

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: R-Maja OÜ

registrikood: 10789030

tänava/talu nimi, Kase tn 4

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74501

telefon: +372 5018585

e-posti aadress: estloghouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ R-Maja põhitegevus on olnud kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine ja müük Eesti ja Norra ostjatele ning ning tegeleti ka ehitusmaterjalide hulgimüügiga Eesti ostjatele. Ettevõtte müügitulu vähenes seoses tellimuste vähenemisega, kui saavutati tegevuskulude kokkuhoid ning majandusaasta lõppes väikese kasumiga.

Palgalist tööjõudu oli majandusaastal keskmiselt 2 inimest , kellele on tasu makstud 24,4 tuh.eur eest (koos maksudega)

Põhivara ei ole soetatud, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole majandusaastal tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

2020. majandusaastal on plaanis tellimuste saamisel jätkata majandustegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 189	54 667	2
Nõuded ja ettemaksed	26 983	26 120	3
Varud	2 010	57 110	
Kokku käibevarad	44 182	137 897	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 024	6 359	4
Kokku põhivarad	5 024	6 359	
Kokku varad	49 206	144 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 943	116 548	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 943	116 548	
Kokku kohustised	19 943	116 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 896	24 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555	433	
Kokku omakapital	29 263	27 708	
Kokku kohustised ja omakapital	49 206	144 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	99 365	214 437	7
Muud äritulud	3 076	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 043	-167 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 178	-11 461	8
Tööjõukulud	-24 418	-31 627	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 335	-1 335	5
Ärikasum (kahjum)	467	2 094	
Muud finantstulud ja -kulud	1 088	-1 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 555	433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555	433	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

OÜ R-Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud (materiaalse põhivara amortisatsiooninormi osas), muutuse mõju on ebaoluline. Hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldusarvetel olevat raha, nõudmiseni lühiajalisi hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodesse EÜroopa keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". summa

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	15 189	54 667
Kokku raha	15 189	54 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 588	1 588
Ostjatelt laekumata arved	1 588	1 588
Muud nõuded	25 227	25 227
Viitlaekumised	25 227	25 227
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 983	26 983
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 437	1 437
Ostjatelt laekumata arved	1 437	1 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 105	2 105
Muud nõuded	22 578	22 578
Viitlaekumised	22 578	22 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 120	26 120

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	10 256	958	3 636	14 850	14 850
Akumuleeritud kulum	-2 562	-958	-3 636	-7 156	-7 156
Jääkmaksumus	7 694	0	0	7 694	7 694
Amortisatsioonikulu	-1 335			-1 335	-1 335
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 256	958	3 636	14 850	14 850
Akumuleeritud kulum	-3 897	-958	-3 636	-8 491	-8 491
Jääkmaksumus	6 359	0	0	6 359	6 359
Amortisatsioonikulu	-1 335			-1 335	-1 335
31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 256	958	3 636	14 850	14 850
Akumuleeritud kulum	-5 232	-958	-3 636	-9 826	-9 826
Jääkmaksumus	5 024	0	0	5 024	5 024

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 133	3 133
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	417	417
Muud võlad	15 826	15 826
Muud viitvõlad	15 826	15 826
Kokku võlad ja ettemaksed	19 943	19 943
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 313	10 313
Võlad töövõtjatele	1 610	1 610
Maksuvõlad	2 321	2 321
Muud võlad	14 620	14 620
Muud viitvõlad	14 620	14 620
Saadud ettemaksed	87 684	87 684
Tulevaste perioodide tulud	87 684	87 684
Kokku võlad ja ettemaksed	116 548	116 548

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 510	101 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 510	101 057
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	86 855	113 380
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	86 855	113 380
Kokku müügitulu	99 365	214 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitmajade vahendus ja hulgikubandus	86 855	113 380
ehitusmaterjalide hulgimüük	12 510	101 057
Kokku müügitulu	99 365	214 437

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 350	2 612
Lähetuskulud	1 987	3 999
Muud	4 841	4 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 178	11 461

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 552	23 754
Sotsiaalmaksud	5 866	7 873
Kokku tööjõukulud	24 418	31 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 826	14 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 964	6 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

R-Maja OÜ (registrikood: 10789030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RIKKEN	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555
Kokku	26 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	86855	87.41%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	12510	12.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rikken	36009280270	Aegviidu vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018585
E-posti aadress	estloghouse@gmail.com