

29 -06- 2004

l-15

**OÜ REGLETT
TALLINN**

Küllil Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

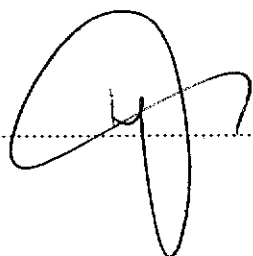
Ärinimi:	Osaühing REGLETT
Äriregistri nr.:	10788897
Juriidiline aadress:	Paldiski mnt.51-35 10614 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	56 463 350
Põhitegevusalad:	ehitiste ja hoonete inventariseerimine, konsultatsiooniteenuste osutamine
Juhatusel liige:	Liia Tannbaum

Majandusaasta aruande lisad: osanike nimekirj

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Viitvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

Juhatuse liige:



29 -06- 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

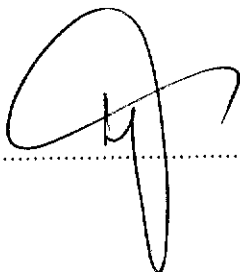
2003.a. oli ettevõtte käive 383,1 tuhat krooni s.o. 97,9 tuhat krooni suurem võrreldes eelmise aastaga.

Peamiselt toimus äritegevus järgmistes tegevusvaldkondades:
elamute ja hoonete inventariseerimine,
korteriomandiseadmine,
maamõõdulepingute vahendamine,
äri- ja mittetulundusühingute asutamine ,
elamute ja hoonete mõõdistusprojektide koostamine.

2003.a. töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. Arvestatud töötasude brutosumma oli 46,5 tuhat krooni. Osühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasu 2003.a. ei makstud.

Tulevikus on plaanis hakata vahendama kinnisvara ostu-müüki, elamuühistute reorganiseerimist korteri-ühistuteks, samuti mittetulundusühingute ja sihtasutuste ühinemis- ja jagunemislepingute vormistamist.

Juhatusel liige:



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

29 -06- 2004

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Reglett on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuses liige:

Liia Tannbaum

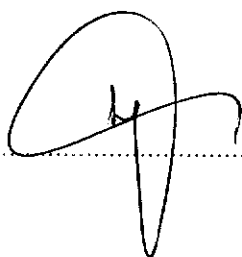
31. mai 2004
kuupäev

29 -06- 2004

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	110 265	245 797
Nõuded ostjate vastu	3	54 352	33 252
Käibevara kokku		164 617	279 049
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	120 637	0
Põhivara kokku		120 637	0
VARAD KOKKU		285 254	279 049
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		0	2 100
Maksuvõlad	6	3 815	2 580
Viitvõlad	7	5 963	6 886
Lühiajalised kohustused kokku		9 778	11 566
KOHUSTUSED KOKKU		9 778	11 566
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		223 483	67 061
Aruandeaasta kasum		7 993	158 422
OMAKAPITAL KOKKU		275 476	267 483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		285 254	279 049

Juhatuse liige:.....

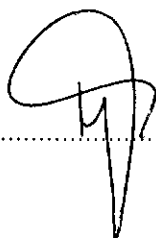


29 -06- 2004

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2003	2002
Müügitulu	9	383 137	285 237
Muud tegevuskulud		-279 533	-67 337
Tööjõukulud			
Palgakulu		-46 635	-44 690
Sotsiaalmaks		-15 392	-14 758
Töötuskindlustuse maks		-235	-228
Tööjõukulud kokku		-62 262	-59 676
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-32 613	0
Ärikasum		8 729	158 224
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-736	198
Finantstulud ja -kulud kokku		-736	198
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		7 993	158 422
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 993	158 422

Juhatuse liige:.....

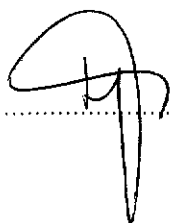


29-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		+7 993	+158 422
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	+32 613	0
Intressitulu ja -kulu		+736	-198
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 100	-9 856
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 788	+6 055
Makstud intressid		-793	
Kokku rahavood äritegevusest		+17 661	+154 423
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	4	-153 250	
Saadud intressid		+57	+198
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-153 193	+198
Rahavood kokku		-135 532	+154 621
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses		245 797	91 176
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus		110 265	245 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-135 532	+154 621

Juhatuse liige:.....

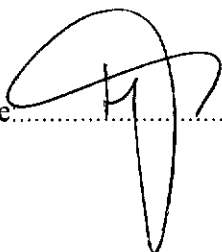


29 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	0	69 061	109 061
Eelmiste per. kasum			+69 061	-69 061	
Reservkapitali moodustamine		+2 000	-2 000		
2002.a. kasum				+158 422	+158 422
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	2 000	67 061	158 422	267 483
Eelmiste per. kasum			+158 422	-158 422	
Reservkapitali moodustamine		+2 000	-2 000		
Aruandeperioodi puhaskasum				+7 993	+7 993
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	223 483	7 993	275 476

Juhatuse liige.....



29 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Reglett 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

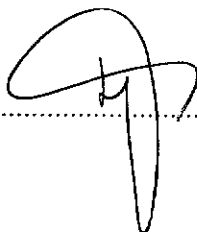
- | | |
|--|------|
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 30 % |

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige:



29 -06- 2004

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid ~~kulutusi~~ Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba üle
 - c) tulu müügitehingust saab usaldusväärtuselt mõõta
 - d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
 - e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

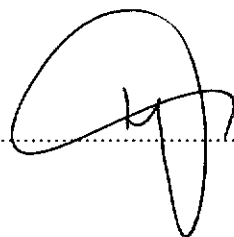
Investeerimistegevusest tulenev rahavoog on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid omanikele.

Juhatuse liige:



29 -06- 2004

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	52 844	180 795
Pangakontod	57 421	65 002
Raha ja pangakontod kokku	110 265	245 797

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate laekumata arved	54 352	33 252
Nõuded ostjate vastu kokku	54 352	33 252

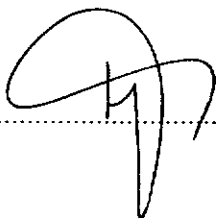
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Transpordi- vahendid	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	0	0	0
Soetatud põhivara	11 379	141 871	153 250
Saldo seisuga 31.12.2003	11 379	141 871	153 250
Akumuleeritud kulum			
Saldo seisuga 31.12.2002	0	0	0
Aruandeaasta kulum.	-1 140	-31 473	-32 613
Saldo seisuga 31.12.2003	-1 140	-31 473	-32 613
Jääkmaksumus			
Saldo seisuga 31.12.2002	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2003	10 239	110 398	120 637

Lisa 5 Kasutusrent

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	20 590	0

Juhatuse liige:.....



29-06-2004

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2002 Maksuvõlg
Käibemaks	2 445	0
Üksikisiku tulumaks	314	622
Sotsiaalmaks	919	1 833
Kohustuslik kogumispension	93	37
Töötuskindlustusmaks	44	88
Kokku	3 815	2 580

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	2 144	3 203
Puhkusetasureserv	3 819	3 683
Kokku viitvõlad	5 963	6 886

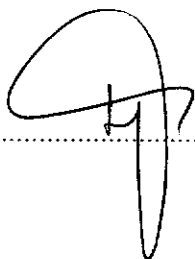
Lisa 8 Osakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

	2003		2002	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Käive tegevusalade ja turgude lõikes:				
Teenuste müük Eestis	383 137	100%	285 237	100%
Kokku müügitulu	383 137	100%	285 237	100%

Juhatuse liige:.....



OÜ REGLETT

Majandusaasta aruanne 2003
Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

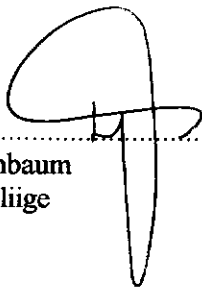
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Reglett vaba omakapital on 31.12.2003 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	225 483
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	-2 000
2003.a. aruandeaasta kasum	7 993
kokku jaotamata kasum	231 476

OÜ Reglett ainuosanik teeb ettepaneku järele jääva vaba omakapitali summas 231 476 krooni jätta jaotamata.

.....
Liia Tannbaum
Juhatuse liige



OÜ REGLETT

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

29 -06- 2004

OÜ Reglett 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega

“ 08. ” juuni 2004.a.

Juhatuses liige: Liia Tannbaum

.....
Allkiri

08.06.2004.
Kuupäev

OÜ REGLETT

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osade arv	Osade omandamise kuupäev	Osade nimiväärtus
Liia Tannbaum	Paldiski mnt 51-35 Tallinn	45609190210	1 osa	13.08.2001	40 000