

28 -06- 2005

15

Elo Matsi

## **Majandusaasta aruanne**

### **R-MAJA OÜ**

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10789030  
Aadress: Kase 4, Aegviidu 74501  
Telefon: 50 18 585  
Faks: -  
Elektronpost loghouse.loghouse@mail.ee  
Interneti kodulehekülg www.estloghouse.ee  
Põhitegevusala: Palk- ja elementmajade müük  
Tegevjuht: Raul Rikken  
Audiitorkontroll: Piret Kann  
OÜ Krooner  
Dokumentide loetelu: Raamatupidamise aastaaruanne  
Aastaaruande lisad  
Kasumi jaotamise otsus  
Audiitori järeldusotsus  
Osanike nimekiri

28 -06- 2005

## SISUKORD

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                             | 4  |
| Bilanss .....                                            | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                              | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                        | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 9  |
| Lisa 1. Nõuded ostjate vastu .....                       | 10 |
| Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine .....             | 10 |
| Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....           | 10 |
| Lisa 4. Müügitulu .....                                  | 10 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                    | 11 |
| Audiitori järeldusotsus .....                            | 12 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....              | 13 |
| R-Maja OÜ osanike nimekiri seisuga 01.03.2005 .....      | 14 |



28 -06- 2005

## Tegevusaruanne

R-Maja OÜ on asutatud 14.08.2001.a Osakapital on suurusega 40 000 krooni ning osanikuks on Raul Rikken.

Vastavalt "Käibemaksuseaduse" (RT I 2001, 64, 368; 88, 531) § 9 on R-Maja OÜ registreeritud käibemaksukohustuslasena alates 01.maist 2002.a.

Tegevusaladeks on palk- ja elementmajade müük, metsamaterjali kokkuost ja töötlemine, puidutoodete valmistamine. Põhirõhk on asetatud palkmajade vahendamisele/ müügile.

2004.aasta eesmärkideks olid müügi ja kasumi suurendamine. Need eesmärgid ka täideti. 2004.aastal suurenes müügitulu 661 849 krooni. Ekspordi osakaal oli 89%.

Aruandeaastal on juurde tekkinud uusi koostööpartnereid ja koostöö seniste partneritega on sujunud hästi. Osaleti Shoti päevade raames messil Radisson SAS Hotellis ja Briti-Eesti Kaubanduskoda MTÜ poolt organiseeritud "SME2SME" International – Visit the UK" Birminghamis Inglismaal, mis tõi kaasa uue koostööpartneri.

Internetis valmis ettevõtte kodulehekülg.

Järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

1. Uute klientide ja koostööpartnerite leidmine. Ekspordi suurendamine.
2. Sisenemine Inglismaa turule ja oma esinduse loomine.
3. Hinnapakkumiste koostamise täiustamine, et olla paremini konkurentsivõimeline avatud turul.
4. Majandustarkvara soetamine ja töötaja erialane koolitamine.

Ettevõttes töötas 2004.a lõpu seisuga 1 töötaja. Tööjõukulud olid 58 859 krooni, seal hulgas sotsiaalmaks 14 583 krooni ja töötuskindlustusmaks 220 krooni.



28 -06- 2005

## Juhatuse deklaratsioon

R-Maja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

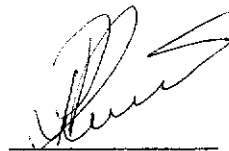
Juhatuse hinnangul on R-Maja OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aegviidus, 01 märtsil 2005.a

Raul Rikken

juhatuse liige



28-06-2005

**Bilanss**

..... kroonides .....

**AKTIVA**

**31.12.2004 31.12.2003**

**KÄIBEVARA**

|                                               |        |                |                |
|-----------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                    |        | <b>522 987</b> | <b>294 243</b> |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                   | Lisa 1 | <b>118 000</b> | <b>68 599</b>  |
| Ostjate tasumata summad                       |        | 118 000        | 68 599         |
| <b>Muud nõuded</b>                            |        | <b>50 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> |        | <b>297 867</b> | <b>63 817</b>  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | Lisa 3 | 297 867        | 62 357         |
| Tulevaste perioodide kulud                    |        | 0              | 1 460          |
| <b>Varud</b>                                  |        | <b>0</b>       | <b>25 000</b>  |
| Ettemaksed hankijatele                        |        | 0              | 25 000         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                        |        | <b>988 854</b> | <b>451 659</b> |

**PÕHIVARA**

|                                             |        |                  |                |
|---------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| <b>Materiaalne põhivara</b>                 | Lisa 2 | <b>32 915</b>    | <b>23 600</b>  |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses )     |        | 24 000           | 24 000         |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) |        | 12 780           | 0              |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )     |        | -3 865           | -400           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                       |        | <b>32 915</b>    | <b>23 600</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         |        | <b>1 021 769</b> | <b>475 259</b> |

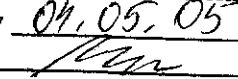
**PASSIVA**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                     |        |               |               |
|-----------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| <b>Võlad hankijatele</b>                            |        | <b>77 661</b> | <b>16 758</b> |
| Hankijatele tasumata arved                          |        | 77 661        | 16 758        |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | Lisa 3 | <b>4 717</b>  | <b>1 803</b>  |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |        | <b>3 000</b>  | <b>3 000</b>  |
| Võlad töövõtjatele                                  |        | 3 000         | 3 000         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |        | <b>85 378</b> | <b>21 561</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |        | <b>85 378</b> | <b>21 561</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                            |                  |                |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Osakapital nominaalväärtuses</b>        | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>  |
| <b>Reservid</b>                            | <b>4 000</b>     | <b>4 000</b>   |
| Kohustuslik reserv                         | 4 000            | 4 000          |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> | <b>309 698</b>   | <b>6 284</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>       | <b>582 693</b>   | <b>403 414</b> |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    | <b>936 391</b>   | <b>453 698</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       | <b>1 021 769</b> | <b>475 259</b> |

Aruande identifitseerimiseks  
Kuupäev 04.05.05  
Allkiri   
Audiitor Piret Kann

Juhatuse liige 

28 -06- 2005

**Kasumiaruanne skeem 1**

|                                       |        | kroonides        |                  |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
|                                       |        | 2004             | 2003             |
| <b>ÄRITULUD</b>                       |        |                  |                  |
| Müügitulu                             | Lisa 4 | 2 902 865        | 2 241 016        |
| Muud äritulud                         |        | 48               | 11 381           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                 |        | <b>2 902 913</b> | <b>2 252 397</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                       |        |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused   |        | 2 026 298        | 1 705 631        |
| Mitmesugused tegevuskulud             |        | 196 706          | 69 140           |
| Tööjõukulud                           |        | 58 859           | 59 726           |
| palgakulu                             |        | 44 056           | 44 738           |
| sotsiaalmaksud                        |        | 14 803           | 14 988           |
| Kulum                                 |        | 3 465            | 400              |
| põhivara kulum ja väärtuse langus     |        | 3 465            | 400              |
| Muud ärikulud                         |        | 86               | 0                |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                 |        | <b>2 285 414</b> | <b>1 834 897</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                       |        | <b>617 499</b>   | <b>417 500</b>   |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>         |        | <b>329</b>       | <b>-3 545</b>    |
| intressikulud (-)/ tulud              |        | 329              | 141              |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutusest |        | 0                | -3 686           |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>       |        | <b>617 828</b>   | <b>413 955</b>   |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>        |        | <b>617 828</b>   | <b>413 955</b>   |
| Tulumaks                              |        | 35 135           | 10 541           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>        |        | <b>582 693</b>   | <b>403 414</b>   |

Aruande identifitseerimiseks  
Kuupäev 04.05.05  
Allkiri [signature]  
Audiitor Piret Kann

[signature]

## Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

|                                         | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm. per-de<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku   |
|-----------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.01.03                        | 40 000     | 0                            | 40 284                          |                       | 80 284  |
| Makstud dividendid                      |            |                              |                                 | 30 000                |         |
| Reservi suurendamine                    |            | 4 000                        |                                 |                       |         |
| Eelmise perioodi kasum<br>2003.a. kasum |            |                              | 6 284                           | 403 414               |         |
| Seisuga 31.12.03                        | 40 000     | 4 000                        | 6 284                           | 403 414               | 453 698 |
| Seisuga 01.01.04                        | 40 000     | 4 000                        | 409 698                         |                       | 453 698 |
| Makstud dividendid                      |            |                              |                                 | 100 000               |         |
| Eelmise perioodi kasum<br>2004.a. kasum |            |                              | 309 698                         | 582 693               |         |
| Seisuga 31.12.04                        | 40 000     | 4 000                        | 309 698                         | 582 693               | 936 391 |

Aruande identifitseerimiseks  
Kuupäev 04.05.05  
Allkiri [Signature]  
Audiitor Piret Kann

[Signature]

28-06-2005

# Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

|                                                | 2004            | 2003           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |                |
| <b>Puhaskasum</b>                              | <b>582 693</b>  | <b>403 414</b> |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                   |                 |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 3 465           | 400            |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>586 158</b>  | <b>403 814</b> |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                     | -49 401         | -68 599        |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                 | -50 000         | 0              |
| Varud (+/-)                                    | 25 000          | -25 000        |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)               | 1 460           | 0              |
| Maksuvõlad (+/-)                               | 2 914           | -2 186         |
| Maksude ettemaksed (+/-)                       | -235 510        | -53 879        |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | 60 903          | 4 603          |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>341 524</b>  | <b>258 753</b> |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>341 524</b>  | <b>258 753</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                |
| Põhivara soetamine                             | -12 780         | -24 000        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>-12 780</b>  | <b>-24 000</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                 |                |
| Dividendide maksmine                           | -100 000        | -30 000        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>-100 000</b> | <b>-30 000</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>228 744</b>  | <b>204 753</b> |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>294 243</b>  | <b>89 490</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                           | <b>522 987</b>  | <b>294 243</b> |

Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 04.05.05

Allkiri [Signature]

Audiitor Piret Kann

[Signature]

28-06-2005

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

R-Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja kantud.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 33% aastas

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Tehingud välisvaluutas

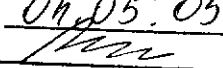
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on R-Maja OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Aruande identifitseerimiseks  
Kuupäev 04.05.05  
Allkiri   
Audiitor Piret Kann

28-06-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 118 000 krooni, mis koosneb ühest laekumata arvest. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                                    | Masinad ja seadmed | Muu inventar | KOKKU  |
|------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003          | 24 000             | 0            | 24 000 |
| Soetamine                          | 0                  | 12 780       | 12 780 |
| Soetusmaksumus 31.12.2004          | 24 000             | 12 780       | 36 780 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003     | 400                | 0            | 400    |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 2 400              | 1 065        | 3 465  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004     | 2 800              | 1 065        | 3865   |
| Jääkmaksumus 31.12.2003            | 23 600             | 0            | 23 600 |
| Jääkmaksumus 31.12.2004            | 21 200             | 11 715       | 32 915 |

### Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                      | 31.12.2004 |           | 31.12.2003 |           |
|----------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Maksuliik            | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks            | 297 867    | 0         | 62 357     | 0         |
| Sotsiaalmaksuvõlg    | 0          | 3 046     | 0          | 1 187     |
| Isiku tulumaks       | 0          | 1 500     | 0          | 562       |
| Töötuskindlustusmaks | 0          | 135       | 0          | 54        |
| Ettevõtte tulumaks   | 0          | 36        | 0          | 0         |
| Kokku                | 297 867    | 4 717     | 62 357     | 1 803     |

### Lisa 4. Müügitulu

| Müügitulu riikide lõikes: | 2004      |       | 2003      |       |
|---------------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| Eesti                     | 318 865   | 11,0% | 1 228 286 | 54,8% |
| Muud riigid               | 2 584 000 | 89,0% | 1 012 730 | 45,2% |
| Kokku                     | 2 902 865 | 100%  | 2 241 016 | 100%  |

Aruande identifitseerimiseks  
Kuupäev 04.05.05  
Allkiri  
Audiitor Piret Kann

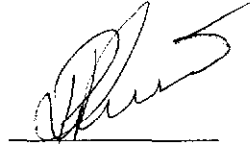
28 -06- 2005

## Majandusaasta aruande allkirjad

R-Maja OÜ juhatus on koostanud 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 01.märtsil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud ainuosanik ja juhatuse liige.

Raul Rikken

juhatuse liige



28 -06- 2005

**OÜ R-Maja**  
**Tallinna Linnakohtu Registriosakond**

**Audiitori nõusolek**

Käesolevaga kinnitan, et mina, vannutatud audiitor **Piret Kann**, isikukood 45806170253, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr.330, olen teadlik ja nõus oma valimisega **OÜ R-Maja**, registrikood 10789030, audiitoriks.

Lugupidamisega

Tallinnas, 01.aprillil 2005.a.



EV vannutatud audiitor  
**Piret Kann**  
kv.tunnistus nr.330  
Pärnu mnt.377 Tallinn  
GSM 56 53570

28 -06- 2005

**Audiitori järeldusotsus OÜ R-Maja osanikele**

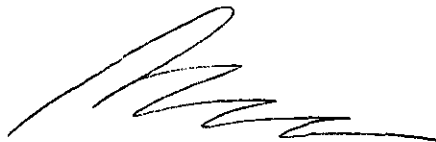
Olen auditeerinud OÜ R-Maja (reg.nr.10789030) 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruannet kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õiglaselt ja õigesti OÜ R-Maja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 04.mail 2005.a.

Lugupidamisega



EV vannutatud audiitor  
Piret Kann  
kv.tunnistus nr.330  
Pärnu mnt.377 Tallinn  
GSM 56 53570

28-06-2005

## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

R-Maja OÜ juhatuse üldkoosolek otsustas jaotada 2004.aasta lõpuks kogunenud 582 693 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| dividendideks                    | 526 316 krooni, |
| seal hulgas dividendide tulumaks | 126 316 krooni  |

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 56 377 krooni.



28 -06- 2005

**R-Maja OÜ osanike nimekiri seisuga 01.03.2005**

Raul Rikken

1 osa

40 000 EEK

Isikukood: 36009280270

Elukoht: Eesti

