

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Head Arhitektid

registrikood: 10789170

tänavanimi: Kõie 1A-4A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Head Arhitektid alustas oma tegevust 2001.a. Osaühing Head Arhitektid põhitegevus on arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, linnaruumi lahenduste projekteerimine, projekteerimise juhtimine ja graafiline disain.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei ole makstud.

Põhitegevuseks 2015. aastal oli arhitektuurne projekteerimine ja edukas osalemine arhitektuurivõistlustel. Olulisemad tööd olid päästekomando tüüphoone ehitusprojekt, Tootsi turbamuuseumi ja Eesti arhitektuurimuuseumi eskiisid ning mitmed linnaruumi visioonid koostöös Kavakavaga.

Põhitegevusele lisaks lõpetati edukalt esimene etapp uue tegevuskoha Kopli 38/1-1 renoveerimisest ja uuele pinnale koliti juulis 2015. Senine rendileping vanas asukohas lõpetati augustis 2015. Igakuiselt tasutakse renoveerimistööde jaoks Swedbankist 3 aastaks võetud laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 960	18 720	
Nõuded ja ettemaksed	50	1 123	
Kokku käibevara	22 010	19 843	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	179 544	159 407	2
Kokku põhivara	179 544	159 407	
Kokku varad	201 554	179 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 448	21 760	5
Võlad ja ettemaksed	41 461	48 080	3
Kokku lühiajalised kohustused	73 909	69 840	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 231	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 231	0	
Kokku kohustused	85 140	69 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 584	14 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 004	92 275	
Kokku omakapital	116 414	109 410	
Kokku kohustused ja omakapital	201 554	179 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	19 750	114 516	6
Muud äritulud	6 517	1 292	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 238	-12 772	
Tööjõukulud	-5 453	-5 708	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 580	-5 056	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 996	92 272	
Intressikulud	-992	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 004	92 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 004	92 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 996	92 272	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 580	5 056	2
Kokku korrigeerimised	6 580	5 056	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 073	713	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 619	20 953	
Kokku rahavood äritegevusest	9 030	118 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 717	-152 214	2
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 717	-152 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 339	21 760	5
Saadud laenude tagasimaksed	-5 420	0	5
Makstud intressid	-992	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 927	21 760	
Kokku rahavood	3 240	-11 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 720	30 177	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 240	-11 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 960	18 720	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 569	257	14 309	17 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 275	92 275
31.12.2014	2 569	257	106 584	109 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 004	7 004
31.12.2015	2 569	257	113 588	116 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Head Arhitektid 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50 a
masinad ja seadmed	4 a
muu materiaalne põhivara	4 a

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osahingu omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	150 250	21 885	21 885	12 937	185 072
Akumuleeritud kulum	0	-18 906	-18 906	-6 759	-25 665
Jääkmaksumus	150 250	2 979	2 979	6 178	159 407
Ostud ja parendused	26 717				26 717
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	26 717				26 717
Amortisatsioonikulu	-2 654	-1 582	-1 582	-2 344	-6 580
31.12.2015					
Soetusmaksumus	176 967	10 043	10 043	9 650	196 660
Akumuleeritud kulum	-2 654	-8 646	-8 646	-5 816	-17 116
Jääkmaksumus	174 313	1 397	1 397	3 834	179 544

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 902	15 902	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	5 826	5 826	4
Muud võlad	19 398	19 398	
Dividendivõlad	19 398	19 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 461	41 461	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 860	22 860	
Võlad töövõtjatele	305	305	
Maksuvõlad	5 517	5 517	4
Muud võlad	19 398	19 398	
Dividendivõlad	19 398	19 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 080	48 080	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		292	839	2
Üksikisiku tulumaks		86		79
Erisoodustuse tulumaks				13
Sotsiaalmaks		257		234
Kohustuslik kogumispension		16		14
Töötuskindlustusmaksed		19		19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 156		5 156
Ettemaksukonto jääk	50		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	5 826	854	5 517

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud osanikelt	22 624	22 624			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	22 624	22 624					
Pikaajalised laenud							
laen Swedbank AS	21 055	9 824	11 231		6 kku EURIBOR+4,90%	EUR	09.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	21 055	9 824	11 231				
Laenukohustused kokku	43 679	32 448	11 231				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud osanikelt	21 760	21 760			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	21 760	21 760					
Laenukohustused kokku	21 760	21 760					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 750	114 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 750	114 516
Kokku müügitulu	19 750	114 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 arhitektitegevused	19 750	114 516
Kokku müügitulu	19 750	114 516

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 900	4 260
Sotsiaalmaksud	1 553	1 448
Kokku tööjõukulud	5 453	5 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 624	21 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 900	4 260

Juhtkonnale arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ Head Arhitektid (registrikood: 10789170) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PEIL	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 004
Kokku	113 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 588
Kokku	113 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 004
Kokku	113 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 588
Kokku	113 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	19750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Vallner	47204090215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Indrek Peil	37303180288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414070
E-posti aadress	indrek@peilmail.ee