

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Nordic Property Holding

registrikood: 10788816

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6518342

faks: +372 6518343

e-posti aadress: marge@morreks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nordic Property Holding OÜ on 100%-line Eesti äriühing, mille põhitegevuseks on Sandber Tyg and Tapet AB toodete esindamine ning maaletoomine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 452	3 685
Nõuded ja ettemaksed	8 330	3 312
Varud	7 316	7 236
Kokku käibevarad	20 098	14 233
Kokku varad	20 098	14 233
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 687	3 300
Võlad ja ettemaksed	2 931	7 438
Kokku lühiajalised kohustised	7 618	10 738
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 825	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 825	0
Kokku kohustised	16 443	10 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939	347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160	592
Kokku omakapital	3 655	3 495
Kokku kohustised ja omakapital	20 098	14 233

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	56 181	62 493
Muud äritulud	2 108	25
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 495	-25 447
Mitmesugused tegevuskulud	-22 297	-28 428
Tööjõukulud	-12 631	-9 595
Muud ärikulud	-2 021	-501
Ärikasum (kahjum)	845	-1 453
Muud finantstulud ja -kulud	-685	2 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160	592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Property Holding OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat suhara, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse aruandes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusesle Eestis Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka adasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Property Holding OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke;

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	7 246	7 220
Ettemaksed varude eest	70	16
Kokku varud	7 316	7 236

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LHV Pank	4 687	4 687		
Lühiajalised laenud kokku	4 687	4 687		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	8 825		8 825	
Pikaajalised laenud kokku	8 825		8 825	
Laenukohustised kokku	13 512	4 687	8 825	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen erasikule	300	300		
Arvelduskrediit	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300		
Laenukohustised kokku	3 300	3 300		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 247	7 106
Sotsiaalmaksud	3 383	2 489
Kokku tööjõukulud	12 630	9 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 962	2 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Nordic Property Holding (registrikood: 10788816) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SOPHIE VINKELBERG	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160
Kokku	1 099

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	56181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Sophie Vinkelberg	46808304717	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518342
Faks	+372 6518343
E-posti aadress	marge@morreks.ee