amortisatsioonikulu	-24 444	-11 124	-35 568	-2 664	0	-38 232
31.12.2008						
Jääkmaksumus	57 019	41 329	98 348	9 970	0	108 318
Ostud ja parendused	0	0	0	0	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu		-11 124	-11 124	-2 664	0	-13 788
Müügid	-57 019	0	-57 019	0	0	-57 019
31.12.2009						
Jääkmaksumus	0	30 205	30 205	7 306	14 000	51 511

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	140 000	140 000		
Laen eraisikult	283 774	283 774		
Lühiajalised laenud kokku	423 774	423 774		
Laenukohustused kokku	423 774	423 774		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	140 000	140 000		
Lühiajalised laenud kokku	140 000	140 000		
Laenukohustused kokku	140 000	140 000		

Tehingud seotud osapooltega vt lisa 17.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 838	840
Muud võlad	14 644	14 594
Saadud ettemaksed	0	12 000
Välja maksmata dividendid	2 500 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 530 482**	**27 434**

Lisa 11 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Vastavalt Edmolift OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 Eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 Eesti krooni.

Lisa 12 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	**2008**	**Lisa nr**
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	52 277	68 200	7
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	**52 277**	**68 200**	
Kokku müügitulu	**52 277**	**68 200**	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	**2008**	**Lisa nr**
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 277	68 200	
Kokku müügitulu	**52 277**	**68 200**	

Lisa 13 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 050	0
Tulu sihtfinantseerimisest	46 820	95 820
Muud	483 286	0
Kokku muud äritulud	**536 156**	**95 820**

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Ostetud teenused	-37 790	-28 273	
Põllumajanduskulud	-46 074	-194 563	
Kinnisvarainvesteeringu kulud	-2 382	-10 280	7
Muud	-15 794	-24 428	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**-102 040**	**-257 544**	

Lisa 15 Tööjõukulud
(kroonides)

Edmolift OÜ-s ei olnud 2009. aastal palgal ühtegi töötajat (2008. aastal ei olnud palgal ühtegi töötajat).

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-23 672 229	1 291 047	8
Intressitulud	205 791	65 055	
Kokku finantstulud ja -kulud	**-23 466 438**	**1 356 102**	

Lisa 17 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	57 894	0	593 673	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	424 035	0	140 261
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 252	50	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	125 853	0	22 527	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 752	23 190	122	18 770

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad
(kroonides)

Ettevõttel on maksimaalselt võimalik dividende välja maksta summas 247 090 krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus summas 65 682 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Edmolift (registrikood: 10781470) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KAASIK	Juhatuse liige	27.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek
(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 350 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 038 188
Kokku	**312 772**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 772
Kokku	**312 772**

Edmolift OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2009. aasta majandusaasta kahjum (-23 038 188 krooni) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.
Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi kajastamist on 312 772 Eesti krooni.

Kahjumi katmise otsus
(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 350 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 038 188
Kokku	**312 772**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 772
Kokku	**312 772**

Edmolift OÜ juhatuse osanike üldkoosoleku otsus on kanda 2009. aasta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**52277**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rutt Kaasik	**46212102221**	**Eesti**	**40000 EEK**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6811310**
Faks	**+372 6811319**
Mobiiltelefon	**+372 5051753**
E-posti aadress	**rutt.kaasik@arcovara.ee**
E-posti aadress	**illar.kaasik@agency.ee**