

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74501

telefon: +372 5018585, +372 6405946

faks: +372 6405946

e-posti aadress: loghouse.loghouse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2011.a. kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ja müük (EMTAK kood 16232) Rootsija Norra ostjatele. Seoses üldise majanduliku olukorra muutumisega saadi olulises mahus tellimusi Norrast ning saavutati võrreldes 2010. aastaga oluline müügitulu kasv ning ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 2 inimest (osalise tööajaga), kellele on tasu makstud 10,2 tuh.eur eest

Põhivara on soetatud 27,5 tuh.kr.eest (transpordivahendeid ja arvutustehnikat), arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevaiks majandusaastaks.

2012. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal ca samades mahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 817	86 825	2
Nõuded ja ettemaksed	58 343	98 873	3
Varud	20 890	44 163	
Kokku käibevara	182 050	229 861	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 142	16 308	4
Kokku põhivara	28 142	16 308	
Kokku varad	210 192	246 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 076	210 085	5
Kokku lühiajalised kohustused	39 076	210 085	
Kokku kohustused	39 076	210 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 872	15 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 432	17 718	
Kokku omakapital	171 116	36 084	
Kokku kohustused ja omakapital	210 192	246 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	497 333	330 827	7
Muud äritulud	2 784	127	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 195	-241 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 987	-50 107	8
Tööjõukulud	-13 637	-14 533	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 251	-1 500	4
Ärikasum (kahjum)	143 047	22 941	
Finantstulud ja -kulud	86	-5 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 133	17 718	
Tulumaks	-1 701	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 432	17 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143 047	22 941	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 251	1 500	4
Kokku korrigeerimised	5 251	1 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 530	-94 955	
Varude muutus	23 273	-22 433	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-172 116	181 470	
Laekunud intressid	322	394	
Makstud intressid	-236	-1 732	
Kokku rahavood äritegevusest	40 071	87 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 429	-16 525	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 451	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 978	-16 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 400	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 701	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 101	0	
Kokku rahavood	15 992	70 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 825	20 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 992	70 660	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 817	86 825	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	15 554	18 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 718	17 718
31.12.2010	2 556	256	33 272	36 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 432	141 432
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
31.12.2011	2 556	256	168 304	171 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni lühiajalisi hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31. detsembril 2010 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 079	1 131
Arvelduskontod	101 738	85 694
Kokku raha	102 817	86 825

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 686		5 097
Käibemaks	415		4 731	
Üksikisiku tulumaks		164		161
Erisoodustuse tulumaks				58
Sotsiaalmaks		558		720
Töötuskindlustusmaksed		71		71
Ettemaksukonto jääk	2 126		2 623	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 541	2 479	7 354	6 107

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus			4 478	4 478	4 478
Akumuleeritud kulum			-3 196	-3 196	-3 196
Jääkmaksumus			1 282	1 282	1 282
Ostud ja parendused	15 567	958		16 525	16 525
Amortisatsioonikulu	-1 190	-168	-141	-1 499	-1 499
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 567	958	3 636	20 161	20 161
Akumuleeritud kulum	-1 190	-168	-2 495	-3 853	-3 853
Jääkmaksumus	14 377	790	1 141	16 308	16 308
Ostud ja parendused	27 429			27 429	27 429
Amortisatsioonikulu	-4 477	-335	-439	-5 251	-5 251
Müügid	-10 344			-10 344	-10 344
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 535	958	3 636	36 129	36 129
Akumuleeritud kulum	-4 550	-503	-2 934	-7 987	-7 987
Jääkmaksumus	26 985	455	702	28 142	28 142

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	11 451	
Transpordivahendid	11 451	
Kokku	11 451	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 037	6 450
Võlad töövõtjatele	740	735
Maksuvõlad	2 479	6 107
Muud võlad	0	12 782
Dividendivõlad	0	12 782
Saadud ettemaksed	34 820	184 011
Kokku võlad ja ettemaksed	39 076	210 085

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	7 605
Rootsi	99 270	56 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 270	63 616
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	398 063	267 211
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	398 063	267 211
Kokku müügitulu	497 333	330 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitmajade vahendus ja hulgikaubandus	497 333	330 827
Kokku müügitulu	497 333	330 827

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	459	6 563
Mitmesugused bürookulud	7 597	5 174
Lähetuskulud	7 595	6 252
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 787	0
Muud	51 549	32 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 987	50 107

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 147	10 071
Sotsiaalmaksud	3 490	4 462
Kokku tööjõukulud	13 637	14 533
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 615

	2011
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	41 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 528	4 522

Aruande digitaalallkirjad

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 432
Kokku	168 304
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	497333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405946
Faks	+372 6405946
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	loghouse.loghouse@mail.ee