

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Nordic Property Holding

registrikood: 10788816

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5019698

e-posti aadress: marge@hmsv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nordic Property Holding OÜ on 100%-line Eesti äriühing, mille põhitegevuseks on Sandberg Tyg and Tapet AB toodete esindamine ning maaletoomine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 986	4 452
Nõuded ja ettemaksed	1 644	8 330
Varud	8 210	7 316
Kokku käibevarad	13 840	20 098
Kokku varad	13 840	20 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 134	1 487
Võlad ja ettemaksed	1 359	2 930
Kokku lühiajalised kohustised	6 493	4 417
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 691	12 026
Kokku pikaajalised kohustised	3 691	12 026
Kokku kohustised	10 184	16 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 098	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	160
Kokku omakapital	3 656	3 655
Kokku kohustised ja omakapital	13 840	20 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	28 278	56 181
Muud äritulud	10 391	2 108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 602	-20 495
Mitmesugused tegevuskulud	-22 309	-22 297
Tööjõukulud	-5 676	-12 631
Muud ärikulud	-41	-2 021
Ärikasum (kahjum)	1 041	845
Muud finantstulud ja -kulud	-1 039	-685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Property Holding OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat suhara, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse aruandes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusesle Eestis Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka adasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Property Holding OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke;

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	8 210	7 246
Ettemaksed varude eest	0	70
Kokku varud	8 210	7 316

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	5 134	5 134			
Lühiajalised laenud kokku	5 134	5 134			
Pikaajalised laenud					
Pank	3 691		3 691		05.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 691		3 691		
Laenukohustised kokku	8 825	5 134	3 691		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
LHV Pank	1 487	1 487			
Lühiajalised laenud kokku	1 487	1 487			
Pikaajalised laenud					
LHV Pank	12 026		12 026		
Pikaajalised laenud kokku	12 026		12 026		
Laenukohustised kokku	13 513	1 487	12 026		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 818	9 247
Sotsiaalmaksud	1 858	3 383
Kokku tööjõukulud	5 676	12 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	6 962

Seotud osapooltega kohustusi ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

OÜ Nordic Property Holding (registrikood: 10788816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SOPHIE VINKELBERG	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	1 100

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	28278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Sophie Vinkelberg	46808304717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019698
E-posti aadress	marge@hmsv.ee