

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

LK 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

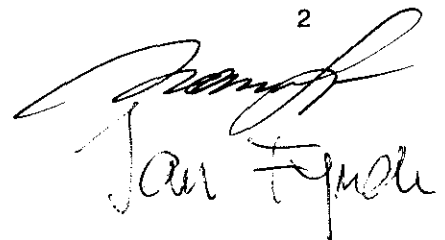
NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ
Reg.nr. 10788816

Juriidiline aadress:
Pärnu mnt.160E
Tallinn 11317

Telefon:6 518 342

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ
2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TIITELLEHT.....	1
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAKÄIBE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1-Raha ja pangakontod	11
Lisa 2-Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3-Maksukohustused.....	11
Lisa 4-Pikaajalised võlakohustused.....	11
Lisa 5-Realiseerimise netokäive.....	11

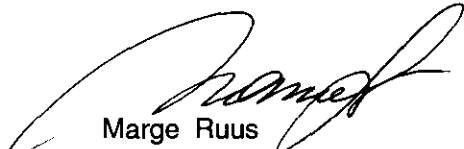
2

Jan Epp

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

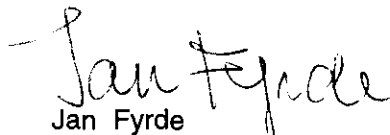
Nordic Property Holding OÜ 2002. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatusel poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nordic Property Holding OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas majandusaasta aruandes esitatud raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust, täielikkust ning vastavust osaühingu majandustegevusele ja finantsseisundile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ning raamatupidamistava nõuetest.

Nordic Property Holding OÜ 2002. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 28. veebruaril 2003. aastal osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud osaühingu juhatusel liikmed.



Marge Ruus
Juhatusel liige



Jan Fyrde
Juhatusel liige

28.veebruar 2203 a.

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ettevõtte nimi: Nordic Property Holding OÜ

Äriregistri nr.: 10788816

Juriidiline aadress: Pärnu mnt.160E
11317 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon/Fax 6 518 342/6 518 343

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine,kaubandus

Asustamise kuupäev: 18.juuli 2001 a.

Registreerimise kuupäev: 10. august 2001 a.

Tegevjuht: Marge Ruus

TEGEVUSARUANNE

Nordic Property Holding OÜ asutati 18. juulil 2001 aastal ja kanti Äriregistrisse 10. Augustil samal aastal. Oma majanduslikku tegevust alustas äriühing juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Nordic Property Holding OÜ realiseerimise netokäive 2002 aastal oli 108 tuhat krooni.

Ettevõtte kasum 2002 aastal oli 77781 krooni.

Osaühingu bilansimaht seisuga 31. detsember 2002.a. oli 641 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse liikmetele tema tegevuse eest juhatuses tasu ei maksta.

30-06-2003

BILANSS

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)		31.12.2002	1.01.2002
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	82572	44496
Käibevara kokku		82572	44496
Mitmesugused nõuded			
Luhiajaline debitoorne võlg		60000	
Mitmesugused nõuded kokku		60000	0
Põhivara			
Hooned ja rajatised (soetsmaksumuses)		525000	525000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	2	-26250	-5250
Põhivara kokku		498750	519750
AKTIVA KOKKU		641322	564246
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		24000	24000
Võlgnevus hankijatele		0	
Maksuvõlad		1530	2235
Lühiajalised kohustused kokku		25530	26235
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen osanikult	4	408200	408200
Pikaajalised kohustused kokku		408200	408200
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste aastate kasum (-kahjum)		89811	89811
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		77781	
Omakapital kokku		207592	129811
PASSIVA KOKKU		641322	564246

Juhataja
Marge Ruus

5
[Handwritten signature]
San Teja

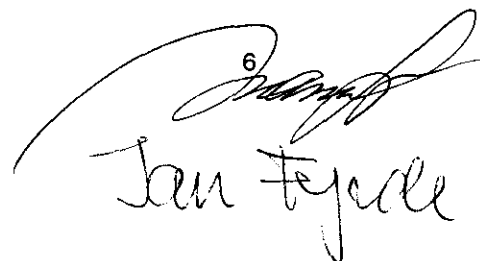
30-05-2003

KASUMIARUANNE

(Skeem 1)

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)		2002 aasta	2001 aasta
Äritulud			
Realiseerimise neto käive	5	108000	144000
Äritulud kokku		108000	144000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		5500	9537
Pangakulu		381	
Tööjõukulud			15960
Vara kindlustus		2857	
Maamaks		331	
Põhivara kulum		21000	5250
Ärikulud kokku		30069	30747
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		77931	113253
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutusest			800
Intressid		57	219
Finantstulud kokku		57	1019
Finantskulud			
Firma ostmiskulud			24000
Makstud travid(kindl.katkestuse trahv)		207	
Kahjum valuutakursi muutusest			461
Finantskulud kokku		207	24461
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		77781	89811
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		77781	89811

Juhataja
Marge Ruus

6

Jan Toole

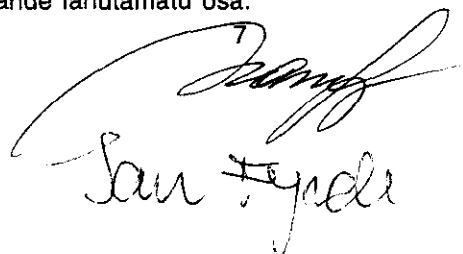
30-06-2013

RAHAKÄIBE ARUANNE

(Kaudne Meetod)

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2002	2001
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Puhaskasum		77781	89811
Põhivara kulum ja väärtuse langus		21000	5250
Maksuvõla saldo muutus		-705	2235
Muude lühiajaliste kohustuste saldo muutus		-60000	24000
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		38076	121296
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Osakapitali sissemaks			40000
Materiaalse põhivara soetamine			-525000
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		0	-485000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Pikaajaline võlgnevus omanikule			408200
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		0	408200
RAHAKÄIVE KOKKU		38076	44496
NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ (kroonides)		2002	2001
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks		44496	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		82572	44496
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS		38076	44496

Arvestuspõhimõtted ja aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.



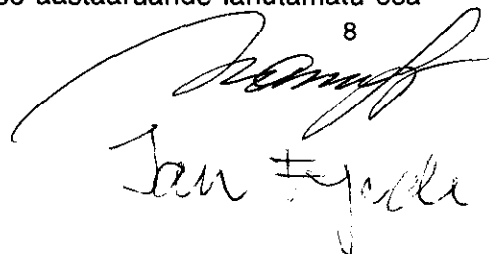
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. laot.-ta kasum	Aruandeaast kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40000	0	89811	0	129811
Aruandeaasta kasum				77781	77781
Seisuga 31.12.2002	40000		89811	77781	207592

Vastavalt Nordic Property Holding OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni ning see kuulub täielikult asutajale.

Nordic Property Holding OÜ asutaja on Bitihorn AS aadress Nye Väkäsv 20 1395 Hvalsad 0220 Asker Norra Kuningriik.

Arvestuspõhimõtted ja aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa


Jan Fjell

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Property Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste standarditega (IAS), Eestis raamatupidamist reguleerivate õigusaktide ning hea raamatupidamistavaga.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täisarvni.

Raha ja rahvalekviivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning raha arvelduskontol.

Aladused ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

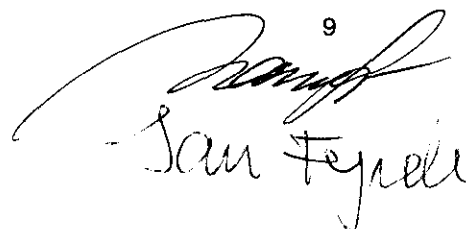
Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest otseselt seotud väljaminekute summast. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Ettemaksetena kajastatakse kauba soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

Materiaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

9

- Jan Feyn

30-06-2003

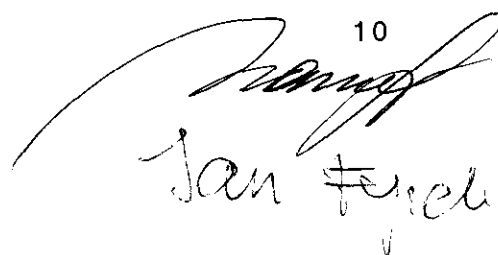
Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust ~~tööaastast~~.

Hooned ja rajatised 4 % aastas

Tulu arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse kaupade realisatsioonil ning teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Realiseeritud netokäive sisaldab aruandeaasta jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks.


Jan Trel

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1- Raha ja pangakontid

	31.12.2002	1.01.2002
Kassa		
Arvelduskonto pangas	82572	44496
Raha ja pangakonto kokku	82572	44496

Lisa 2- Määratamete põhivara

		Hoone
Soetusmaksumus 31.12.2001	525000	525000
Akumuleeritud põhivara kulum	-21000	-5250
Jääkmaksumus 31.12.2001	504000	519750

Lisa 3- Maksude kohustused

	2001	2001
Käibemaks	1350	1350
Isiku tulumaks		390
Sotsiaalmaks		495
Maksukohustus kokku	1350	2235

Lisa 4- Pärastajate võlakohustused

Ettevõtte on saanud omanikult investeerimislaenu 525 000 krooni, millest tasutud on 116 800 krooni. Laenujääk aasta lõpuks on 408 200 EEK.

Lisa 5- Realiseerimise netokäive

2002 aasta realiseerimise netokäive oli 108 000 tuhat krooni Eesti Vabariigis.

11
Sam Lepik

30.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise ja 30.05.2003. a. aruandepäeva kohta

Nordic Property Holding OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. Raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel.

Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aruandes.

Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varavde või kohustuste raamatupidamisväärtuse loulust korrigeerimist.

Juhatuse hinnangul on Nordic Property Holding OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja

Marge Ruus

Jan Fepole