

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Nordic Property Holding

registrikood: 10788816

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5019698

e-posti aadress: marge@hmsv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nordic Property Holding OÜ on 100%-line Eesti äriühing, mille põhitegevuseks on Sandberg Tyg and Tapet AB toodete esindamine ning maaletoomine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 510	3 986
Nõuded ja ettemaksed	5 974	1 644
Varud	6 710	8 210
Kokku käibevarad	18 194	13 840
Kokku varad	18 194	13 840
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 691	5 134
Võlad ja ettemaksed	651	1 359
Kokku lühiajalised kohustised	4 342	6 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 691
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 691
Kokku kohustised	4 342	10 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100	1 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 196	2
Kokku omakapital	13 852	3 656
Kokku kohustised ja omakapital	18 194	13 840

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	43 409	28 278
Muud äritulud	41	10 391
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 687	-9 602
Mitmesugused tegevuskulud	-20 363	-22 309
Tööjõukulud	-2 043	-5 676
Muud ärikulud	-567	-41
Ärikasum (kahjum)	10 790	1 041
Muud finantstulud ja -kulud	-594	-1 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 196	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 196	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Property Holding OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat suhara, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse aruandes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusesle Eestis Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka adasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Property Holding OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke;

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	6 710	8 210
Kokku varud	6 710	8 210

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	3 691	3 691			05.08.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 691	3 691			
Pank					
Laenukohustised kokku	3 691	3 691			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	5 134	5 134			
Lühiajalised laenud kokku	5 134	5 134			
Pikaajalised laenud					
Pank	3 691		3 691		05.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 691		3 691		
Laenukohustised kokku	8 825	5 134	3 691		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 527	3 818
Sotsiaalmaksud	516	1 858
Kokku tööjõukulud	2 043	5 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

OÜ Nordic Property Holding (registrikood: 10788816) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SOPHIE VINKELBERG	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 196
Kokku	11 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	43409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Sophie Vinkelberg	46808304717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019698
E-posti aadress	marge@hmsv.ee