

359683

LEMMING
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.11.2009

OÜ NORDIC PROPERTY HOLDING
Äriregistri nr. 10788816

Vaike Roos

14 eu

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt.160E
11317 Tallinn
Harjumaa

Telefon:

6 518 342

Faks:

6 518 343

Elektronpost:

Põhitegevusalad:

Kinniavara haldamine

Tegevjuht:

Marge S. Vinkelberg

NORDIC PROPERTY HOLDING OÜ
2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Ostjate tasumata summad	9
Materiaalne põhivara	9
Tulu kajastamine.....	10
Rahavoogude aruanne	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Mitmesugused nõuded ,viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad ja teenused.....	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõu kulud.....	12
Lisa 11 Muud ärikulud.....	12
Lisa 12 Finantstulud-kulud.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek,juhatuse allkirjad.....	13

TEGEVUSARUANNE

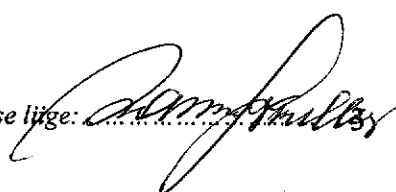
OÜ Nordic Property Holding asutati 18. juulil 2001aastal ja kanti Äriregistrisse 10 augustil samal aastal. Äriühing alustas oma majanduslikku tegevust 2001 a. juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte realiseerimine 2008 aastal oli 59 tuhat krooni, mille moodustas renditulu.

Osaühingu bilansimaht seisuga 31. detsember 2008 oli 703088 krooni

Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud.

Juhatusel liige:



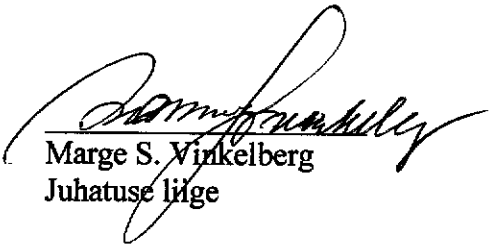
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Nordic Property Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordic Property Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansipäeva järgsel aastaaruande koostamisperioodil, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordic Property Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte



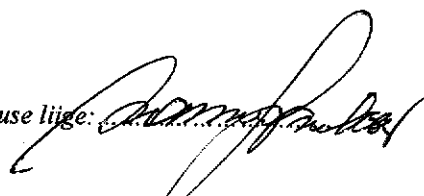
Marge S. Vinkelberg
Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2009.a.

Bilanss

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	580 072	3 010 639
Mitmesugused nõuded	3	123 016	
Muud lühiajalised nõuded	4	73 000	
Käibevara kokku		703 088	3 010 639
AKTIVA KOKKU		703 088	3 010 639
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	645 130	
Lühiajalised kohustused kokku		645 130	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		6 385	6 385
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		622 493	186 147
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-610 920	2 778 106
Omakapital kokku		57 958	3 010 638
PASSIVA KOKKU		703 088	3 010 638

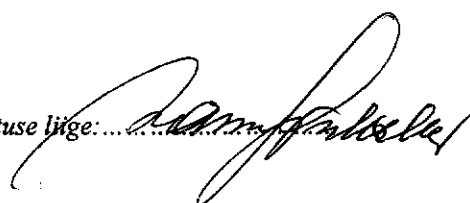
Juhatuses liige:



Kasumiaruanne
(skeem 1)

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	59 736	3 139 000
Äritulud kokku		59 736	3 139 000
Ärikulud			
Kaubad toore ja teenused	8	5 236	
Mitmesugused tegevuskulud	9	4 244	360 091
Tööjõu kulud	10	49 992	
Põhivara kulum ja väärtuse langus			8 750
Muud ärikulud	11	1 011	448
Ärikulud kokku		60 483	369 289
ÄRIKASUM		-747	2 769 711
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud, kulud	12	12 320	8 395
Finantstulud ja -kulud kokku		12 320	8 395
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		11 573	2 778 106
Dividendi tulumaks		-622 493	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-610 920	2 778 106

Juhatuse liige:

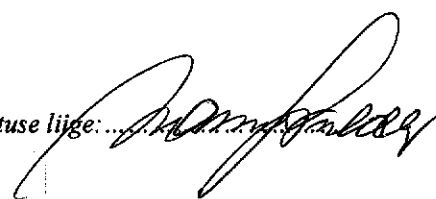


Rahakäibe aruanne
(kaudne meetod)

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-747	2 769 711
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			8 750
Põhivara müügi kasum			-3 094 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-50 016	1 431
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		645 129	-27 819
Makstud tulumaks		-622 493	
Kokku rahavood äritegevusest		-28 127	-341 927
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük			3 500 000
Saadud intressid		12 320	8 395
Antud laenud		-96 100	-1 783 700
Antud laenude tagasimaksed		23 100	1 783 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 680	3 508 395
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed			-168 008
Makstud dividendid		-2 341 760	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 341 760	-168 008
RAHAKÄIVE KOKKU		-2 430 567	2 998 460

Nordic Property Holding OÜ (kroonides)	Lisa nr.	2008	2007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 010 639	12 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	580 072	3 010 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 430 567	2 998 460

Juhatuses liige:



Osakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	6 385	175 794	10 353	232 532
2006a.jaotamata kasum			10 353	-10 353	
Reservi suurendamine					
Väljakuulutatud dividendid					
Aruandeaasta kasum				2 778 106	2 778 106
Seisuga 31.12.2007	40 000	6 385	186 147	2 778 106	3 010 638
2007a.jaotamata kasum			2 778 106	-2 778 106	
Väljakuulutatud dividendid			-2 341 760		-2 341 760
Aruandeaasta kasum				-610 920	-610 920
Seisuga 31.12.2007	40 000	6 385	622 493	-610 920	57 958

Vastavalt Nordic Property Holding OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis jaguneb neljaks võrdseks osaks nimiväärtusega kümme tuhat (10 000) krooni osak

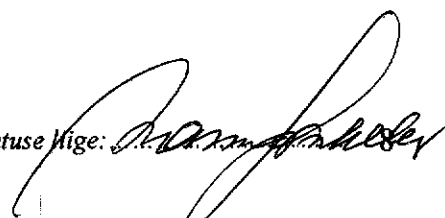
Ettevõtte jaotamata kasum bilansipäeva seisuga on 11573 krooni. Maksimaalne summa, mis on võimalik osanikule dividendidena välja maksta bilansipäeva seisuga on 9143 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksu kohustus 2430 krooni.

OÜ Nordic Property Holding osanik on:

Marge Sophie Vinkelberg

2008a. jaanuaris müüs OÜ Nordic Property Holding osanik Bitihorm AS osakapitali Marge Sophie Vinkelberg'ile is.kood:46808304717

Juhatusel kätte:



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nordic Property Holding OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne, on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nordic property Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini. Majandustehinguid on kirjendatud õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

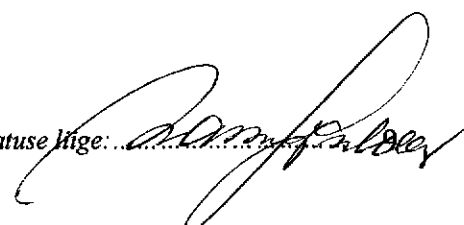
Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Hooned ja rajatised – 4%
- Maad ei amortiseerita
- Masinad-20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Juhatusel kätte:



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

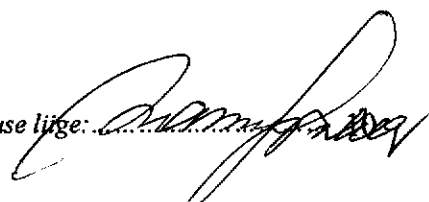
Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	1.12.2007
Sularaha kassas	562 813	534 468
Arvelduskontod pankades	17 259	2 476 171
Raha ja pangakontod kokku	580 072	3 010 639

Lisa 3 Mitmesugused nõuded ,viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	44840	
Muud lühiajalised nõuded-intressid	5 176	
Kokku	50 016	

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	73 000	
Kokku lühiajalised nõuded	73 000	0

Lisa 5 – Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	6915	
Isiku tulumaks	2658	
Sotsiaalmaks	4202	
Töötuskindlustusmaks	114	
Maksuintress		1
Maksuvõlad kokku	13 889	1

Lisa 6 – Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	21.12.2007
Maksuvõlad (lisa 3)	13 889	
Võlad töövõtjale	7 500	
Muud viitvõlad	623 741	
Võlad ja ettemaksed kokku	645 130	0



Lisa 7 – Müügitulu

	2008	2007
Tulud teenuse müügist	59 736	45 000
Tulud põhivara müügist müügist		3 094 000
Müügitulu kokku	59 736	3 139 000

Kogu 2008. aastal teenitud tulu teeniti Eesti Vabariigi territooriumil

Lisa 8– Kaubad ja teenused

	2008	2007
Teenuse kulu	5 236	
Kaubad ja teenused kokku	5 236	0

Lisa 9– Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustus		4 292
Raamatupidamisteenused		9 000
Pangakulud		373
Muud tegevuskulud	4 244	346 426
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 244	360 091

Lisa 10– Tööjõu kulud

	2008	2007
Palga kulud	37 503	
Palgaga seotud maksud	12 489	
Muud ärikulud kokku	49 992	0

Lisa 11– Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuintressid	58	231
Valuutakursi vahed	953	217
Muud ärikulud kokku	1 011	448

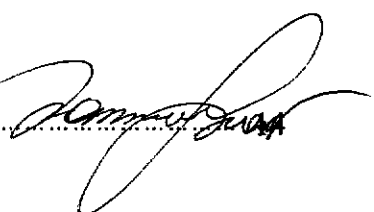
Lisa 12– Finantstulud

	2008	2007
Saadud intressid	12 320	8 395
Finantstulud kokku	12 320	8 395

EMTAK 2008

Jagu N muu teenus kood 771 mootorsõiduki rent 8736
81 hoone koristusteenus 51000

Juhatuseläige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

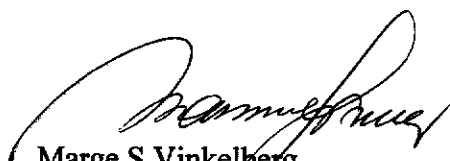
Nordic Property Holding OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 aasta oli järgmine:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 622493 krooni.
2. Aruandeaasta kasum -610920 krooni.
- Jaotamiskõlblik kasum kokku 11573 krooni.

Nordic Property Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada kuni 31.detsember 2008a. puhaskasum summas 11573 krooni alljärgnevalt:

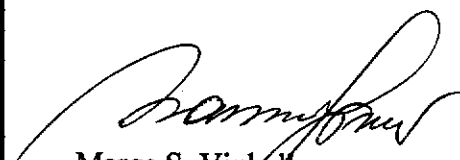
Maksta osanikele kuni 31. detsember 2008a. koguneneud jaotamata kasumist dividende summas 9143 krooni.

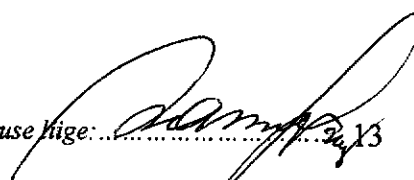
Peale dividendide väljakuulutamist moodustub jaotamata kasumi jääk 2430 krooni.


Marge S.Vinkelberg
Juhatus liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDEL

Nordic Property Holding OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 29 juunil 2009.aasta otsusega, allkirjastamine 29.juuni 2009a.


Marge S. Vinkelberg
Juhatus liige

Juhatus liige:  2009.06.29