

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänavatalu nimi, Kase 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

postisihtnumber: 74501

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2010.a. kokkupanavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ja müük (EMTAK 2008 kood 16232) Eesti Vabariigi, Euroopa Liidu ja Norra ostjatele. Seoses üldise majanduliku olukorra muutumisega saadi olulises mahus tellimusi Norrast ning saavutati võrreldes 2009. aastaga müügitulu kasv ca 7 korda ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga. Olulises mahus tellimusi (ning vastavalt ka ettemakseid) on saadud ka 2011.aastaks ning ettevõtte planeerib ka edasist müügitulu ning kasumi kasvu.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 2 inimest (osalise tööajaga), kellele on tasu makstud 157,6 tuh.kr.

Põhivara on soetatud 255,2 tuh.kr.eest (transpordivahendeid ja arvutustehnikat), arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevaiks majandusaastaks.

2011. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal ning planeerib mõningast müügitulu ja kasumi kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Maja 31.12.10 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10 – 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ R-Maja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 358 514	313 732	2
Nõuded ja ettemaksed	1 547 028	61 299	3,4
Varud	691 000	340 000	
Kokku käibevara	3 596 542	715 031	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	255 159	20 068	5
Kokku põhivara	255 159	20 068	
Kokku varad	3 851 701	735 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 287 120	447 739	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 287 120	447 739	
Kokku kohustused	3 287 120	447 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 360	739 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 221	-496 250	
Kokku omakapital	564 581	287 360	
Kokku kohustused ja omakapital	3 851 701	735 099	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 176 318	703 707	8
Muud äritulud	1 987		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 784 486	-607 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-784 008	-451 595	9
Tööjõukulud	-227 388	-143 995	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 474	-7 830	5
Ärikasum (-kahjum)	358 949	-507 572	
Finantstulud ja -kulud	-81 728	11 322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 221	-496 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 221	-496 250	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	358 949	-507 572	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 474	7 830	5
Kokku korrigeerimised	23 474	7 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 485 729	169 515	3
Varude muutus	-351 000	206 759	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 839 381	38 729	6
Laekunud intressid	6 180	729	
Makstud intressid	-27 106	-46 999	
Kokku rahavood äritegevusest	1 364 149	-131 009	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-258 565	-22 300	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-258 565	-22 300	
Kokku rahavood	1 105 584	-153 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313 732	409 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 105 584	-153 309	
Valuutakursside muutuste mõju	-60 802	57 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 358 514	313 732	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	739 610	783 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-496 250	-496 250
31.12.2009	40 000	4 000	243 360	287 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			277 221	277 221
31.12.2010	40 000	4 000	520 581	564 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni lühiajalisi hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2010 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
arvutustehnika	4
masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	17 701	
Arvelduskontod	1 340 813	313 732
Kokku raha	1 358 514	313 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 353 817	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 061	53 090
Muud nõuded	75 000	
Ettemaksed	3 150	8 209
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 547 028	61 299

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		79 747		79 747
Käibemaks	74 023		53 090	
Üksikisiku tulumaks		2 526		1 263
Erisoodustuse tulumaks		911		
Sotsiaalmaks		11 268		5 634
Töötuskindlustusmaksed		1 104		728
Ettemaksukonto jääk	41 038			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 061	95 556	53 090	87 372

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus			47 773	47 773	47 773
Akumuleeritud kulum			-42 175	-42 175	-42 175
Jääkmaksumus			5 598	5 598	5 598
Ostud ja parendused			22 300	22 300	22 300
Amortisatsioonikulu			-7 830	-7 830	-7 830
31.12.2009					
Soetusmaksumus			70 073	70 073	70 073
Akumuleeritud kulum			-50 005	-50 005	-50 005
Jääkmaksumus			20 068	20 068	20 068
Ostud ja parendused	243 573	14 992		258 565	258 565
Amortisatsioonikulu	-18 620	-2 624	-2 230	-23 474	-23 474
31.12.2010					
Soetusmaksumus	243 573	14 992	56 893	315 458	315 458
Akumuleeritud kulum	-18 620	-2 624	-39 055	-60 299	-60 299
Jääkmaksumus	224 953	12 368	17 838	255 159	255 159

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	100 921	48 576
Võlad töövõtjatele	11 500	11 791
Maksuvõlad	95 556	87 372
Muud võlad	200 000	300 000
Dividendivõlad	200 000	300 000
Saadud ettemaksed	2 879 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 287 121	447 739

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 000	16 949
Rootsi	876 381	384 115
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	995 381	401 064
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 180 937	302 643
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	4 180 937	302 643
Kokku müügitulu	5 176 318	703 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
puitmajade vahendus ja hulgikaubandus	5 176 318	703 707
Kokku müügitulu	5 176 318	703 707

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	102 692	124 681
Mitmesugused bürookulud	80 960	53 753
Lähetuskulud	97 815	8 556
Muud	502 541	264 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	784 008	451 595

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	157 572	106 560
Sotsiaalmaksud	69 816	37 435
Kokku tööjõukulud	227 388	143 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 752	70 274

Aruande digitaalallkirjad

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 221
Kokku	520 581
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5176318	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405946
Faks	+372 6405946
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	loghouse.loghouse@mail.ee