

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74501

telefon: +372 5018585, +372 6605862

faks: +372 6605862

e-posti aadress: estloghouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2012.a. kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ja müük (EMTAK kood 16232) Norra ostjatele. Seoses tellimuste mahu mõningase vähenemisega vähenes ka müügitulu ning ettevõtte lõpetas 2012.a. väikese kahjumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 2,5 inimest (osalise tööajaga), kellele on tasu makstud 22,7 tuh.eur eest (koos maksudega)

Põhivara ei ole soetatud, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

2013. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal ca samades mahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 947	102 817	2
Nõuded ja ettemaksed	71 299	58 343	3,4,11
Varud	77 300	20 890	
Kokku käibevara	166 546	182 050	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 730	28 142	5
Kokku põhivara	20 730	28 142	
Kokku varad	187 276	210 192	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 035	39 076	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 035	39 076	
Kokku kohustused	35 035	39 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 304	26 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875	141 432	
Kokku omakapital	152 241	171 116	
Kokku kohustused ja omakapital	187 276	210 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	412 235	497 333	8
Muud äritulud	470	2 784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 571	-269 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 279	-68 987	9
Tööjõukulud	-22 651	-13 637	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 411	-5 251	
Ärikasum (kahjum)	-11 207	143 047	
Finantstulud ja -kulud	1 193	86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 014	143 133	
Tulumaks	-1 861	-1 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875	141 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 207	143 047	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 411	5 251	5
Kokku korrigeerimised	7 411	5 251	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	40 530	4,11
Varude muutus	-56 410	23 273	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 040	-172 116	6
Laekunud intressid	1 193	322	
Makstud intressid	0	-236	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 009	40 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 429	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 451	
Antud laenud	-13 000	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 000	-15 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-7 000	-6 400	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	-1 701	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 861	-8 101	
Kokku rahavood	-84 870	15 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 817	86 825	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 870	15 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 947	102 817	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	33 272	36 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 432	141 432
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
31.12.2011	2 556	256	168 304	171 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 875	-11 875
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2012	2 556	256	149 429	152 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni lühiajalisi hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31. detsembril 2012 hinnatakse ümber Eurodesse Euroopa keskpanga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 a.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 455	1 079
Arvelduskontod	11 492	101 738
Kokku raha	17 947	102 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 330	28 330			
Ostjatelt laekumata arved	28 330	28 330			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 032	7 032			4
Muud nõuded	34 937	34 937			
Laenunõuded	33 615	33 615			11
Intressinõuded	1 322	1 322			11
Ettemaksed	1 000	1 000			
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 299	71 299			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 820	34 820			
Ostjatelt laekumata arved	34 820	34 820			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 541	2 541			4
Muud nõuded	20 752	20 752			
Laenunõuded	20 615	20 615			11
Intressinõuded	137	137			11
Ettemaksed	230	230			
Tulevaste perioodide kulud	230	230			
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 343	58 343			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 686
Käibemaks	6 945		415	
Üksikisiku tulumaks		392		164
Sotsiaalmaks		928		558
Töötuskindlustusmaksed		101		71
Ettemaksukonto jääk	87		2 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 032	1 421	2 541	2 479

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 567	958	3 636	20 161	20 161
Akumuleeritud kulum	-1 190	-168	-2 495	-3 853	-3 853
Jääkmaksumus	14 377	790	1 141	16 308	16 308
Ostud ja parendused	27 429			27 429	27 429
Amortisatsioonikulu	-4 477	-335	-439	-5 251	-5 251
Müügid	-10 344			-10 344	-10 344
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 535	958	3 636	36 129	36 129
Akumuleeritud kulum	-4 550	-503	-2 934	-7 987	-7 987
Jääkmaksumus	26 985	455	702	28 142	28 142
Amortisatsioonikulu	-7 077	-192	-143	-7 412	-7 412
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 535	958	3 636	36 129	36 129
Akumuleeritud kulum	-11 627	-695	-3 077	-15 399	-15 399
Jääkmaksumus	19 908	263	559	20 730	20 730

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		11 451
Transpordivahendid		11 451
Kokku		11 451

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 114	4 114			
Võlad töövõtjatele	1 170	1 170			
Maksuvõlad	1 421	1 421			4
Saadud ettemaksed	28 330	28 330			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 035	35 035			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 037	1 037			
Võlad töövõtjatele	740	740			
Maksuvõlad	2 479	2 479			4
Saadud ettemaksed	34 820	34 820			
Kokku võlad ja ettemaksed	39 076	39 076			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 628	0
Rootsi	0	99 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 628	99 270
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	398 607	398 063
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	398 607	398 063
Kokku müügitulu	412 235	497 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitmajade vahendus ja hulgikaubandus	412 235	497 333
Kokku müügitulu	412 235	497 333

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 565	459
Mitmesugused bürookulud	7 993	7 597
Lähetuskulud	3 752	7 595
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 787
Muud	67 969	51 549
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 279	68 987

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 855	10 147
Sotsiaalmaksud	5 796	3 490
Kokku tööjõukulud	22 651	13 637
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 937	20 615

2012	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 850	13 000
2011	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 021	20 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 353	4 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875
Kokku	149 429
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	412235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405946
Faks	+372 6405946
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	loghouse.loghouse@mail.ee