

OÜ R-Maja
01.01.07 – 31.12.07 majandusaasta aruanne

310861
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2008

Eve Uibo
.....

OÜ R-Maja

**01.01.2007 – 31.12.2007
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **OÜ R-Maja**

Registrikood: **10789030**

Aadress: **Kase 4 Aegviidu**

Sidevahendid: telefon **50 18585**
e-post **loghouse.loghouse@mail.ee**

Põhitegevusala: **Esmatöödeldud puittoodete müük**

Lisatud dokumendid: **Kasumijaotuse otsus**
Osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS (KROONIDES)	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1, KROONIDES)	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1 . Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Materiaalne põhivara	8
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja -võlad	8
Lisa 5. Müügitulu	8
Lisa 6. Tehingud seotud iskutega	8
KASUMI JAOTAMISE OTSUS	9
OSANIKE NIMEKIRI	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	9



Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2007.aastal esmatöödeldud puittoodete (palkmajade ja viimaste detailide müük (EMTAK 2008 kood 46731) Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu ostjatele, käibe langus võrreldes 2006. aastaga oli 37%. Majandusaasta kasumi langus oli vaid 15%. Käibe ja kasumi languse põhjuseks oli lepingute lõppemine Norra ning Euroopa Liidu ostjatega.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 1 inimene, juhatuse liige (osalise tööajaga), kellele on tasu makstud 55,1 tuh.kr., viimasele ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone lepingu lõpetamise puhul.

Põhivara ei ole soetatud, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita olulises mahus ka järgnevat majandusaastaks.

2008. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal (palkmajade ja viimaste detailide vahendus ja müük) ning ligikaudselt samades mahtudes.

OÜ R-Maja põhilised finantsnäitajad on järmised:

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	2 232	3 451
Müügitulu kasv (%)	-37%	12%
Puhaskasum (tuh.kr.)	68	80
Puhasrentaablus (%)	3%	2%
Lühiajaliste kohust.kattekindl.(x)	1,8	1,3
ROA e.varade rentaablus (%)	4%	3%
ROE e.omakapitali rentaablus (%)	9%	12%

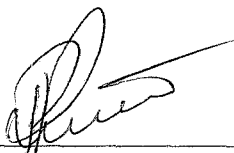


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Maja 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ R-Maja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige



12.06.2008 Raul Rikken

Juhatuse liige



Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 439 952	2 585 721
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata summad		0	87 159
Maksude ettemaksed	4	105 766	57 686
Muud nõuded ja ettemaksed		1 310	2 475
Kokku nõuded ja ettemaksed		107 076	147 320
Kaubad, toore, materjal		96 880	0
Valmistoodang		0	212 909
Varud kokku		96 880	211 909
KÄIBEVARA KOKKU		1 643 908	2 945 950
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	3	16 821	26 086
Kokku		16 821	26 086
PÕHIVARA KOKKU		16 821	26 086
AKTIVA (varad) KOKKU		1 660 729	2 972 036
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12. 2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Lühiajaline laen	6	218 000	674 000
Ostjatelt saadud ettemaksud		0	596 000
Võlad-tarnijatele		149 015	168 137
Maksuvõlad	4	106 329	437 363
Võlad-töövõtjatele, muud võlad		27 261	3 000
Dividendivõlg		400 000	400 000
Kokku		900 605	2 279 500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		900 605	2 279 500
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital / osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		648 536	568 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		67 588	80 020
OMAKAPITAL KOKKU		760 124	692 536
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 660 729	2 972 036

Kasumiaruanne (skeem 1, kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	5	2 232 150	3 540 700
Kokku äritulud		2 232 150	3 540 700
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		1 381 642	2 250 161
Muud tegevuskulud		633 928	896 559
Palgakulu		55 104	41 101
Sotsiaalmaksukulu		18 349	13 674
Kulum	3	9 266	10 245
Kokku ärikulud		2 098 289	3 211 740
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		133 860	238 960
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud ning muud finantstulud ja -kulud		-66 272	-46 119
Kokku finantstulud ja -kulud		-66 272	-46 119
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		67 588	192 841
Ettevõtte tulumaks (dividendilt)		0	112 821
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		67 588	80 020



Rahavoogude aruanne

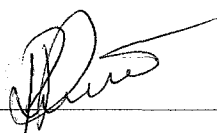
(kaudsel meetodil, kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		133 860	238 960
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	9 266	10 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		40 244	514 247
Varude muutus		116 029	278 396
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 378 894	1 593 582
Tasutud-interssid ja muud finantstulud ja -kulud		-66 274	-46 119
Kokku rahavood äritegevusest		-1 145 769	2 589 311
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			0
Dividendide väljakuulutamise		0	-400 000
Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks			-112 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-512 821
RAHAVOOD KOKKU		-1 145 769	2 076 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 585 721	509 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 145 769	2 076 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 439 952	2 585 721

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Omaaktsiad</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2005						
	40 000	0	0	4 000	968 516	1 012 516
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	80 020	80 020
Dividendi jaotamine					-400 000	-400 000
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	648 536	692 536
Aruandeperioodi puhaskasum					67 588	67 588
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	716 124	760 124



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 . Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2007 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ R-Maja käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

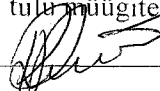
Amortisatsioonimäär

Arvutustehnika	33 %
Masinad ja seadmed ning muud	10 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;



- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	0	87 159
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	0	0
Kokku	0	87 159

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivarana on arvel 1 seade ja 2 arvutit soetusmaksumuses 47 773 krooni eest, põhivara kulumit arvestati majandusaastal 9 266 krooni, kogukulum moodustas 30 952 krooni, põhivara jääkmaksumus 31.12.2007.a. seisuga oli 16 821 krooni.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja -võlad

	<u>31.12.2007.a.</u>		<u>31.12.2006.a.</u>	
Käibemaks	105 766	0	57 686	0
Käibemaks (Norra)	0	0	0	319 552
Ettevõtte tulumaks	0	106 329	0	113 418
Kinni peetud tulumaks	0	0	0	863
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	72
Sotsiaalmaks	0	0	0	3 458
Kokku	105 766	106 329	57 686	437 363

Lisa 5. Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud esmatöödeldud puittoodete müügist (EMTAK kood 46731) geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

<u>Müügitulu</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Norra	0	2 773 900
Rootsi	0	676 800
Taani	1 140 000	0
Eesti Vabariik	1 092 150	0
Kokku	2 232 150	3 540 700

Lisa 6. Tehingud seotud isikutega

Osühing on tagastanud lühiajalist protsendita laenu eraisikust omanikule 456 000 krooni, laenu saldo 31.12.2007 seisuga on 218 000 krooni. Laen on lõplikult tagastatud 2008.a.



Kasumi jaotamise otsus

Otsustati välja kuulutada dividend 300 000 krooni.

Osanike nimekiri

Raul Rikken, isikukood 36009280270, elukoht Eesti Vabariik, 1 osa, nominaalväärtus 40000 krooni, 100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ R-Maja juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ R-Maja 2007.majandusaasta aruande allkirjastamine 12.06.2008a.

OÜ R-Maja juhatus:

Juhatuse liige



12.06.2008 Raul Rikken

Juhatuse liige

