

OÜ Lootsi Kaubandus

305829

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008
Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Ärinimi: OÜ Lootsi Kaubandus

Aadress: Katusepapi 6, Tallinn 11412

Äriregistrikood: 10788420

Telefon: 6228848

Faks : 6228830



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

Sisukord

Tegevjuhkonnadeklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Ramatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasumi jaotamise otsus.....	11
Omanike nimekiri.....	12



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Lootsi Kaubandus Bilanss 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuses liige
Nadezda Gavrilova

Juhatuses esimees



alkiri

„27.“ 06.2008.a.



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Lootsi Kaubandus oli asutatud detsembril 2000.a.

2007.a. põhitegevusaladeks oli eluruumide üürile andmine.

Samuti 2007.a. oli müüdud 4 korterit ja saadud tulu 777 734 krooni ulatuses.

2008.a. on plaanis müüa veel osa kortereid, seega viia isiklik kapital kommerts kodeksi nõuete vastavusse.

2007 aasta juhatuse liikmete tasu

OÜ Lootsi Kaubandus 2007. aastal juhatuse liikmetele tasu ei ole

BILANSS

seisuga 31.detsember 2007.a.

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 947 344	2 548 201
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõude ostjate vastu</i>	2	4 417	16 584
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	9 057	8 998
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	31 200	732 083
Kokku		44 674	757 665
Käibevara kokku		1 992 018	3 305 866
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised</i>		191 591	241 895
Põhivara kokku	4	191 591	241 895
VARAD KOKKU		2 183 609	3 547 761
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	5	2 712 995	4 640 561
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnitajatele</i>		57 700	41 511
<i>Maksuvõlad</i>	6	804	386
Kokku		58 504	41 897
Lühiajalised kohustused kokku		2 771 499	4 682 458
KOHUSTUSED KOKKU		2 771 499	4 682 458
Omakapital			
Osaktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-	1 174 697	- 900 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		546 806	- 274 581
Omakapital kokku	-	587 891	- 1 134 697
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 183 608	3 547 761



Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeem 1

(eesti kroonides)

	Lisa	2007.a	2006.a
Müügitulu	7	23 387	37 632
Muud äritulud		777 734	-
Äritulud kokku		801 121	37 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	115 401	- 132 344
Muud tegevuskulud	-	653	- 10 814
Põhivara kulum	-	7 038	- 21 516
Muud ärikuulud	-	7 914	- 3 446
Ärikuulud kokku	-	131 005	- 168 120
Äriksum (-kahjum)		670 116	- 130 488
Finantstulud ja -kulud			
intressikuulud	-	144 435	- 176 176
muud finantstulud ja -kulud		21 125	32 083
Kokku finantstulud ja -kulud	-	123 309	- 144 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		546 806	- 274 581
Aruandeaasta puhaskasum		546 806	- 274 581



Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	546 806	-274 581
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 038	21 516
Kasum põhivara müügist netto	-777 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete m	12 167	-14 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakse	16 548	23 514
Makstud intressid	144 435	176 176
Kokku rahavood äritegevusest	- 50 740	- 67 649
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-29 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	850 000	0
Antud laenud	0	-700 000
Antud laenude tagasimaksed	700 000	0
Saadud intressid	883	-32 083
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 521 883	- 732 083
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenude tagasimaksed	-2 072 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 2 072 000	-
Rahavood kokku	- 600 857	- 799 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 548 201	3 347 933
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-600 857	-799 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 947 344	2 548 201



Nadezda Gavrilova
Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital aasta alguses	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	1 838	41 838
2005.a. puhakasum			-901 954	-901 954
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-900 116	-860 116
2006.a. puhakasum			-274 581	-274 581
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-1 174 697	-1 134 697
2007.a. puhakasum			546 806	546 806
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-627 891	-587 891

Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohata on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgneva amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% aastas
- Masinad ja seadmed 40% aastas
- Arvutustehnika 40% aastas
- Transpordivahendid 40% aastas
- Tööriistad ja inventar 40% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha vahendid sesuga	31.12.2007	31.12.2006
Kokku	1 947 344	3 248 201

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
	4 417	16 584

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arvete maksetähtaeg ei ületa 1 kuud

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Kokku	s.h.Inressivõlad (inressimäär 6%)
Eraisik LL 020406	31 200	31 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2006	Väljaminek 2007	31.12.2007	Akumul.kulum	Jääkmaksmus
Hooned,ehitused	268 947	51 046	217 901	26 310	191 591

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel

I grupi põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 2% aastas

Lisa 5 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	Kokku	sh põhiosa	Inressivõlad (inressimäär 4%)	Laenu- tagastamine tähtaeg
Bestok Kinnisvara OÜ laenuleping Nr.250405	2 404 269	2 094 000	310 269	31.12.2008
Bestok Kinnisvara OÜ laenuleping Nr.28/02	26 761	0	26 761	31.12.2008
Bestok Kinnisvara OÜ laenuleping Nr.060506lk	529		529	31.12.2008
Veros Invest OÜ laenuleping Nr.28/02/05	281 436	190 000	91 436	31.12.2008
Kokku	2 712 995	2 284 000	428 995	

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maks / intress	Ettemaks	Maks / intress
Käibemaks	9 057	0 / 56	8 998	0 / 56
Ettevõtte tulumaks		257 / 129		0 / 73
Maamaks		330 / 32		257
Kokku	9 057	804	8 998	386

Lisa 7 Müügitulu EMTAK 68201


Ettevõtte netorealiseerimise käive oli:	2007.a.	2006.a.
	801 121	37 632
Rumide rentmine	23 387	
Kasum põhivara müügis	777 734	



Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

2007.aasta kasumi jaotamise ettepanek

	krooni
Eelmiste perioodide kahjum	-1174697
2007.a. aruadeaasta kasum	546806
Kokku kahjum seisuga 31.12.2007.a.	-627891



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

OÜ Lootsi Kaubandus Osanike nimekiri

Osanike nimi	Isikukood	Aadress	Osanimiväärtus
Aleksandr Poluektov	35709070312	Paldiski mnt.149-35,Tallinn 1351	100%