

20 -06- 2002

.....
0-12.
Margret Pappel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ
Reg.nr. 10788816

Juriidiline aadress:
Pärnu mnt.160E
Tallinn 11317

Telefon:6 518 342

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ
2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TIITELLEHT.....	1
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAKÄIBE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1-Raha ja pangakontod	11
Lisa 2-Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3-Maksukohustused.....	11
Lisa 4-Pikaajalised võlakohustused.....	11
Lisa 5-Realiseerimise netokäive.....	11

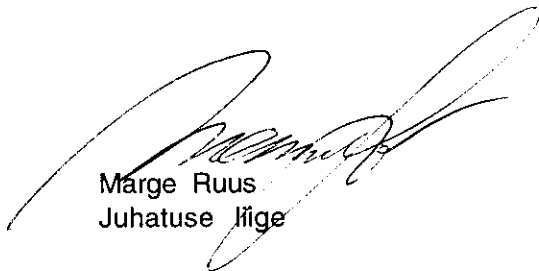
20 -06- 2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

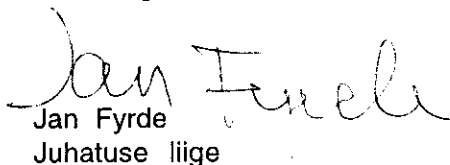
Nordic Property Holding OÜ 2001. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nordic Property Holding OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesölevas majandusaasta aruandes esitatud raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust, täielikkust ning vastavust osaühingu majandustegevusele ja finantsseisundile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ning raamatupidamistava nõuetest.

Nordic Property Holding OÜ 2001. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 30. mail 2002. aastal osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse liikmed.



Marge Ruus
Juhatuses liige



Jan Fyrde
Juhatuses liige

30. mai 2002.a.

20 -06- 2002

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ettevõtte nimi: Nordic Property Holding OÜ

Äriregistri nr.: 10788816

Juriidiline aadress: Pärnu mnt.160E
11317 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon/Fax 6 518 342/6 518 343

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine,kaubandus

Asustamise kuupäev: 18.juuli 2001 a.

Registreerimise kuupäev: 10. august 2001 a.

Tegevjuht: Marge Ruus

TEGEVUSARUANNE

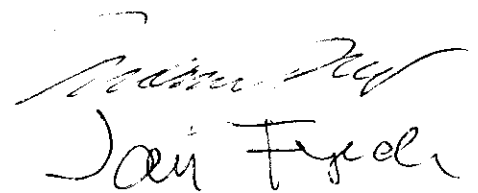
Nordic Property Holding OÜ asutati 18. juulil 2001 aastal ja kanti Äriregistrisse 10. Augustil samal aastal. Oma majanduslikku tegevust alustas äriühing juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Nordic Property Holding OÜ realiseerimise netokäive 2001 aastal oli 144 tuhat krooni.

Ettevõtte kasum 2001 aastal oli 89811 krooni.

Osaühingu bilansimaht seisuga 31. detsember 2001.a. oli 564 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse liikmetele tema tegevuse eest juhatuses tasu ei maksta. Tegevjuhi brutotöötasu oli 12 tuhat krooni.



20-06-2002

BILANSS

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)	Lisa nr.	31.12.2001	1.1.2001
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		44496	0
Käibevara kokku		44496	0
Põhivara			
Hooned ja rajatised (soetsmaksumuses)		525000	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-5250	0
Põhivara kokku		519750	0
AKTIVA KOKKU		564246	0
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		24000	0
Maksuvõlad		2235	0
Lühiajalised kohustused kokku		26235	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen osanikult		408200	0
Pikaajalised kohustused kokku		408200	0
Omakapital			
Osakapital		40000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		89811	0
Omakapital kokku		129811	0
PASSIVA KOKKU		564246	0

Arvestuspõhimõtted ning aastaaruande lisad on raamatupidamise lahutamatu osa

[Handwritten signature]
Jaan - yade

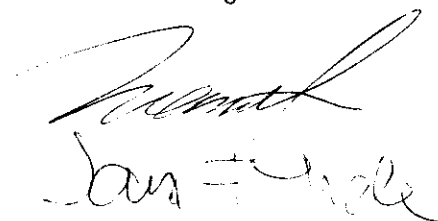
20-06-2002

KASUMIARUANNE

(Skeem 1)

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)	Lisa nr	2001	2000
Äritulud			
Realiseerimise neto käive		144000	
Äritulud kokku		144000	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		9537	
Tööjõukulud		15960	
Põhivara kulum		5250	
Ärikulud kokku		30747	0
ARIKASUM (KAHJUM)		113253	0
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutusest		800	
Intressid		219	
Finantstulud kokku		1019	0
Finantskulud			
Firma ostmiskulud		24000	
Kahjum valuutakursi muutusest		461	
Finantskulud kokku		24461	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		89811	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		89811	0

Arvestuspõhimõtted ning aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



20-06-2002

RAHAKÄIBE ARUANNE

(Kaudne Meetod)

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2001	2000
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Puhaskasum		89811	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5250	
Maksuvõla saldo muutus		2235	
Muude lühiajaliste kohustuste saldo muutus		24000	
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		121296	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Osakapitali sissemaks		40000	
Materiaalse põhivara soetamine		-525000	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		-485000	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Pikaajaline võlgnevus omanikule		408200	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		408200	
RAHAKÄIVE KOKKU		44496	
NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)		2001	2000
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks		0	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		44496	
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS		44496	

Arvestuspõhimõtted ja aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

[Handwritten signature]
Jaan-Eike

20 -06- 2002

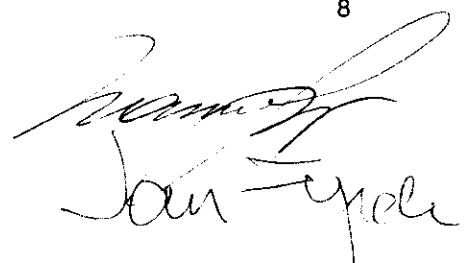
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot.-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000				40000
Aruandeaasta kasum				89811	89811
Seisuga 31.12.2001	40000			89811	129811

Vastavalt Nordic Property Holding OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni ning see kuulub täielikult asutajale.

Nordic Property Holding OÜ asutaja on Bitihorn AS aadress Nye Väkäsv 20 1395 Hvalsad 0220 Asker Norra Kuningriik.

Arvestuspõhimõtted ja aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa



20-06-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Property Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste standarditega (IAS), Eestis raamatupidamist reguleerivate õigusaktide ning hea raamatupidamistavaga.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täisarvni.

Raha ja selle ekvivalentide kohta

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning raha arvelduskontol.

Maksumata laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kaup

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest otseselt seotud väljaminekute summast. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Ettemaksetena kajastatakse kauba soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

Materiaalsed vahendid

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

SISSE TULNUD

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

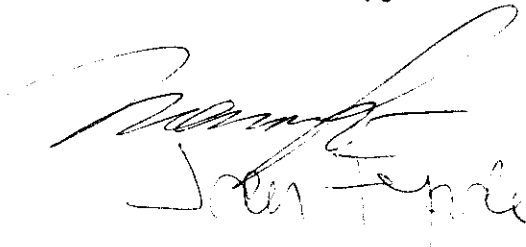
20-06-2002

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Hooned ja rajatised 4 % aastas

Tallinna Linnakohus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse kaupade realisatsioonil ning teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Realiseeritud netokäive sisaldab aruandeaasta jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks.

4

Joon Tõrre

20 -06- 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

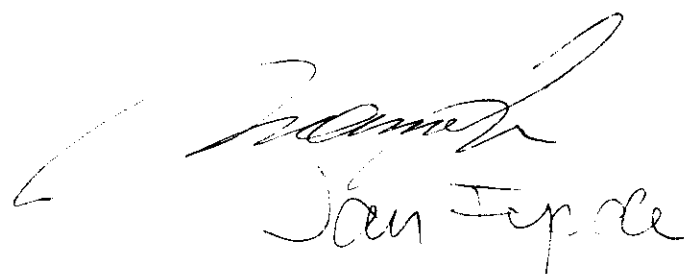
	31.12.2001	31.12.2000
Kassa		
Arvelduskonto pangas	44496	0
Raha ja pangakonto kokku	44496	0

	Hoone
Soetusmaksumus 31.12.2001	525000
Akumuleeritud põhivara kulum	-5250
Jääkmaksumus 31.12.2001	519750

	2001	2000
Käibemaks	1350	0
Isiku tulumaks	390	0
Sotsiaalmaks	495	0
Maksukohustus kokku	2235	0

Ettevõtte on saanud omanikult investeerimislaenu 525 000 krooni, millest tasutud on 116 800 krooni. Laenujääk aasta lõpuks on 408 200 EEK.

2001 aasta realiseerimise netokäive oli 144 000 tuhat krooni Eesti Vabariigis.


Joon Toole

20 -06- 2002

Nordic Property Holding OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001.a. Raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel.

Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aruandes.

Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varavde või kohustuste raamatupidamisväärtuse loulust korrigeerimist.

Juhatuse hinnangul on Nordic Property Holding OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja

Marge Ruus

12
Joan Fyde