

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74501

telefon: +372 5018585, +372 6405946

faks: +372 6405946

e-posti aadress: loghouse.loghouse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus oli 2014.a. kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ja müük (EMTAK kood 16232) Eesti ja Norra ostjatele. Seoses tellimuste mahu mõningase vähenemisega vähenes ka müügitulu ning ettevõtte lõpetas 2014.a. kahjumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 1,5 inimest, kellele on tasu makstud 15,1 tuh.eur eest (koos maksudega)

Põhivara on soetatud 13,3 tuh. eur eest, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

2015. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samal tegevusalal ja veidi suuremates mahtudes ning jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 417	45 491	2
Nõuded ja ettemaksed	31 477	56 530	3,4
Varud	59 464	59 464	
Kokku käibevara	116 358	161 485	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 149	14 088	5
Kokku põhivara	16 149	14 088	
Kokku varad	132 507	175 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 497	40 201	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	18 497	40 201	
Kokku kohustused	18 497	40 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 560	149 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 362	-16 869	
Kokku omakapital	114 010	135 372	
Kokku kohustused ja omakapital	132 507	175 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	124 695	175 889	8
Muud äritulud	1 956	2 748	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 077	-117 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 714	-49 882	9
Tööjõukulud	-15 100	-22 463	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 887	-6 642	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 127	-17 429	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 235	560	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 362	-16 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 362	-16 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 127	-17 429	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 887	6 642	5
Kokku korrigeerimised	6 887	6 642	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 054	14 769	3
Varude muutus	0	17 836	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 704	5 166	6
Laekunud intressid	0	560	
Makstud intressid	-2 235	0	
Muud rahavood äritegevusest	-1 957	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-13 082	27 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 325	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 333	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 992	0	
Kokku rahavood	-20 074	27 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 491	17 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 074	27 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 417	45 491	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	149 429	152 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 869	-16 869
31.12.2013	2 556	256	132 560	135 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 362	-21 362
31.12.2014	2 556	256	111 198	114 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni lühiajalisi hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31. detsembril 2014 hinnatakse ümber Eurodesse EÜroopa keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	4 342
Arvelduskontod	25 417	41 149
Kokku raha	25 417	45 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 838	3 838
Ostjatelt laekumata arved	3 838	3 838
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 780	21 780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 693	5 693
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 477	31 477

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 115	37 115
Ostjatelt laekumata arved	37 115	37 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	467	467
Muud nõuded	18 948	18 948
Laenunõuded	16 282	16 282
Intressinõuded	2 666	2 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 530	56 530

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		186	467	
Üksikisiku tulumaks		439		203
Sotsiaalmaks		655		566
Töötuskindlustusmaksed		18		47
Ettemaksukonto jääk	5 693			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 693	1 298	467	816

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 535	958	3 636	36 129	36 129
Akumuleeritud kulum	-11 627	-695	-3 077	-15 399	-15 399
Jääkmaksumus	19 908	263	559	20 730	20 730
Amortisatsioonikulu	-6 015	-263	-364	-6 642	-6 642
31.12.2013					
Soetusmaksumus	31 535	958	3 636	36 129	36 129
Akumuleeritud kulum	-17 642	-958	-3 441	-22 041	-22 041
Jääkmaksumus	13 893	0	195	14 088	14 088
Ostud ja parendused	13 325			13 325	13 325
Amortisatsioonikulu	-6 692	0	-195	-6 887	-6 887
Müügid	-4 377			-4 377	-4 377
31.12.2014					
Soetusmaksumus	30 327	958	3 636	34 921	34 921
Akumuleeritud kulum	-14 178	-958	-3 636	-18 772	-18 772
Jääkmaksumus	16 149	0	0	16 149	16 149

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 333	
Transpordivahendid	6 333	
Kokku	6 333	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 511	8 511
Võlad töövõtjatele	810	810
Maksuvõlad	1 298	1 298
Muud võlad	7 878	7 878
Muud viitvõlad	7 878	7 878
Kokku võlad ja ettemaksed	18 497	18 497
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431	1 431
Võlad töövõtjatele	840	840
Maksuvõlad	816	816
Saadud ettemaksed	37 114	37 114
Tulevaste perioodide tulud	37 114	37 114
Kokku võlad ja ettemaksed	40 201	40 201

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 698	83 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 698	83 536
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	107 997	92 353
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	107 997	92 353
Kokku müügitulu	124 695	175 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitmajade vahendus ja hulgikaubandus	124 695	175 889
Kokku müügitulu	124 695	175 889

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 889	2 797
Mitmesugused bürookulud	6 062	6 078
Lähetuskulud	341	118
Muud	22 422	40 889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 714	49 882

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 279	16 729
Sotsiaalmaksud	3 821	5 734
Kokku tööjõukulud	15 100	22 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 780		18 948
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 210	

2014	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 074
2013	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 376	7 284

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 362
Kokku	111 198

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	124695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405946
Faks	+372 6405946
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	loghouse.loghouse@mail.ee