

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

13
ESTA LEPPIK

OÜ NORDIC PROPERTY HOLDING
Äriregistri nr. 10788816

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt.160E
11317 Tallinn
Harjumaa

Telefon:

6 518 342

Faks:

6 518 343

Elektronpost:
Põhitegevusalad:

Kinniavara haldamine

Tegevjuht:

Marge Ruus

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ
2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahakäibe aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Ostjate tasumata summad.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Tulu kajastamine.....	10
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 – Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 – Mitmesugused nõuded ,viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 – Põhivara.....	11
Lisa 4 – Võlakohustused.....	11
Lisa 5 – Maksuvõlad.....	11
Lisa 6 – Müügitulud.....	12
Lisa 7 – Mirmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 8 – Muud ärikulud.....	12
Lisa 9 – Finantstulud.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek,juhatuse allkirjad.....	13


Juhatuse liige: Jan Furd 2

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordic Property Hplding asutati 18. juulil 2001aastal ja kanti Äriregistrisse 10 augustil samal aastal. Äriühing alustas oma majanduslikku tegevust 2001 a. juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte realiseerimine 2005 aastal oli 108 tuhat krooni, mille moodustas renditulu. Kasum 73709 krooni.

Osatüingu bilansimaht seisuga 31. detsember oli 726245 krooni.

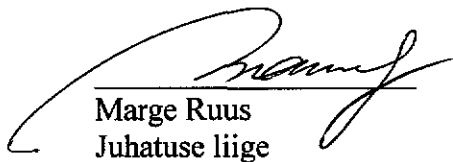
Juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse liikmetele tema tegevuse eest tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

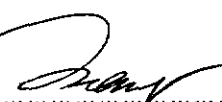
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Nordic Property Holding 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordic Property Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansipäeva järgsel aastaaruande koostamisperioodil, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordic Property Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Marge Ruus
Juhatusliige

Tallinn, 21. märts 2006.a.

Juhatusliige:  4

Bilanss

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	276 968	193 681
Mitmesugused nõuded	2	10 620	
Ettemaksed	2	2 907	2 105
Käibevara kokku		290 495	195 786
Põhivara	3		
Materiaalne põhivara		435 750	456 750
Põhivara kokku		435 750	456 750
AKTIVA KOKKU		726 245	652 536
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4		
Võlad hankijatele			
Mitmesugused võlad		24 000	24 000
Maksuvõlad	5	1 530	1 530
Lühiajalised kohustused kokku		25 530	25 530
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	268 147	268 147
Pikaajalised kohustused kokku		268 147	268 147
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		6 385	2 469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		312 474	238 067
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		73 709	78 323
Omakapital kokku		432 568	358 859
PASSIVA KOKKU		726 245	652 536

22 -06- 2006

Kasumiaruanne
(skeem 1)

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	6	108 000	108 000
Äritulud kokku		108 000	108 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	7	13 153	8 695
Põhivara kulum ja väärtuse langus		21 000	21 000
Muud ärikulud		195	
Ärikulud kokku		34 348	29 695
ÄRIKASUM		73 652	78 305
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud,kulud	9	57	18
Finantstulud ja -kulud kokku		57	18
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		73 709	78 323
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		73 709	78 323


 Juhatuses liige  6

22-06-2006

Rahakäibe aruanne
(kaudne meetod)

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2004	2004
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum		73 709	78 323
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		21 000	21 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-11 422	-2 105
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			-1 180
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		83 287	96 038
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Antud laenude tagasimaksed			
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE KOKKU		0	0
RAHAKÄIVE KOKKU		83 287	96 038

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2005	2004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	193 681	97 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	276 968	193 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus		83 287	96 038



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eluiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	1 676	165 923	72 937	280 536
2003a.jaotamata kasum			72 937	-72 937	
Reservi suurendamine		793	-793		
Aruandeaasta kasum				78 323	
Seisuga 31.12.2004	40 000	2 469	238 067	78 323	358 859
2004a.jaotamata kasum			78 323	-78 323	
Reservi suurendamine		3 916	-3 916		
Aruandeaasta kasum				73 709	
Seisuga 31.12.2005	40 000	6 385	312 474	73 709	432 568

Vastavalt Nordic Property Holding OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis jaguneb neljaks võrdseks osaks nimiväärtusega kümme tuhat (10 000) krooni osak

Ettevõtte jaotamata kasum bilansipäeva seisuga on 386183 krooni. Maksimaalne summa, mis on võimalik osanikule dividendidena välja maksta bilansipäeva seisuga on 297361 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksu kohustus 88822 krooni.

OÜ Nordic Property Holding aktsionär on:
Bitihorm AS
Registrikood asukoht Nye Väkäsv 20 Norra Kuningriik

2005. aastal ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Nordic Property Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nordic property Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini. Majandustehinguid on kirjendatud õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. 2004. aastal ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

22-06-2006

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Hooned ja rajatised – 4%
- Maad ei amortiseerita
- Masinad-20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	240 438	165 108
Arvelduskontod pankades	36 530	28 573
Raha ja pangakontod kokku	276 968	193 681

Lisa 2 – Mitmesugused nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata arved	10620	
Ettemakstud tulevate perioodide kulu	2 907	2 105
Kokku	2 907	2 105

Lisa 3 – Põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Hooned ja rajatised. (soetusmaksumuses)	525 000	525 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-89 250	-68 250
Põhivara kokku	435 750	456 750

Lisa 4 – Võlakohustused

	Võlasaldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	268 147	tähtajatu	0,00%
Võlakohustused kokku	268 147		

Lisa 5 – Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	1 530	1 530
Maksuvõlad kokku	1 530	1 530

Lisa 6 – Müügitulu

	31.12.2004	31.12.2003
Tulud teenuse müügist	108 000	108 000
Müügitulu kokku	108 000	108 000

Kogu 2003. aastal teenitud tulu teeniti Eesti Vabariigi territooriumil.

22-06-2006

Lisa 7– Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2005	31.12.2004
Remont		
Raamatupidamisteenused	9 000	6 000
Pangakulud	17	333
Mitmesugused muud tegevuskulud	136	2 362
Mitmesugused tegevuskulud kokku	9 153	8 695

Lisa 8– Muud ärikulud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuintressid	195	
Muud ärikulud kokku	195	0

Lisa 9– Finantstulud

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud intressid	57	19
Finantstulud kokku	57	19

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

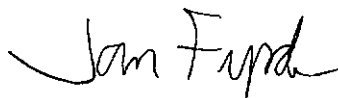
Nordic Property Holding OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005 aasta oli järgmine:.....

- | | |
|--|----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 312474 krooni. |
| 2. Aruandeaasta kasum | 73709 krooni. |
| Jaotamiskõlblik kasum kokku | 386183 krooni. |

Nordic Property Holding OÜ juhatuse koosoleku otsusega jaotati dividende:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| 1. Bitihorn AS | 210390 eek. |
| 2. Dividendide tulumaks | 62843 eek. |
| 3. Jaotamata kasumi jääk | 112950 eek. |

Jan Fryde
Juhatuseliige



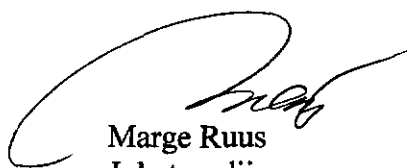
Marge Ruus
Juhatuseliige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDEL

Nordic Property Holding OÜ 2005. aasta majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 21.märtsil 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 21.märta 2006a.

Marge Ruus
Juhatuseliige



Jan Fryde
Juhatuseliige

