

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kadastiku Puhkekeskus

registrikood: 10788880

tänava/talu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 6718244

faks: +372 6718236

e-posti aadress: m.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017.aastal majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	607	39
Nõuded ja ettemaksed	425	425
Kokku käibevarad	1 032	464
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000
Materiaalsed põhivarad	356	711
Kokku põhivarad	150 356	150 711
Kokku varad	151 388	151 175
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	0
Kokku kohustised	1 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	149 956	149 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 381	-288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787	-1 093
Kokku omakapital	150 388	151 175
Kokku kohustised ja omakapital	151 388	151 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-373	-663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-355	-356
Muud ärikulud	-59	-74
Ärikasum (kahjum)	-787	-1 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-787	-1 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787	-1 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadastiku Puhkekeskus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja muu inventar	2-5

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase ematettevõtja nimetus	BG Kinnisvara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase ematettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	1 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Laen	1 000	0	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2018

OÜ Kadastiku Puhkekeskus (registrikood: 10788880) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÄHLAPUU	Juhatuse liige	04.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787
Kokku	-2 168
Jaotamine	
Kokku	-2 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787
Kokku	-2 168
Jaotamine	
Kokku	-2 168

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BG Kinnisvara Invest OÜ	11909127	Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718244
Faks	+372 6718236
E-posti aadress	m.pahlapuu@balteco.ee