

OÜ Lootsi Kaubandus

Majandusaasta
aruanne
2006

29.06.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2006.a.

Ärinimi: OÜ Lootsi Kaubandus

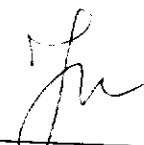
Aadress: Eha 8, Tallinn 10137

Äriregistrikood: 10788420

Telefon: 6228848

Faks : 6651040

Omandivorm : eraettevõtte


Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

Sisukord

Juhatus deklaratsioon	3
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasumi jaotamise otsus.....	11
Omanike nimekiri.....	12



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

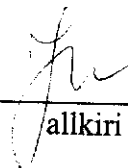
Juhatus kinnitab OÜ Lootsi Kaubandus Bilanss 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Nadezda Gavrilova

Juhatusesimees



allkiri

“29.” 06.....2007.a.



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Lootsi Kaubandus oli asutatud detsembril 2000.a.

2006.a. põhitegevusaladeks oli eluruumide üürile andmine.

2006 aasta juhatuse liikmete tasu

OÜ Lootsi Kaubandus 2006. aastal juhatuse liikmetele tasu ei ole



BILANSS

seisuga 31.detsember 2006.a.

	Lisa	31.12.2006	(eesti kroonides) 31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2 548 201	3 347 933
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõude ostjate vastu</i>	2	16 584	2 309
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		8 998	8 998
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	732 083	-
Kokku		757 665	11 307
Käibevara kokku		3 305 866	3 359 240
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised</i>		241 895	263 411
Põhivara kokku	4	241 895	263 411
VARAD KOKKU		3 547 761	3 622 651
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	5	4 640 561	4 464 384
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnitajatele</i>		41 511	18 383
<i>Maksuvõlad</i>		386	-
Kokku		41 897	18 383
Lühiajalised kohustused kokku		4 682 458	4 482 767
KOHUSTUSED KOKKU		4 682 458	4 482 767
Omakapital			
Osaktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-	900 116	1 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	274 581	901 954
Omakapital kokku	-	1 134 697	860 116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 547 761	3 622 651

Kasumiaruanne

Skeem 1

(eesti kroonides)

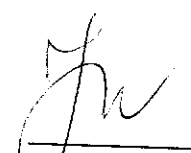
	Lisa	2006.a	2005.a
Müügitulu			
Muud äritulud	6	37 632	5 411
Äritulud kokku		37 632	5 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	132 344	- 24 423
Muud tegevuskulud	-	10 814	- 100 179
Põhivara kulum	-	21 516	- 5 536
Muud äriksulud	-	3 446	- 669 064
Äriksulud kokku	-	168 120	- 799 202
Äriksum (-kahjum)	-	130 488	- 793 791
Finantstulud ja -kulud			
intressikuulud	-	176 176	- 108 384
muud finantstulud ja -kulud		32 083	221
Kokku finantstulud ja -kulud	-	144 093	- 108 163
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-	274 581	- 901 954
Aruandeaasta puhaskasum	-	274 581	- 901 954

Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum	-274 581	-901 954
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 516	5 536
Nõuded ostjatele vastu	-14 275	-2 309
Võlad tarnitajatele	23 128	18 383
Maksude võlad	386	-8 998
Makstud intressid	176 176	0
Kokku rahavood äritegevusest	- 67 649	- 889 342
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-268 947
Antud laenud	-700 000	0
Saadud intressid	-32 083	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 732 083	- 268 947
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	4 464 384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-	4 464 384
Rahavood kokku	- 799 732	3 306 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 347 933	41 838
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-799 732	3 306 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 548 201	3 347 933

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital aasta alguses	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	1 838	41 838
2005.a. puhakahjum			-901 954	-901 954
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-900 116	-860 116
2006.a. puhakahjum			-274 581	-274 581
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-1 174 697	-1 134 697


Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohata on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgneva amortisatsiooninormid:

- Hooned 8% aastas
- Masinad ja seadmed 40% aastas
- Arvutustehnika 40% aastas
- Transpordivahendid 40% aastas
- Tööriistad ja inventar 40% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha

Raha vahendid sesuga	31.12.2006	31.12.2005
Kokku	3 248 201	3 347 933

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
	16 584	2 309

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest
Ostjatelt laekumata arvete maksetähtaeg ei ületa 1 kuud

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Kokku	sh põhiosa	Inressivõlad (inressimäär 6%)	Laenu tagastamine tähtaeg
Eraisik 1	732 083	700 000	32 083	01.07.2007
Kokku	732 083	700 000	32 083	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2006	31.12.2005	Akumul.kulum
Hooned,ehitused	268 947	268 947	27 052
Kokku	268 947	268 947	27 052

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel

I grupi põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 8% aastas

Lisa 5 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

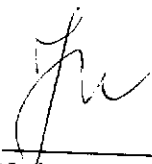
	Kokku	sh põhiosa	Inressivõlad (inressimäär 4%)	Laenu tagastamine tähtaeg
Bestok Kinnisvara OÜ laenuleping Nr.250405	3 396 755	3 200 000	196 755	31.12.2007
Bestok Kinnisvara OÜ laenuleping Nr.28/02	287 323	266 000	21 323	31.12.2007
Bestok Kinnisvara OÜ laenuleping Nr.060506lk	529		529	31.12.2007
Veros Invest OÜ laenuleping Nr.28/02/05	955 953	890 000	65 953	31.12.2007
Kokku	4 640 561	4 356 000	284 561	

Lisa 6 Müügitulu

Ettevõtte netorealiseerimise käive oli:	2006.a.	2005.a.
Rumide rentmine	37 632	5 411

2006.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	krooni
2006.a. aruadeaasta kasum	-900116
Kokku kahjum seisuga 31.12.2006.a.	-274581
	-1174697



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

OÜ Lootsi Kaubandus Osanike nimekiri

Osanike nimi	Isikukood	Aadress	Osanimiväärtus
Aleksandr Poluektov	35709070312	Paldiski mnt.149-35, Tallinn 1351	100%