

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -03- 2003

28

Anne Mazurenko

RIIGI KINNISVARA AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

26-03-2003

Majandusaasta algus

1 januar 2002

Majandusaasta lõpp

31 desember 2002

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

Ariuhingu nimetus

RIIGI KINNISVARA AS

Anregistri number

10788733

Tegevjuht

Enn Teimann

Address

Suur-Ameerika 1
15006 Tallinn

Telefon

611 3220

Faks

611 3533

E-mail

info@rkas.cc

Veebilehekulg

www.rkas.co

Põhitegevusala

kinnisvara haldamine

Auditorikontroll

AS Deloitte & Touche Audit

Signature: 

26 -03- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
BILANSID	7
KASUMIARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIIMÕTID	10
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 3 MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	14
LISA 4 POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 5 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	15
LISA 6 OMAKAPITAL	16
LISA 7 RAHAKAIBE ARUANDED	17
LISA 8 REALISEERIMISE NETOKAIVE	18
LISA 9 RENDILEANTUD VARAD	18
LISA 10 RENDITUD VARAD	19
LISA 11 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	19
LISA 12 BILANSIVALISED VARAD	19
LISA 13 POTENTSIAALSSED INVESTEERIMISKOHUSTUSED	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	24



JUHATUSE DEKLARATSIOON

26 -03- 2003

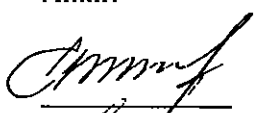
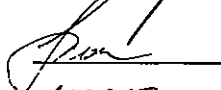
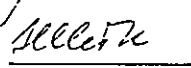
Juhatus on koostanud RIIGI KINNISVARA AS (edaspidi ka "RKAS" või "Firma") tegevus-aruande ning raamatupidamise aastaaruande 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt RKAS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad RKAS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil RKAS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 25 veebruar 2003

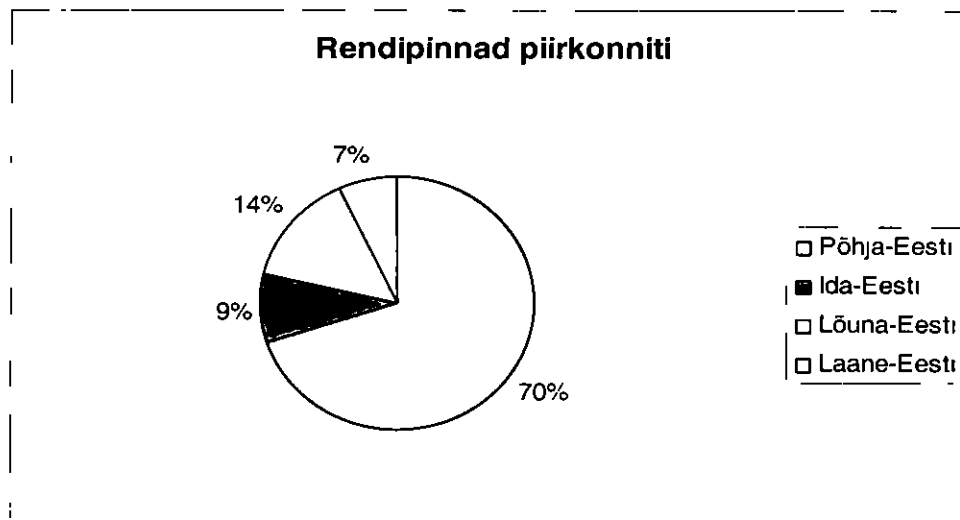
Juhatuse hinnangul on RIIGI KINNISVARA AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Enn Teimann	juhatuse esimees		<u>11 03 2003</u>
Taivo Kendla	juhatuse liige		<u>11 03 2003</u>
Heino Viik	juhatuse liige		<u>11 03 2003</u>

RIIGI KINNISVARA AS-ile oli 2002 aasta edukas Olgugi, et ettevõtte jaoks oli tegemist esimese täispika majandusaastaga (riik asutas ettevõtte 2001 aastal ja aktiivselt tegutses vaid 4,5 kuud), saavutati 62,9 mln kroonine kaive ja 7,1 mln kroonine kasum RKAS-il on kaesoleval ajal kolm põhitegevusala, milleks on omatava kinnisvara haldamine, hooldamine ja chitamine Jargnevalt kasitleme neid valdkondi lähemalt

Haldustegevus

RIIGI KINNISVARA AS haldab oma kinnisvara ise. Kuivõrd ettevõttele kuuluv kinnisvara paikneb üle Eesti, siis on haldusosakonnal regionaalne struktuur. See koosneb põhja- (sh Tallinn, kokku 4 haldurit), ida- (1 haldur), lõuna- (2 haldurit) ja laane (1 haldur) piirkonnast. Kui 2001 aasta lõpus haldas RKAS kolm kinnistut, siis 2002 aasta lõpuks oli see arv kasvanud 73-ni.



Lisaks 2001 aasta lõpus otsustatud 70 kinnistule, andis Vabariigi Valitsus 2002 aastal RKAS-ile mitterahalise sissemakse teel aktsiakapitali või hoonestusõiguse seadmise kaudu üle 10 kinnistut. Siseministeeriumi palvel ostis RKAS kaks kinnistut (Toostuse 52 ja 52A, Tallinn) eesmärgiga need Keskkriminaalpolitseile uurile anda.

RKAS jälgib pidevalt oma kinnisvaraportelli ja realiseerib oma tegevuseks mittevajalikud kinnistud. Aasta jooksul muudis 10 kinnistut kogusummas 22,3 mln krooni.

Hooldustegevus

Riigi Kinnisvara AS hakkas kinnisvarahooldusega tegelema põhjusel, et riigiasutused soovisid koos kinnisvaraga üle anda ka objektidega seotud hoolduspersonalit. Kokku tuli koos kinnistute ülevõtmisega kaasa 200 töötajat.

Hooldustegevus on korraldatud nii, et Tallinnas tegeleb sellega tsentraalne hooldusosakond ja maakondades juhivad tööd haldurid. Aasta lõpu seisuga hooldas (hõlmab heakorratoid ja tehnohooldust) hooldusosakond Tallinnas 18 kinnistut.

RIIGI KINNISVARA AS

26 -03- 2003

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Hooldustegevus on korraldatud nii, et Tallinnas tegeleb sellega tsentraalne hooldusosakond ja maakondades juhivad tood haldurid. Aasta lõpu seisuga hooldas (hõlmab heakorratoid ja tehnohooldust) hooldusosakond Tallinnas 18 kinnistut

Kuna RKAS-i põhitegevuseks on kinnisvarahaldus, siis ei ole eesmärk omaette kõikidel kinnistutel ise hooldusega tegeleda. Vältimaks tootajate arvu edasist kiiret kasvu ja maaratlemaks kehtivaid realseid turuhindu korraldas RKAS aasta lõpus riigihanke 4 Tallinna kinnistu hooldusteenuse ostmiseks 2003. aastal hakkavad neid objekte hooldama kinnisvarahooldusele spetsialiseerunud firmad.

Ehitustegevus

RKAS-i ehitusosakonna ulesandeks on hoonete renoveerimine ja ehitamine vastavalt klientide prioriteetidele. Aasta alguses tootas osakonnas 1 projektijuht, aasta lõpus 3 projektijuhti ja 1 objektijuhti. Suurematest projektidest (üle 1 mln krooni) valmisid 2002. aastal Tallinna Linnakohtu Registriosakonna teenindussaal (Endla 10A, investeering 2,3 mln krooni) ja Kesklinna Politseijaoskond (Parnu mnt 11, investeering 21,2 mln krooni).

2002. aastal on alustatud järgmiste suuremate projektide projekteerimise ja ehitamisega:

Objekt	Ligikaudne maksumus (kr)	Uurnik
Kotzebue 14, Tallinn (buroohoone)	6 300 000	Maksuamet
Tatari 39, Tallinn (buroohoone)	14 800 000	Riigiprokuratuur
Tartu mnt 85, Tallinn (kohtumaja ja buroohoone)	30 100 000	Justitsministeerium
Sõpruse pst 4, Tartu (buroohoone)	11 100 000	Maksuamet
Lõkke 4, Tallinn (buroohoone)	13 800 000	Justitsministeerium
Suur-Ameerika 1, Tallinn (buroohoone)	7 300 000	Rahandusministeerium
Vikerlase 14, Tallinn (Ida-Tallinna politseijaoskond)	53 600 000	Tallinna Politseiprefektuur
Toostuse 52 ja 52A (buroohood)	13 000 000	Keskkriminaalpolitsei
Vasknarva kordon	9 000 000	Piirivalveamet
Jarvekula tee 69, Kohtla-Järve (buroohoone)	2 300 000	Riigiprokuratuur
Kohtu 8, Tallinn (esindushoone)	7 500 000	Õiguskantsleri Kantselei
Kokku	168 800 000	

Personal

Aasta lõpu seisuga tootas ettevõttes 251 inimest (sh 5-liikmeline nõukogu, 3-liikmeline juhatus ja 31 tahtajalise tootetvõtulepinguga tootajat). Keskkontoris tootas 29 inimest ja vahetult kinnistute hooldusega tegeles 217 tootajat. Aasta keskmine tootajate arv oli 129 inimest.

2002. aasta eest arvestati nõukogu liikmetele tootasu 133 600 krooni ja juhatuse liikmetele 1 605 923 krooni. Tootajatele arvestatud tasude uldsuunna aruandeaastal on 6 305 225 krooni.



Peamised näitajad

Andmed kinnisvara kohta	
Raamatupidamisvaartus (kr)	562 845 144
Renditav pind (m ²)	128 000
Ostetud kinnisvara (kr)	17 000 000
Muudud kinnisvara (kr)	22 310 317
Investeeringud (v a ostetud kinnisvara) (kr)	75 670 659
Tootlus (%)	5,0%
Vakantsus (%)	9,0%

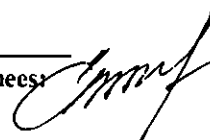
- Kinnisvaraportfell oli aasta lõpu seisuga 562,8 mln krooni,
- Renditav pind jõudis aasta lõpuks ca 128 000 m²-ni, samas kui jaanuaris oli see veel ca 15 000 m²,
- 2002. aastal osteti loostuse 52 ja 52A (Tallinn) kinnistud eesmärgiga need keskkriminaalpolitseile uurile anda,
- Muudeti 10 kinnisvaraobjekti kokku 22,3 mln kr eest
- Investeeringutest nõudsid lõviosa Tartu mnt 85 (Tallinn), Kotzebue 14 (Tallinn), Iatari 39 (Tallinn), Lõkke 4 (Tallinn). Sõpruse pst 4 (Tartu) ja Parnu mnt 11 (Tallinn) kinnistute renoveerimine ja ehitamine,
- Kinnisvaraportfelli tootlus (= kasum enne amortisatsiooni ja intressikulusid / kinnisvaraportfelli keskmine raamatupidamisvaartus) oli 5%,
- Vakantsust hoiti alla 10%

Finantsnäitajad	
Omakapital (kr)	506 210 298
Aktsiakapital (kr)	500 077 000
Omakapitali tootlus (%)	2,4%
Rahavoog põhitegevusest (kr)	48 995 808
Omakapitali suhe kogupassivasse (%)	86,1%
Pikaajalised laenud (kr)	49 285 763
Laenude keskmine intressimaar (%)	4,8%

Plaanid 2003. aastaks

- Justiitsministeeriumilt, Rahandusministeeriumilt ja Siseministeeriumilt taotlevate kinnistute vastuvõtmine,
- Kinnistute haldamise efektiivsemaks muutmine teenuslike kaupade hangete korraldamise teel,
- Riigiasutuste konsulteerimine nende kinnisvaraprobleemide lahendamisel,
- RKAS-i funktsioonide täitmiseks mittevajalike kinnistute muud

Linn Leimann
Juhatuse esimees



RIIGI KINNISVARA AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

Allkirjastatud identitseerimiseks

Kholu

Deloitte & Touche

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -03- 2003

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Kaibevara			
Raha ja pangakontod		999 966	5 399
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 213 206	1 066 097
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-134 123	0
Kokku		1 079 083	1 066 097
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		198	0
Vintlaekumised			
Muud viitlaekumised		592 174	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	7 038 168	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		350 956	77 864
Kokku		7 389 124	77 864
Varud			
Tooraine ja materjal		12 553	0
Ostetud kaubad muugiks		11 327 386	0
Kokku		11 339 939	0
Kaibevara kokku		21 400 484	1 149 360
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja chitised		502 725 383	81 508 670
Masinad ja seadmed		735 975	84 771
Muu inventar, toorustad, sisseseade ja muud		3 253 837	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-8 555 849	-536 424
Lõpetamata ehitus		49 260 133	16 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		19 079 082	2 191 191
Kokku		566 498 561	83 264 208
Põhivara kokku		566 498 561	83 264 208
VARAD KOKKU		587 899 045	84 413 568

[Handwritten signature]

RIIGI KINNISVARA AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

Aitkijastaud idendatiseerimiseks
<i>Kholer</i>
Deloitte & Touche

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

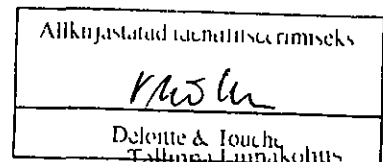
26 -03- 2003

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Luhiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed jargmisel perioodil	5	2 999 508	0
Luhiajalised laenud krediidiasutustelt	12	4 459 710	1 303 424
Kokku		7 459 218	1 303 424
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		3 982 850	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		18 242 312	2 588 487
Maksuvõlad	3	1 103 343	206 357
Vuutvõlad			
Võlad toovõtjatele		1 287 800	179 060
Intressivõlad		254 157	0
Muud vuutvõlad		73 304	140 719
Kokku		1 615 261	319 779
Luhiajalised kohustused kokku		32 402 984	4 418 047
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Pangalaenud		49 285 763	0
Pikaajalised kohustused kokku		49 285 763	0
Kohustused kokku		81 688 747	4 418 047
Omakapital			
Aktiivkapital nimivaartuses	6	486 547 000	81 000 000
Registreerimata aktiivkapital		13 530 000	0
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-1 004 479	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 137 777	-1 004 479
Omakapital kokku		506 210 298	79 995 521
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		587 899 045	84 413 568

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANDED

2002. JA 2001. AASTA KOHTA



SISSE TULNUD

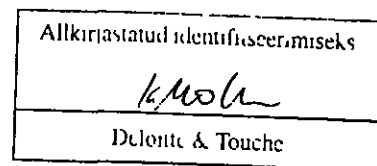
26 -03- 2003

	Lisa	01.01.2002- 31.12.2002 EEK	28.06.2001- 31.12.2001 EEK
Aritulud			
Realiseerimise netokaive	8	62 909 261	2 683 727
Muud aritulud		619 282	0
Aritulud kokku		63 528 543	2 683 727
Arikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		33 722 940	1 650 712
Mitmesugused tegevuskulud		3 017 716	618 415
Tooõukulud			
Palgakulu		8 044 748	636 221
Sotsiaalmaksud		2 654 765	209 953
Tootuskindlustusmakse		30 892	371
Kulum			
Põhivara kulum ja vaartuse langus	2	8 019 425	536 424
Muud arikulud		1 367	9 550
Arikulud kokku		55 491 853	3 661 646
Arikasum (-kahjum)		8 036 690	-977 919
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		153 147	7 650
Finantstulud kokku		153 147	7 650
Finantskulud			
Intressikulud		864 450	34 210
Muud finantskulud		187 610	0
Finantskulud kokku		1 052 060	34 210
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 137 777	-1 004 479

RIIGI KINNISVARA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

26 -03- 2003

RIIGI KINNISVARA AS-i 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovituselised

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2002 kuni 31.12.2002 kestnud majandusaasta kohta. Aruande esitatud võrreldavad andmed 2001 majandusaasta kohta hõlmavad perioodi Firma asutamisest 28.06.2001 kuni 31.12.2001.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud jagunevad materjalideks ja muugikinnistuteks.

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otsesest valjaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Materjalikulude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena üle antud kinnistud, mis on plaanis muu kajastatakse varudes. Need võetakse arvele hindamisaktides toodud vaartuses, millele on lisatud kasutuselevõtuga otseselt seonduvad valjaminekud. Kinnistud on hinnatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad kasuliku tootega üle ühe aasta ning maksumusega alla 10 000 krooni loetakse varkevahenditeks ja nende kohta peetakse bilansivalist arvestust.

Aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena üle antud kinnistud võetakse arvele hindamisaktides toodud turuvaartuses, millele on lisatud arvelevõtuga otseselt seonduvad valjaminekud. Muu põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest valjaminekutest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

26-03-2003

Kui materiaalse põhivara celdatav neto realiseerimismaksumus on pusivali madalam jaakvaartusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.....

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm maaratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest jargnevalt

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas,
- ehitiste kapitaliseeritud parendused – 2 - 20 % aastas,
- seadmed – 20 % aastas
- andmetootlusseadmed – 30 % aastas,
- kontorinventar – 20 % aastas

Maad ei amortiseerita

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetahtae on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupaeva. Ulejaanud kohustused on kajastatud luhiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootajal tekib nõudeõigus. Valjateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud luhiajalise kohustusena.

Lubadused, garantid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle laanud ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Realiseerimise netokaive kajastab muudud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on taidetud mõlemad jargnevad tingimused

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid valjamakseid enne rendilepingus toodud tingimuste taitmist või rendiperioodi lõppemist,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle



RIIGI KINNISVARA AS

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid vajamaksid enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Tallinna Linnavalitsuse
Registri osakond
SISSE TULNUD

26-03-2003

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina

Kasutusrendi puhul rentnikuna kajastatakse vara rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata

Kasutusrendi puhul rendileandjana kajastatakse saadud rendimaksed perioodituluna ja rendileantud vara kajastatakse Firma bilansis tavakorras materiaalse põhivarana

Raha ja rahakaive

Raha ja raha ekvivalendid rahakaibe aruandes sisaldavad pangakontode saldosid

Põhitegevuse rahakaive on koostatud kasutades kaudset meetodit Investeeringute ja finantstegevuse rahakaive on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -vajamaksena

Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipaeva ja juhatuse poolt raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad jargmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

26-03-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara lukumise aruanne on alljärgnev

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
28. juuni 2001	81 000 000	0	0	0	0	81 000 000
Soetamine	508 670	84 771	0	16 000	2 191 191	2 800 632
31. detsember 2001	81 508 670	84 771	0	16 000	2 191 191	83 800 632
Soetamine	416 405 101	651 204	3 253 837	49 244 133	16 887 891	486 442 166
Rekonstrueerimine	4 811 612	0	0	0	0	4 811 612
31. detsember 2002	502 725 383	735 975	3 253 837	49 260 133	19 079 082	575 054 410
Akumuleeritud kulum						
28. juuni 2001	0	0	0	0	0	0
Kulum	527 947	8 477	0	0	0	536 424
31. detsember 2001	527 947	8 477	0	0	0	536 424
Kulum	7 691 507	61 476	266 442			8 019 425
31. detsember 2002	8 219 454	69 953	266 442	0	0	8 555 849
Juakmaksumus						
31. detsember 2001	80 980 723	76 294	0	16 000	2 191 191	83 264 208
31. detsember 2002	494 505 929	666 022	2 987 395	49 260 133	19 079 082	566 498 561

2002 aastal soetusena kajastatud maa ja ehitised summas 394 678 077 krooni on saadud mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali

Lisaks põhivaras arvel olevatele varadele on kinnistule aadressiga Kohtu 8, Tallinn seatud Firma kasuks hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse 11. juuni 2002 korralduse nr 391-k alusel

26 -03- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Kaibemaks	7 037 988	0
Deklareerimata tulevaste perioodide kaibemaks	180	0
Kokku	7 038 168	0
Maksuvõlad		
Kaibemaks	0	28 380
Sotsiaalmaks	653 942	101 194
Kinnipeetud tulumaks	389 957	73 634
Kinnipeetud tootuskindlustusmaks	13 545	561
Tootuskindlustusmaksed	8 172	280
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	13 169	2 308
Kohustusliku kogumispensioni makse	8 681	0
Maamaks	15 877	0
Kokku	1 103 343	206 357

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa kehtis registreeritud aruühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist aruühingu poolt valjamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumaar on 26/74 valjamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena valjamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide valjakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 6 133 298 krooni. Võttes arvesse kasumi jaotamise ettepanekut, mille kohaselt eraldatakse kohustuslikku reservkapitali 357 000 krooni, on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena on 2 029 510 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD²⁰⁰³

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Pikaajaline tagatiseta laen Eesti Ühispangalt Igakuised põhiosa maksed on summas 160 000 krooni pluss kvartaalsed intressimaksed lõpptahtajaga 8 märts 2012	18 931 180	0
Pikaajaline laen Nordea pangalt Kvartaalsed põhiosa maksed on summas 984 752 krooni pluss intress lõpptahtajaga 23 november 2012 Lepingujärgselt on Firma kohustatud sailitama omakapitali üle 40% kogupassivast Kohustus on tagatud ühishupoteegiga (vt lisa 11)	33 354 091	0
Võlakohustused kokku	52 285 271	0
Sealhulgas lühiajaline osa	2 999 508	0
Pikaajaline osa	49 285 763	0

Saadud pikaajaliste laenude intressimaar põhineb EURIBOR-il, millele lisandub 1 – 1.3% aastas

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt

	EEK
Alla 1 aasta	2 999 508
1-5 aastat	19 293 505
Ule 5 aasta	29 992 258
kokku	52 285 271

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2003**31. DETSEMBRI. 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 6. OMAKAPITAL**

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

	Aktia- kapital EEK	Registreeri- mata aktsia- kapital EEK	Eelmiste perioodide kogunenud kahjum EEK	Aruande- aasta puhaskasum EEK	Kokku EEK
28. juuni 2001	81 000 000	0	0	0	81 000 000
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-1 004 479	-1 004 479
31. detsember 2001	81 000 000	0	0	-1 004 479	79 995 521
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	-1 004 479	1 004 479	0
Aktiate emissioon	405 547 000	13 530 000	0	0	419 077 000
Aruandeaasta puhaskasum				7 137 777	7 137 777
31. detsember 2002	486 547 000	13 530 000	-1 004 479	7 137 777	506 210 298

Seisuga 31. detsember 2002 oli Ariregistris registreeritud aktsiakapital 486 547 000 krooni. Aktsiakapitali suurendamine summas 13 530 000 krooni on Ariregistris registreeritud 18. veebruaril 2003.

Sissemaksed aktsiakapitali toimuvad mitterahaliste sissemaksetena Eesti Vabariigile kuuluvate kinnistute üleandmise teel. Kinnistud kantakse Firma bilanssi, kui Kinnistuametis on vastavad kinnistamisotsused vastu võetud.

2002. aastal on emiteeritud kokku 419 077 aktsiat vastavalt järgnevatele Vabariigi Valitsuse korraldustele:

- 21. detsember 2001 nr 851-k emiteerida 405 547 aktsiat,
- 16. mai 2002 nr 323-k emiteerida 9 000 aktsiat,
- 25. juuni 2002 nr 414-k emiteerida 2 790 aktsiat,
- 25. juuni 2002 nr 415-k emiteerida 1 740 aktsiat.

Parast viimast kannet aktsiakapital nimiväärtuses 500 077 000 krooni, mis jaguneb 500 077 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 1 920 000 000 krooni.

RIIGI KINNISVARA AS

26 -03- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. RAHAKÄIBE ARUANDED

	Lisa	01.01.2002- 31.12.2002 EEK	28.06.2001- 31.12.2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKAIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		7 137 777	-1 004 479
Kasumi (kahjumi) teisendamise neto rahakaitteks põhitegevusest			
Põhivara kulum	2	8 019 425	536 424
Intressitulu		-153 147	-7 650
Intressikulu		864 450	34 210
 Muutused kaibevarades ja kohustustes			
Ostjatelt laekumata arved		-12 986	-1 066 097
Mitmesugused nõuded		-198	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-7 311 260	-77 864
Viitlaekumised		-592 174	0
Varud		13 058 983	0
s h varude suurendamine mitterahaliste sissemaksetena		24 398 922	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		3 982 850	0
Võlad hankijatele		15 653 825	2 588 487
Lühiajalised võlakohustused		6 155 794	1 303 424
Maksuvõlad		896 986	206 357
Viitvõlad		1 295 482	319 779
 Rahajaagi muutus põhitegevusest		48 995 807	2 832 591
 INVESTEERINGUTE RAHAKAIVE			
Põhivara soetamine	2	-96 575 700	-2 800 632
s h põhivara soetamine mitterahaliste sissemaksetena		394 678 077	81 000 000
Saadud intressid		153 147	7 650
 Rahajaagi muutus investeerimisest		-96 422 553	-2 792 982
 FINANTSTEGEVUSE RAHAKAIVE			
Võetud laenud	5	49 285 763	0
Makstud intressid		-864 450	-34 210
Sissemaksed omakapitali	6	419 077 000	81 000 000
s h mitterahalised sissemaksed omakapitali		-419 077 000	-81 000 000
 Rahajaagi muutus finantstegevusest		48 421 313	-34 210
 Rahajaagi kogumuutus		994 567	5 399
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSFS		5 399	0
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		999 966	5 399

26-03-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. REALISEERIMISE NETOKAIVE

Realiseerimise netokaive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

	01.01.2002- 31.12.2002 EEK	28.06.2001- 31.12.2001 EEK
Tulud rendist ja osutatud teenustest	40 598 944	2 683 727
Kinnisvara muuk	22 310 317	0
Kokku	62 909 261	2 683 727

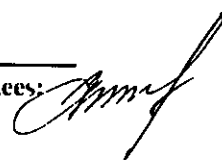
LISA 9. RENDILEANTUD VARAD

Firma poolt kasutusrendile antud põhivarade bilansiline maksumus on alljärgnev

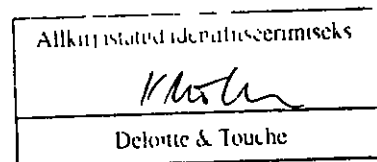
	Maa ja ehitised EEK	Masinate ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2001	81 508 670	0	0	81 508 670
31. detsember 2002	502 725 383	435 163	3 100 276	506 260 822
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2001	527 947	0	0	527 947
31. detsember 2002	8 219 454	22 386	255 594	8 497 434
Jaakmaksumus				
31. detsember 2001	80 980 723	0	0	80 980 723
31. detsember 2002	494 505 929	412 777	2 844 682	497 763 388

Kasumiaruandes kajastatud kasutusrendile antud põhivara amortisatsioonikulu ja renditulu jagunevad alljärgnevalt

	Rendileantud varad EEK
Amortisatsioonikulu	
2001	527 947
2002	7 969 487
Tulud rendist ja osutatud teenustest	
2001	2 683 727
2002	40 598 944



RIIGI KINNISVARA AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA Allinna Linnakohus
Registristaotmine

SISSE TULNUD

LISA 10. RENDITUD VARAD

26-03-2003

Firma rendib sõiduautosid ja arvutustehnikat AS-ilt Hansa Lasing ning sõiduautosid AS-ilt Uhishusing, mille minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt

EEK

Alla 1 aasta	467 312
1-5 aastat	1 392 070
Kokku minimaalsed rendimaksed	1 859 382

Kasutusrendikulu 2002 ja 2001 aastal oli vastavalt 453 525 krooni ja 162 712 krooni

LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on seadnud pikaajaliste kohustuste katteks ühishupoteegi alljärgnevatele kinnistutele

EEK

Tatari 39, Tallinn	14 300 000
Lõkke 4, Tallinn	13 900 000
Kotzebue 14, Tallinn	6 200 000
Tartu mnt 85, Tallinn	33 000 000
Sõpruse pst 4 Tartu	14 900 000
Kokku	82 300 000

LISA 12. BILANSIVALISED VARAD

Bilansivalised varad 31. detsembril 2002 olid

- vaikevahendid summas 137 766 krooni,
- Arvelduslaen AS-lt Eesti Ühispank kogusummas 20 000 000 krooni, intressiga 4,4 % aastas, kasutamistahtajaga kuni 8. märts 2003. aasta. Seisuga 31. detsember 2002 oli arvelduslaenu kasutatud summas 4 459 710 ja kasutamata liimit 15 540 290 krooni

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA Tallinna Linnakohus
Rahandus- ja Majandusministeerium

SISSE TULNUD

LISA 13. POTENTSIAALSED INVESTEERIMISKOHUSTUSED

26 -03- 2003

2002. aasta jaanuaris ja veebruaris sõlmis Firma Eesti Vabariigi Justiitsministeeriumi, Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi ja Eesti Vabariigi Siseministeeriumiga investeerimis-
lepingud, millega Firma kohustub aastatel 2002 - 2004 teatud tingimustel investeerima kuni
396 896 000 krooni. Investeeringud tehakse vastavalt ministeeriumide prioriteetidele nende
kasutuses olevate hoonete renoveerimiseks ja uute majade ehitamiseks.

Investeeringute tegemiseks on järgmised tingimised

- konkreetse hoone investeerimisvõime ja renditasu täpne suurus fikseeritakse iga hoone kohta sõlmitavas rendilepingus.
- rent on kulupõhine

Investeeringulepingutes sätetatud objektidesse investeeriti 2002. aastal 71,4 mln krooni ja toosolevate objektide eelarved vähenesid võrreldes investeerimislepingutes sätetatud summadega 24,6 mln krooni võrra. Seega hindame raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga potentsiaalsete investeerimiskohustuste suuruseks ulatunimetatud investeerimislepingute raames 300,9 mln krooni.

Investeeringuid on plaanis finantseerida peamiselt laenukapitaliga. Laenukapitali osakaal sõltub sellest, kui palju annab riik RKAS-ile üle muugikinnistuid, mille müügist saadud vahendeid on võimalik kasutada omafinantseeringuna.

* * *

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn, 26. märts 2003
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -03- 2003

RIIGI KINNISVARA AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum summas 7 137 777 krooni järgnevalt

kohustuslikku reservfondi	357 000	krooni,
eelmiste perioodide kogunenud kahjumi katteks	1 004 479	krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	5 776 298	krooni

2003



Enn Teimann
Juhatuse esimees

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg kood 10687819

Tel +372 6 406 500
Fax +372 6 406 503

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -03- 2003

Deloitte
& Touche

AUDIITORI JAREI DUSOTSUS

RIIGI KINNISVARA AS-i aktsionarile

Oleme auditeerinud RIIGI KINNISVARA AS-i (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime oma auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, vajavõtetelise kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
3. märts 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit
3. märts 2003

Deloitte
Touche
Tohmatsu

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg kood 10687819

Tel +372 6 406 500
Fax +372 6 406 503

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -03- 2003

**Deloitte
& Touche**

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

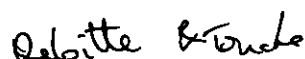
To the Shareholder of RIIGI KINNISVARA AS

We have audited the annual accounts of RIIGI KINNISVARA AS ("the Company") for the year ended 31 December 2002. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2002, and the results of its operations for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.


Veiko Hintsov
Certified Auditor
3 March 2003



AS Deloitte & Touche Audit
3 March 2003

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

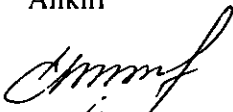
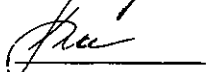
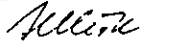
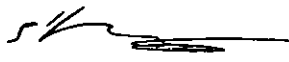
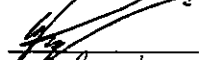
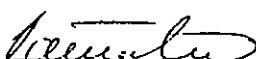
26 -03- 2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 25. veebruaril 2003 koostanud RIIGI KINNISVARA AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

RIIGI KINNISVARA AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja uldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Maajandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupaev
Enn Teimann	juhatuse esimees		10.03.2003
Taivo Kendla	juhatuse liige		11.03.2003
Heino Vuk	juhatuse liige		11.03.2003
Enn Veskimägi	nõukogu esimees		11.03.2003
Taivo Kivistik	nõukogu liige		11.03.2003
Erik Pallase	nõukogu liige		14.03.2003
Eliko Pedastsaar	nõukogu liige		19.03.2003
Vello Vamsalu	nõukogu liige		11.03.2003

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS

Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006

registrikood 10788733

26-03-2003

aktsionarid
 seisuga 25. märts 2003.a

AKTSIONÄR	AADRESS	REGISTRI-KOOD	AKTSIAD	NIMI-VAÄRTUS	KANNE ÄRI-REGISTRIS
Eesti Vabariik (Rahandusminis- teerium)	Suur- Ameerika 1 Tallinn 15006	70000727	81 000	1000 krooni	10.08.2001
			405 547	1000 krooni	30.05.2002
			13 530	1000 krooni	18.02.2003
			KOKKU 500 077		

Juhatuse esimees



Enn Tammann

26 -03- 2003

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Ariregister
Endla 10
10142 Tallinn

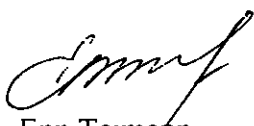
Teie

Meie: 26.03.2003 a nr 678

Majandusaasta aruande esitamine

Vastavalt Ariscadustiku § 334 lõikele 2 esitame kaesolevaga Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsionaride 25. märtsi 2003 a. üldkoosoleku protokolli nr 9 ja Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi majandusaasta aruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

Lugupidamisega



Enn Teimann
Juhatuse esimees

Lisad

- Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi 25. märtsi 2003 a. üldkoosoleku protokoll nr 9 1. üks 1. lehel,
- Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi majandusaasta aruanne 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta 1. üks 24. lehel,
- Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsionaride nimekiri 25. märtsi 2003 a. seisuga 1. üks 1. lehel

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Suur-Ameerika 1, registrikood ariregistris 10788733 26-03-2003
AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL nr. 9

Koosoleku toimumise aeg: 25 marts 2003 a

Koosoleku toimumise koht: Rahandusministeerium
Suur-Ameerika 1, Tallinn

Koosoleku juhataja: Harri Õunapuu, rahandusminister

Koosoleku protokollija: Enn Teimann

PÄEVAKORD:

1 Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi majandusaasta aruande kinnitamine

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionar Eesti Vabariik, mida esindab Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Harri Õunapuu vastavalt Riigi poolt eraõiguslike juriidiliste isikute asutamise ja nendes osalemise seaduse § 7 lõikele 2, Vabariigi Valitsuse 28. juuni 2001 a korraldusele nr 461-k, Vabariigi Valitsuse 3. juuli 2001 a korraldusele nr 487-k, Vabariigi Valitsuse 21. detsembri 2001 a korraldusele nr 851-k, Vabariigi Valitsuse 16. mai 2002 a korraldusele nr 323-k, Vabariigi Valitsuse 25. juuni 2002. a korraldusele nr 414-k ning Vabariigi Valitsuse 25. juuni 2002 a korraldusele nr 415-k, tegutsedes Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi üldkoosoleku volitustes

võttis vastu otsuse:

1 Kinnitada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi majandusaasta aruanne (protokollis Lisa 1)

Ülaltoodud otsus on vastu võetud Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionari poolt ühehaalselt

Koosoleku juhataja


Harri Õunapuu
Rahandusminister

Koosoleku protokollija


Enn Teimann