

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänavatalu nimi, Kase 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

postisihtnumber: 74501

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 18585

faks:

e-posti aadress: loghouse.loghouse@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2009.a. kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine (EMTAK 2008 kood 16232) Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu ostjatele. Seoses tellimuste vähenemisega oli käibe langus võrreldes 2008. aastaga oli ca 2,5 korda ja käibe vähenemise tõttu lõpetas ettevõtte majandusaasta kahjumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 2 inimest (osalise tööajaga), kellele on tasu makstud 106,6 tuh.kr. Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme tasu makstud ega ette nähtud erakordseid kompensatsioone lepingu lõpetamise puhul.

Põhivara on soetatud 20,1 tuh.kr.eest, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita olulises mahus ka järgnevas majandusaastaks.

2010. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal ning ligikaudselt samades mahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Maja 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ R-Maja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	313 732	409 449	2
Nõuded ja ettemaksed	61 299	230 814	3
Varud	340 000	546 759	5
Kokku käibevara	715 031	1 187 022	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 068	5 598	6
Kokku põhivara	20 068	5 598	
Kokku varad	735 099	1 192 620	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	447 739	409 010	8
Kokku lühiajalised kohustused	447 739	409 010	
Kokku kohustused	447 739	409 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 610	716 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496 250	23 486	
Kokku omakapital	287 360	783 610	
Kokku kohustused ja omakapital	735 099	1 192 620	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	703 707	1 764 877	10
Muud äritulud		62 191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-607 859	-943 171	
Mitmesugused tegevuskulud	-451 595	-653 532	11
Tööjõukulud	-143 995	-119 872	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 830	-11 222	
Ärikasum (-kahjum)	-507 572	99 271	
Finantstulud ja -kulud	11 322	-75 785	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-496 250	23 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496 250	23 486	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-507 572	99 271	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 830	11 222	6
Kokku korrigeerimised	7 830	11 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169 515	-123 738	3
Varude muutus	206 759	-449 879	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 729	-491 594	8
Laekunud intressid	729	425	
Makstud intressid	-46 999	-47 670	
Kokku rahavood äritegevusest	-131 009	-1 001 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 300		6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 300		
Kokku rahavood	-153 309	-1 001 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409 449	1 439 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153 309	-1 001 963	
Valuutakursside muutuste mõju	57 592	-28 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	313 732	409 449	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	716 124	760 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 486	23 486
31.12.2008	40 000	4 000	739 610	783 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-496 250	-496 250
31.12.2009	40 000	4 000	243 360	287 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31. detsembril 2009 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja sedmed	10
arvutustehnika	3

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	313 732	409 449
Kokku raha	313 732	409 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 090	229 203
Ettemaksed	8 209	1 611
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 299	230 814

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		79 747		79 747
Käibemaks	53 090		229 203	
Üksikisiku tulumaks		1 263		797
Sotsiaalmaks		5 634		3 502
Töötuskindlustusmaksed		728		75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 090	87 372	229 203	84 121

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	340 000	546 759
Kokku varud	340 000	546 759

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	47 773	47 773	47 773
Akumuleeritud kulum	-30 953	-30 953	-30 953
Jääkmaksumus	16 820	16 820	16 820
Amortisatsioonikulu	-11 222	-11 222	-11 222
31.12.2008			
Soetusmaksumus	47 773	47 773	47 773
Akumuleeritud kulum	-42 175	-42 175	-42 175
Jääkmaksumus	5 598	5 598	5 598
Ostud ja parendused	22 300	22 300	22 300
Amortisatsioonikulu	-7 830	-7 830	-7 830
31.12.2009			
Jääkmaksumus	20 068	20 068	20 068

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	134 524	253 465

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	48 576	13 371
Võlad töövõtjatele	11 791	11 518
Maksuvõlad	87 372	84 121
Muud võlad	300 000	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	447 739	409 010

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	16 949	0
Eesti	384 115	614 325
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	401 064	614 325
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	302 643	1 150 552
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	302 643	1 150 552
Kokku müügitulu	703 707	1 764 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
puitmajade vahendus ja hulgikaubandus	703 707	1 764 877
Kokku müügitulu	703 707	1 764 877

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	124 681	253 465
Mitmesugused bürookulud	53 753	66 147
Lähetuskulud	8 556	42 868
Muud	264 605	291 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	451 595	653 532

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	106 560	89 881
Sotsiaalmaksud	37 435	29 991
Kokku tööjõukulud	143 995	119 872

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	70 274

Aruande digitaalallkirjad

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496 250
Kokku	243 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	703707	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405946
Faks	+372 6405946
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	loghouse.loghouse@mail.ee