

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Nordic Property Holding

registrikood: 10788816

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5019698

e-posti aadress: marge@hmsv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nordic Property Holding OÜ on 100%-line Eesti äriühing, mille põhitegevuseks on Sandberg Tyg and Tapet AB toodete esindamine ning maaletoomine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 630	5 922
Nõuded ja ettemaksed	8 061	14 551
Varud	7 010	16 710
Kokku käibevarad	28 701	37 183
Kokku varad	28 701	37 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 371	4 876
Võlad ja ettemaksed	2 381	3 072
Kokku lühiajalised kohustised	7 752	7 948
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	946	6 317
Kokku pikaajalised kohustised	946	6 317
Kokku kohustised	8 698	14 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 362	4 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 085	16 066
Kokku omakapital	20 003	22 918
Kokku kohustised ja omakapital	28 701	37 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	22 253	31 820
Muud äritulud	5	32 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 970	-21 961
Mitmesugused tegevuskulud	-4 962	-21 426
Muud ärikulud	-76	-1 509
Ärikasum (kahjum)	10 250	18 924
Muud finantstulud ja -kulud	-869	-1 108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 381	17 816
Tulumaks	-2 296	-1 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 085	16 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Property Holding OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat suhara, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse aruandes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusesle Eestis Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka adasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Property Holding OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke;

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	7 010	6 710
Ettemaksed varude eest	0	10 000
Kokku varud	7 010	16 710

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	5 371	5 371			
Lühiajalised laenud kokku	5 371	5 371			
Pikaajalised laenud					
Pank	946		946		05.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	946		946		
Laenukohustised kokku	6 317	5 371	946		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pank	4 876	4 876			
Lühiajalised laenud kokku	4 876	4 876			
Pikaajalised laenud					
Pank	6 317		6 317		05.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 317		6 317		
Laenukohustised kokku	11 193	4 876	6 317		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2021

OÜ Nordic Property Holding (registrikood: 10788816) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SOPHIE VINKELBERG	Juhatuse liige	28.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 085
Kokku	17 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	22253	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Sophie Vinkelberg	46808304717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019698
E-posti aadress	marge@hmsv.ee