

1164 58029
JH

2005. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005
lõpp: 31.12.2005

ETTEVÕTTE NIMETUS

OÜ HAUSTON KINNISVARA

AADDRESS

ALEKSANDRI 9 TARTU

TELEFON

736 6409

ETTEVÕTTE REG. KOOD

10788561

JUHATAJA

MERRIT KIHO

Merrit Kiho

SISUKORD

1. Majandusaasta tegevusaruanne.....	1
2. Juhatuse deklaratsioon.....	2
3. Bilanss.....	3
4. Kasumiaruanne.....	4
5. Raamatupidamine aastaaruande lisad.....	5
6. Rahavoogude aruanne	6
7. Kasumi jaotamise ettepanek.....	7
8. Juhatuse liikmete allkirjad.....	8



Majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Hauston Kinnisvara põhitegevusala aruandeperioodil oli kinnis- ja vallasvarga seotud ostu- müügi tehingute vahendamine. Vahendusteenuste netokäive aruandeperioodil kokku oli 248 900 krooni.

2006. aastal planeeritakse tegevuse jätkamist eelnimetatud tegevusalal.

Osanikke, kes on ühtlasi ka juhatuse liikmed, on OÜ-s Hauston Kinnisvara kaks. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu arvestatud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2 ning nende palkade kogusumma oli 115 900 krooni.



**Juhatuse deklaratsiooni OÜ Hauston Kinnisvara
raamatupidamise aastaaruande juurde**

OÜ Hauston Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Merrit Kiho



Juhatuse liige

Erle Hermann



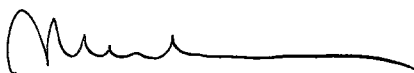
Juhatuse liige

01. veebruar 2006



OÜ HAUSTON KINNISVARA
BILANSS

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	306 226	236 140
Maksude ettemaksud	90	-
Käibevara kokku	306 316	236 140
AKTIVA KOKKU	306 316	236 140
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	5 936	10 276
Võlad töövõtjale	6 278	8 694
Tagatisrahad	20 000	35 000
Kohustused kokku	32 214	53 970
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	138 170	106 761
Aruandeaasta kasum, kahjum	91 932	31 409
Reservkapital	4 000	4 000
Omakapital kokku	274 102	182 170
PASSIVA KOKKU	306 316	236 140



OÜ HAUSTON KINNISVARA

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

31.12.2005

31.12.2004

Müügitulud
Muud äritulud

248 900

243 400

-

-

ÄRITULUD KOKKU

248 900

243 400

ÄRIKULUD

Palgakulu
Sotsiaalmaksud
Töötuskindlustusmaksed
Mitmesugused tegevuskulud

115 900

103 900

38 247

34 287

567

520

2 271

73 324

ÄRIKULUD KOKKU

156 985

212 031

ÄRIKASUM, KAHJUM

91 915

31 369

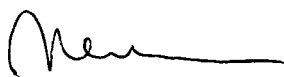
FINANTSTULUD

17

40

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM) 91 932

31 409



OÜ HAUSTON KINNISVARA
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.
Järgitud on Raamatupidamise seadust, rahandusministri määrusi ning EV
Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud soovitusi.

Lisa nr 2

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk bilansipäeva seisuga on 306 226 krooni.

Lisa nr 3

Maksude ettemaksud

Maksude ettemaksud 90 krooni koosnevad enammakstud kogumispensionimaksust.

Lisa nr 4

Maksuvõlad

Maksuvõlad 5 936 krooni koosnevad sotsiaalmaksukohustusest, füüsilistelt isikutelt kinnipeetud tulumaksukohustusest, kogumispensionimaksukohustusest ja töötuskindlustusmaksukohustusest.

Lisa nr 5

Võlad töövõtjale

Võlad töövõtjatele koosnevad väljamaksmata töötasust 6 278 krooni.

Lisa nr 6

Tagatisrahad

Tagatisrahade jääk bilansipäeva seisuga on 20 000 krooni.

Lisa nr 7

Omakapital

OÜ Huston Kinnisvara osakapital on 40 000 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 138 170 krooni. Aruandeaasta kasum on 91 932 krooni. ReserVKapital kokku on 4 000 krooni. Omakapital kokku on 274 102 krooni.

Lisa nr 8

Realiseerimise netokäive

Vahendusteenuste osutamine 2005 aastal toimus 100% Eesti Vabariigis.



Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2005	2004
Kasum	91 932	31 409
Maksude ettemaksud	- 90	-
Maksuvõlad	- 4 340	1 904
Võlad töövõtjatele	- 2 416	2 106
Tagatisrahad	- 15 000	-
 Kokku rahavood	 70 086	 35 419
 Rahajäägi muutus: seis aasta algu	 236 140	 200 721
seis aasta lõpus	306 226	200 721
 Suurenemine:	 70 086	 35 419



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ-u Huston Kinnisvara majandusaasta kasum oli 91 932 krooni. Reservkapital on 4 000 krooni.

OÜ-u Huston Kinnisvara üldkoosolek 01.02.2006.a otsustas:

kasum summas 91 932 krooni maksta välja dividendidena.



Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Juhatuse liige

Merrit Kiho

31.01.2006



Juhatuse liige

Erle Hermann

31.01.2006



OÜ Hauston Kinnisvara osanike nimekiri 01. 02. 2006.a.

Osanik	Merrit Kiho
Aadress	Tartu mnt 18-16, Tallinn
Isikukood	45903112716

Osa nimiväärtus	20 000 krooni
-----------------	---------------

Osanik	Erle Hermann
Aadress	Nurme 4, Elva
Isikukood	47204042806

Osa nimiväärtus	20 000 krooni
-----------------	---------------

Osakapital kokku	40 000 krooni
------------------	---------------

