

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23.04.2007

mlh 68280
.....
El.

2006. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006
lõpp: 31.12.2006

ETTEVÕTTE NIMETUS

OÜ HAUSTON KINNISVARA

AADDRESS

ALEKSANDRI 5 TARTU

TELEFON

736 6409

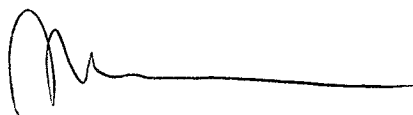
ETTEVÕTTE REG. KOOD

10788561

TEGEVJUHT

MERRIT KIHO

Lisatud dokumendid: 1. osanike nimekiri



23.04.2007

SISUKORD

1. Majandusaasta tegevusaruanne.....	1
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	2
3. Bilanss.....	3
4. Kasumiaruanne.....	4
5. Raamatupidamine aastaaruande lisad.....	5
6. Rahavoogude aruanne	6
7. Kasumi jaotamise ettepanek.....	7
8. Juhatuse liikmete allkirjad.....	8



23.04.2007

Majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Hauston Kinnisvara põhitegevusala aruandeperioodil oli kinnis- ja vallasvarga seotud ostu- müügi tehingute vahendamine. Vahendusteenuste netokäive aruandeperioodil kokku oli 201 500 krooni.

2007. aastal planeeritakse tegevuse jätkamist eelnimetatud tegevusalal.

Osanikke, kes on ühtlasi ka juhatuse liikmed, on OÜ-s Hauston Kinnisvara kolm. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu arvestatud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2 ning nende palkade kogusumma oli 142 200 krooni.



23. 04. 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Hauston Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

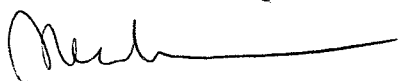
Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Merrit Kiho

Erle Hermann

Merle Rips



Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

01. veebruar 2007

23.04.2007

OÜ HAUSTON KINNISVARA
BILANSS

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	389 488	306 226
Maksude ettemaksud	90	90
Käibevara kokku	389 578	306 316
AKTIVA KOKKU	389 578	306 316
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	11 692	5 936
Võlad töövõtjale	10 462	6 278
Tagatisrahad	67 700	20 000
Kohustused kokku	89 854	32 214
Omakapital		
Osakapital	60 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	230 102	138 170
Aruandeaasta kasum, kahjum	5 622	91 932
Reservkapital	4 000	4 000
Omakapital kokku	299 724	274 102
PASSIVA KOKKU	389 578	306 316



23.04.2007

OÜ HAUSTON KINNISVARA

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

31.12.2006

31.12.2005

Müügitulud
Muud äritulud

201 500

-

248 900

-

ÄRITULUD KOKKU

201 500

248 900

ÄRIKULUD

Palgakulu
Sotsiaalmaksud
Töötuskindlustusmaksed
Mitmesugused tegevuskulud

142 200

46 926

427

6 393

115 900

38 247

567

2 271

ÄRIKULUD KOKKU

195 946

156 985

ÄRIKASUM, KAHJUM

5 554

91 915

FINANTSTULUD

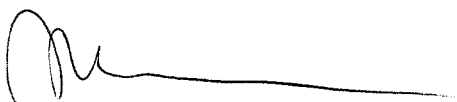
68

17

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

5 622

91 932



23.04.2007

OÜ HAUSTON KINNISVARA
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Järgitud on Raamatupidamise seadust, rahandusministri määrusi ning EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud soovitusi.

Lisa nr 2

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk bilansipäeva seisuga on 389 488 krooni.

Lisa nr 3

Maksude ettemaksud

Maksude ettemaksud 90 krooni koosnevad enammakstud kogumispensionimaksust.

Lisa nr 4

Maksuvõlad

Maksuvõlad 11 692 krooni koosnevad sotsiaalmaksukohustusest, füüsilistelt isikutelt kinnipeetud tulumaksukohustusest, kogumispensionimaksukohustusest ja töötuskindlustusmaksukohustusest.

Lisa nr 5

Võlad töövõtjale

Võlad töövõtjatele koosnevad väljamaksmata töötasust 10 462 krooni.

Lisa nr 6

Tagatisrahad

Tagatisrahade jääk bilansipäeva seisuga on 67 700 krooni.

Lisa nr 7

Omakapital

OÜ Hauston Kinnisvara osakapital on 60 000 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 230 102 krooni. Aruandeaasta kasum on 5 622 krooni. Reservkapital kokku on 4 000 krooni. Omakapital kokku on 279 724 krooni.

Lisa nr 8

Realiseerimise netokäive

Vahendusteenuste osutamine 2006 aastal toimus 100% Eesti Vabariigis.



23.04.2007

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2006	2005
Kasum	5 622	91 932
Maksude ettemaksud		- 90
Maksuvõlad	5 756	- 4 340
Võlad töövõtjatele	4 184	- 2 416
Tagatisrahad	47 700	- 15 000
Osakapitali suurendamine	20 000	
Kokku rahavood	83 262	70 086
Rahajäägi muutus: seis aasta alguses	306 226	236 140
seis aasta lõpus	389 488	306 226
Suurenemine:	83 262	70 086



23. 04. 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ-u Hauston Kinnisvara majandusaasta kasum oli 5 622 krooni. Reservkapital on 4 000 krooni.

OÜ-u Hauston Kinnisvara üldkoosolek 01.02.2007.a otsustas:

suunata reservkapitali 2000 krooni,
kasum summas 3 622 krooni maksta välja dividendidena.



23.04.2007

.....

Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Juhatuse liige

Merrit Kiho

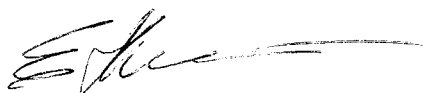
31.01.2007



Juhatuse liige

Erle Hermann

31.01.2007



Juhatuse liige

Merle Rips

31.01.2007



23.04.2007

OÜ Hauston Kinnisvara osanike nimekiri 01.02.2007.a.

.....

Osanik	Merrit Kiho
Elikoht	Tallinn
Isikukood	45903112716

Osa nimiväärtus	20 000 krooni
-----------------	---------------

Osanik	Erle Hermann
Elukoht	Elva
Isikukood	47204042806

Osa nimiväärtus	20 000 krooni
-----------------	---------------

Osanik	Merle Rips
Elukoht	Rakvere
Isikukood	45008144914

Osa nimiväärtus	20 000
-----------------	--------

Osakapital kokku	60 000 krooni
------------------	---------------

