

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing VAN DER KNOX

**registrikood:** 10789499

**tänavatalu nimi,** Laanesoo tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76506

**telefon:** +372 6610621

**e-posti aadress:** raigo@vanderknox.ee

**veebilehe aadress:** www.autokeemia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Varud                            | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Van Der Knox oü põhitegevusalaks on autokeemia toodete müük. Sortiment oluliselt sel aastal ei muutunud, kuid mahud suurenesid. Osaühing toob maale autokeemiat.

2018. aastal oli Van Der Knox oü käive 930 tuhat eurot.

2019. aastal on eesmärgiks tugevdada oma positsioone.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 13 385         | 6 938          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 194 850        | 222 564        |
| Varud                                        | 274 807        | 260 087        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>483 042</b> | <b>489 589</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 378 204        | 379 293        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 508         | 22 945         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>399 712</b> | <b>402 238</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>882 754</b> | <b>891 827</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 18 050         | 43 100         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 158 920        | 153 009        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>176 970</b> | <b>196 109</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 85 547         | 137 839        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>85 547</b>  | <b>137 839</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>262 517</b> | <b>333 948</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Muud reservid                                | 372            | 372            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 540 950        | 494 448        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 359         | 60 503         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>620 237</b> | <b>557 879</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>882 754</b> | <b>891 827</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 930 833       | 913 229       |
| Muud äritulud                               | 7 869         | 481           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -495 915      | -488 188      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -247 213      | -245 539      |
| Tööjõukulud                                 | -128 660      | -119 424      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 021        | -3 021        |
| Muud ärikulud                               | -303          | -220          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>63 590</b> | <b>57 318</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 16 269        | 11 485        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>79 859</b> | <b>68 803</b> |
| Tulumaks                                    | -3 500        | -8 300        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 359</b> | <b>60 503</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Van Der Knox OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pankades

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

## Kinnisvarainvesteeringud

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Rendid

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised****Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised****Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud****Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine****Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pank              | 5 110         | 2 518        |
| Kassa             | 8 275         | 4 420        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 385</b> | <b>6 938</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 274 807        | 260 087        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>274 807</b> | <b>260 087</b> |

## Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 40103199869                                           | CBL                   | Läti       | 46121          | 100              | 100        |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 28 696  | 343 200  | 371 896 |
| Akumuleeritud kulum    | -6 517  | 0        | -6 517  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 179  | 343 200  | 365 379 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | -22 179 | 37 179   | 15 000  |
| Amortisatsioonikulu    |         | -1 086   | -1 086  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0       | 380 379  | 380 379 |
| Akumuleeritud kulum    |         | -1 086   | -1 086  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 379 293  | 379 293 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    |         | 0        | 0       |
| Amortisatsioonikulu    |         | -1 089   | -1 089  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         |         | 379 293  | 379 293 |
| Akumuleeritud kulum    |         | -1 089   | -1 089  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |         | 378 204  | 378 204 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>158 920</b> | <b>158 920</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>153 009</b> | <b>153 009</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 848 034        | 824 973        |
| Läti                                        | 67 266         | 72 798         |
| Soome                                       | 15 533         | 15 458         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>930 833</b> | <b>913 229</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>930 833</b> | <b>913 229</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK 46121                                 | 930 833        | 913 229        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>930 833</b> | <b>913 229</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018            | 2017            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -96 159         | -89 256         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -32 501         | -30 168         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-128 660</b> | <b>-119 424</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9               | 8               |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 550     | 71 600     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Osaühing VAN DER KNOX (registrikood: 10789499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIGO RAID         | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 540 950        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 359         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>617 309</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>617 309</b> |

Kasum läheb eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine | 46121      | 930833          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raigo Raid     | 37806070370                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Lauri Valk     | 37907305234                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kristjan Aava  | 37912290252                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Hanno Sarna    | 37811280357                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6610621        |
| E-posti aadress   | raigo@vanderknox.ee |
| Veebilehe aadress | www.autokeemia.ee   |