

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänava/talu nimi, Kase tn 4

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74501

telefon: +372 5018585

e-posti aadress: estloghouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus on olnud kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ja müük Eesti ja Norra ostjatele ning ning tegeleti ka ehitusmaterjalide hulgimüügiga Eesti ostjatele. Ettevõtte suurendas oluliselt müügitulu ja saavutas tegevuskulude kokkuhoiu ning lõpetas majandusaasta väikese kasumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 3 inimest, kellele on tasu makstud 31,6 tuh.eur eest (koos maksudega)

Põhivara ei ole soetatud, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

2019. majandusaastal on plaanis jätkata majandustegevust samadel tegevusaladel, suurendada müügitulu ning jõuda suuremasse kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 667	24 338	2
Nõuded ja ettemaksed	26 120	26 917	3
Varud	57 110	10 000	
Kokku käibevarad	137 897	61 255	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 359	7 694	4
Kokku põhivarad	6 359	7 694	
Kokku varad	144 256	68 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	116 548	41 674	5
Kokku lühiajalised kohustised	116 548	41 674	
Kokku kohustised	116 548	41 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 463	37 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433	-13 301	
Kokku omakapital	27 708	27 275	
Kokku kohustised ja omakapital	144 256	68 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	214 437	152 850	7
Muud äritulud	0	197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 920	-104 331	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 461	-35 666	8
Tööjõukulud	-31 627	-25 086	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 335	-1 736	4
Ärikasum (kahjum)	2 094	-13 772	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 661	471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	433	-13 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433	-13 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni lühiajalisi hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril hinnatakse ümber Eurodesse EÜroopa keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	54 667	24 338
Kokku raha	54 667	24 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 437	1 437
Ostjatelt laekumata arved	1 437	1 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 105	2 105
Muud nõuded	22 578	22 578
Viitlaekumised	22 578	22 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 120	26 120
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 083	2 083
Ostjatelt laekumata arved	2 083	2 083
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	684	684
Muud nõuded	22 852	22 852
Viitlaekumised	22 852	22 852
Ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide kulud	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 917	26 917

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 106	958	3 636	11 700	11 700
Akumuleeritud kulum	-826	-958	-3 636	-5 420	-5 420
Jääkmaksumus	6 280	0	0	6 280	6 280
Ostud ja parendused	3 150			3 150	3 150
Muud ostud ja parendused	3 150			3 150	3 150
Amortisatsioonikulu	-1 736			-1 736	-1 736
31.12.2017					
Soetusmaksumus	10 256	958	3 636	14 850	14 850
Akumuleeritud kulum	-2 562	-958	-3 636	-7 156	-7 156
Jääkmaksumus	7 694	0	0	7 694	7 694
Amortisatsioonikulu	-1 335			-1 335	-1 335
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 256	958	3 636	14 850	14 850
Akumuleeritud kulum	-3 897	-958	-3 636	-8 491	-8 491
Jääkmaksumus	6 359	0	0	6 359	6 359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 313	10 313
Võlad töövõtjatele	1 610	1 610
Maksuvõlad	2 321	2 321
Muud võlad	14 620	14 620
Muud viitvõlad	14 620	14 620
Saadud ettemaksed	87 684	87 684
Tulevaste perioodide tulud	87 684	87 684
Kokku võlad ja ettemaksed	116 548	116 548
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 179	2 179
Võlad töövõtjatele	1 128	1 128
Maksuvõlad	2 345	2 345
Muud võlad	14 622	14 622
Muud viitvõlad	14 622	14 622
Saadud ettemaksed	21 400	21 400
Tulevaste perioodide tulud	21 400	21 400
Kokku võlad ja ettemaksed	41 674	41 674

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 057	32 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 057	32 855
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	113 380	119 995
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	113 380	119 995
Kokku müügitulu	214 437	152 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitmajade vahendus ja hulgikubandus	113 380	152 850
ehitusmaterjalide hulgimüük	101 057	0
Kokku müügitulu	214 437	152 850

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	0	1 318
Mitmesugused bürookulud	2 612	4 027
Lähetuskulud	3 999	11 017
Muud	4 850	19 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 461	35 666

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 754	18 782
Sotsiaalmaksud	7 873	6 304
Kokku tööjõukulud	31 627	25 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 620	14 622

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 980	6 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433
Kokku	24 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 896
Kokku	24 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	113381	52.87%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	101056	47.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Aegviidu vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	estloghouse@gmail.com