

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Nordic Property Holding

registrikood: 10788816

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5019698

e-posti aadress: marge@hmsv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nordic Property Holding OÜ on 100%-line Eesti äriühing, mille põhitegevuseks on Sandberg Tyg and Tapet AB toodete esindamine ning maaletoomine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 922	5 510
Nõuded ja ettemaksed	14 551	5 974
Varud	16 710	6 710
Kokku käibevarad	37 183	18 194
Kokku varad	37 183	18 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 876	3 691
Võlad ja ettemaksed	3 072	651
Kokku lühiajalised kohustised	7 948	4 342
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 317	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 317	0
Kokku kohustised	14 265	4 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 296	1 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 066	10 196
Kokku omakapital	22 918	13 852
Kokku kohustised ja omakapital	37 183	18 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	31 820	43 409
Muud äritulud	32 000	41
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 961	-9 687
Mitmesugused tegevuskulud	-21 426	-20 363
Tööjõukulud	0	-2 043
Muud ärikulud	-1 509	-567
Ärikasum (kahjum)	18 924	10 790
Muud finantstulud ja -kulud	-1 108	-594
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 816	10 196
Tulumaks	-1 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 066	10 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Property Holding OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat suhara, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse aruandes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusesle Eestis Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka adasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Property Holding OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke;

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	6 710	6 710
Ettemaksed varude eest	10 000	0
Kokku varud	16 710	6 710

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	4 876	4 876			
Lühiajalised laenud kokku	4 876	4 876			
Pikaajalised laenud					
Pank	6 317		6 317		05.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 317		6 317		
Laenukohustised kokku	11 193	4 876	6 317		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	3 691	3 691			05.08.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 691	3 691			
Pank					
Laenukohustised kokku	3 691	3 691			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 527
Sotsiaalmaksud	0	516
Kokku tööjõukulud	0	2 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2020

OÜ Nordic Property Holding (registrikood: 10788816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SOPHIE VINKELBERG	Juhatuse liige	19.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 066
Kokku	20 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	31820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Sophie Vinkelberg	46808304717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019698
E-posti aadress	marge@hmsv.ee