

355121

OÜ R-Maja  
01.01.08–31.12.08. majandusaasta aruanne  
Härju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2009

\*\*\*\*\*

**OÜ R-Maja**

**01.01.2008 – 31.12.2008  
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ R-Maja**

Registrikood: **10789030**

Aadress: **Kase 4 Aegviidu**

Sidevahendid: telefon **50 18585**  
e-post **loghouse.loghouse@mail.ee**

Põhitegevusala: **Esmatöödeldud puittoodete müük**

Lisatud dokumendid: **Tegevusala teatamine**  
**Kasumijaotuse otsus**  
**Osanike nimekiri**

## SISUKORD

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| SISUKORD .....                              | 2 |
| TEGEVUSARUANNE .....                        | 3 |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....          | 4 |
| BILANSS (KROONIDES) .....                   | 5 |
| KASUMIARUANNE (SKEEM 1, KROONIDES) .....    | 5 |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                   | 6 |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....          | 6 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....    | 7 |
| Lisa 1 . Kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 7 |
| Lisa 2. Varud .....                         | 8 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara .....          | 8 |
| Lisa 4. Maksude ettemaksed ja -võlad .....  | 8 |
| Lisa 5. Müügitulu .....                     | 8 |
| Lisa 6. Tehingud seotud iskutega .....      | 8 |
| TEGEVUSALA TEATAMINE .....                  | 9 |
| KASUMI JAOTAMISE OTSUS .....                | 9 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                      | 9 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....       | 9 |



## Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2008. Aastal (ja ka 2007.a.) kokkupanavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine (EMTAK 2008 kood 16232) Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu ostjatele, käibe langus võrreldes 2007. aastaga oli 21% ja käibe vähenemise tõttu lõpetas ettevõtte majandusaasta väikese kasumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 2 inimest (osalise tööajaga), kellele on tasu makstud 89,9 tuh.kr. Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme tasu makstud ega ette nähtud erakordseid kompensatsioone lepingu lõpetamise puhul.

Põhivara ei ole soetatud, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita olulises mahus ka järgneva majandusaastaks.

2009. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal ning samades mahtudes.

OÜ R-Maja põhilised finantsnäitajad on järgmised:

|                                   | 2008  | 2007  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh.kr.)               | 1 765 | 2 232 |
| Müügitulu kasv (%)                | -21%  | -37%  |
| Puhaskasum (tuh.kr.)              | 23    | 68    |
| Puhasrentaablus (%)               | 1%    | 3%    |
| Lühiajaliste kohust.kattekind.(x) | 2,9   | 1,8   |
| ROA e.varade rentaablus (%)       | 2%    | 4%    |
| ROE e.omakapitali rentaablus (%)  | 3%    | 9%    |



## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Maja 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ R-Maja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige



17.06.2009 Raul Rikken

Juhatuses liige



## Bilanss (kroonides)

| <b>AKTIVA (varad)</b>                           | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12. 2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                |                |                    |                   |
| Raha ja pangakontod                             |                | 409 449            | 1 439 952         |
| Nõuded ja ettemaksed                            |                |                    |                   |
| Maksude ettemaksed                              | 4              | 229 203            | 105 766           |
| Muud nõuded ja ettemaksed                       |                | 1 611              | 1 310             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>               |                | <b>230 814</b>     | <b>107 076</b>    |
| Kaubad, toore, materjal                         |                | 546 759            | 96 880            |
| <b>Varud kokku</b>                              |                | <b>546 759</b>     | <b>96 880</b>     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          |                | <b>1 187 022</b>   | <b>1 643 908</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                 |                |                    |                   |
| Materiaalne põhivara jääkmaksumuses             | 3              | 5 598              | 16 821            |
| <b>Kokku</b>                                    |                | <b>5 598</b>       | <b>16 821</b>     |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                           |                | <b>5 598</b>       | <b>16 821</b>     |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                     |                | <b>1 192 620</b>   | <b>1 660 729</b>  |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       |                | <b>31.12. 2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                               |                |                    |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                  |                |                    |                   |
| Võlad ja ettemaksed                             |                |                    |                   |
| Lühiajaline laen                                | 6              | 0                  | 218 000           |
| Võlad tarnijatele                               |                | 13 371             | 149 015           |
| Maksuvõlad                                      | 4              | 84 121             | 106 329           |
| Võlad töövõtjale, muud võlad                    |                | 11 518             | 27 261            |
| Dividendivõlg                                   |                | 300 000            | 400 000           |
| <b>Kokku</b>                                    |                | <b>409 010</b>     | <b>900 605</b>    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            |                | <b>409 010</b>     | <b>900 605</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                    |                   |
| Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses        |                | 40 000             | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                       |                | 4 000              | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    |                | 716 124            | 648 536           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |                | 23 486             | 67 588            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>783 610</b>     | <b>760 124</b>    |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> |                | <b>1 192 620</b>   | <b>1 660 729</b>  |

## Kasumiaruanne (skeem 1, kroonides)

|                                                          | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                                          |                |                  |                  |
| Müügitulu                                                | 5              | 1 764 877        | 2 232 150        |
| Muud äritulud                                            |                | 62 191           | 0                |
| <b>Kokku äritulud</b>                                    |                | <b>1 827 068</b> | <b>2 232 150</b> |
| <b>Ärikulud</b>                                          |                |                  |                  |
| Kaubad, materjal ja teenused                             |                | 943 171          | 1 381 642        |
| Muud tegevuskulud                                        |                | 653 532          | 633 929          |
| Palgakulu                                                |                | 89 881           | 55 104           |
| Sotsiaalmaksukulu                                        |                | 29 991           | 18 349           |
| Kulum                                                    | 3              | 11 222           | 9 266            |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                    |                | <b>1 727 797</b> | <b>2 098 290</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                |                | <b>99 271</b>    | <b>133 860</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                            |                |                  |                  |
| Intressitulud ja -kulud ning muud finantstulud ja -kulud |                | -75 785          | -66 272          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                      |                | <b>-75 785</b>   | <b>-66 272</b>   |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>                  |                | <b>23 486</b>    | <b>67 588</b>    |
| Ettevõtte tulumaks (dividendilt)                         |                | 0                | 0                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                 |                | <b>23 486</b>    | <b>67 588</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil, kroonides)

|                                                       | <u>Lisa nr.</u> | <u>2008</u>       | <u>2007</u>       |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                   |                   |
| Ärikasum                                              |                 | 99 271            | 133 860           |
| Korrigeerimised:                                      |                 |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3               | 11 222            | 9 266             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                 | -123 738          | 40 244            |
| Varude muutus                                         |                 | -449 879          | 116 029           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                 | -491 594          | -1 378 894        |
| Tasutud interssid ja muud finantstulud ja -kulud      |                 | -75 785           | -66 274           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                 | <b>-1 030 503</b> | <b>-1 145 769</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                   | <b>0</b>          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                 | <b>-1 030 503</b> | <b>-1 145 769</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |                 | 1 439 952         | 2 585 721         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                 | -1 030 503        | -1 145 769        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks             |                 | 409 449           | 1 439 952         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                            | <u>Osakapital</u> | <u>Ülekurs</u> | <u>Omaaktsiad</u> | <u>Reservkapital</u> | <u>Jaotamata kasum</u> | <u>Kokku</u>   |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo 01.01.2005</b>    |                   |                |                   |                      |                        |                |
|                            | 40 000            | 0              | 0                 | 4 000                | 968 516                | 1 012 516      |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | 0              | 0                 | 0                    | 80 020                 | 80 020         |
| Dividendi jaotamine        |                   |                |                   |                      | -400 000               | -400 000       |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>40 000</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>4 000</b>         | <b>648 536</b>         | <b>692 536</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                |                   |                      | 67 588                 | 67 588         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>40 000</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>4 000</b>         | <b>716 124</b>         | <b>760 124</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                |                   |                      | 23 486                 | 23 486         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>40 000</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>4 000</b>         | <b>739 610</b>         | <b>783 610</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 . Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materიაalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2008 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ R-Maja käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

### Materiaalse põhivara grupp

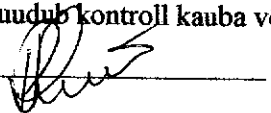
### Amortisatsioonimäär

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Arvutustehnika               | 35 % |
| Masinad ja seadmed ning muud | 30 % |

### Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;



- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2. Varud

| <b>Varud</b>            | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Kaubad, toore, materjal | 546 759           | 96 880            |
| <b>Kokku</b>            | <b>546 759</b>    | <b>96 880</b>     |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivarana on arvel 1 seade ja 2 arvutit soetusmaksumuses 47 773 krooni eest, põhivara kulumit arvestati majandusaastal 11 222 krooni, kogukulum moodustas 42 175 krooni, põhivara jääkmaksumus 31.12.2008.a. seisuga oli 5 598 krooni.

## Lisa 4. Maksude ettemaksed ja -võlad

|                       | <b>31.12.2008.a.</b> |               | <b>31.12.2007.a.</b> |                |
|-----------------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Käibemaks             | 229 203              | 0             | 105 766              | 0              |
| Ettevõtte tulumaks    | 0                    | 79 747        | 0                    | 106 329        |
| Kinni peetud tulumaks | 0                    | 797           | 0                    | 0              |
| Töötuskindlustusmaks  | 0                    | 75            | 0                    | 0              |
| Sotsiaalmaks          | 0                    | 3 502         | 0                    | 0              |
| <b>Kokku</b>          | <b>229 203</b>       | <b>84 121</b> | <b>105 766</b>       | <b>106 329</b> |

## Lisa 5. Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmisest (EMTAK kood 16232) geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

| <b>Müügitulu</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|------------------|------------------|------------------|
| Norra            | 1 150 552        | 0                |
| Taani            | 15 917           | 1 140 000        |
| Eesti Vabariik   | 614 325          | 1 092 150        |
| <b>Kokku</b>     | <b>1 764 877</b> | <b>2 232 150</b> |

## Lisa 6. Tehingud seotud isikutega

Osaühing on tagastanud lühiajalist protsendita laenu eraisikust omanikule 218 000 krooni, laenu saldo 31.12.2008 seisuga on 0 krooni.



## Tegevusala teatamine

Osaühingu põhitegevusala 2008.majandusaastal (ja ka 2007.a.) oli kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) tootmine (EMTAK kood 16232).

## Kasumi jaotamise otsus

Otsustati kasumit mitte jaotada.

## Osanike nimekiri

Raul Rikken, isikukood 36009280270, elukoht Eesti Vabariik, 1 osa, nominaalväärtus 40000 krooni, 100%

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ R-Maja juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ R-Maja 2008.majandusaasta aruande allkirjastamine.

OÜ R-Maja juhatus:

Juhatus liige



17.06.2009 Raul Rikken

Juhatus liige

