

371732 Lillup

Harju maakond
Aegviidu vald
KESSE

11.01.2008

130 Siga Mägi

OÜ Lootsi Kaubandus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ Lootsi Kaubandus

Aadress: Katusepapi 6, Tallinn 11412

Äriregistrikood: 10788420

Telefon: 6228848

Faks : 6228830

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid :

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu vastavalt EMTAKile
Omanike nimekiri



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

Sisukord

Tegevjuhkonnadeklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Raamatupidamise aastaareande lisad	10
Kasumi jaotamise otsus.....	11
Omanike nimekiri.....	12
Müügitulu vastavalt EMTAKile	13



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Lootsi Kaubandus Bilanss 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuses liige
Nadezda Gavrilova



„15.“ 06...2009.a.

Juhatuses esimees

allkiri



Tegevusaruanne

OÜ Lootsi Kaubandus oli asutatud detsembril 2000.a.

2008.a. põhitegevusaladeks oli eluruumide tüürile andmine.

Netto käive 2008.aastal oli 14 733 krooni.

Planeerimine 2009.aastal suurendama käive eelmise aastaga võrreldus 15%

Seisuga 31.12.2008 Lootsi Kaubanduse OÜ-l ei olnud kehtivaid töölepinguid ning töötasu väljamaksmine töötajatele ei toimunud.

2008 aasta juhatuse liikmete tasu

OÜ Lootsi Kaubandus 2007. aastal juhatuse liikmetele tasu ei ole



BILANSS

seisuga 31.detsember 2008.a.

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 335 461	1 947 344
Nõuded ja ettemaksed			
Nõude ostjate vastu	2	5 767	4 417
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7		9 057
Muud lühiajalised nõuded	3	2 084 698	31 200
Kokku		2 090 465	44 674
Käibevara kokku		3 425 926	1 992 018
Põhivara			
Pikajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	4	5 296 526	
Materiaalne põhivara			
Ehitised		476 181	191 591
Põhivara kokku	5	5 772 707	191 591
VARAD KOKKU		9 198 633	2 183 609
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	266 015	2 712 995
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnitajatele		39 980	57 700
Maksuvõlad	7	1 810	804
Kokku		41 790	58 504
Lühiajalised kohustused kokku		307 805	2 771 499
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	9 622 702	-
Pikaajalised kohustused kokku		9 622 702	-
KOHUSTUSED KOKKU		9 930 507	2 771 499
Omakapital			
Osaktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-	627 891	- 1 174 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	143 983	546 806
Omakapital kokku	-	731 874	- 587 891
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 198 634	2 183 608



Nadezda Gavrilova

Lubatusel liige

Kasumiaruanne

Skeem 1

(eesti kroonides)

	2008.a	2007.a
Müügitulu	14 733	23 387
Muud äritulud		777 734
Äritulud kokku	14 733	801 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 119 503	- 115 401
Muud tegevuskulud	- 1 537	- 653
Põhivara kulum	- 5 068	- 7 038
Muud ärikulud	- 3 611	- 7 914
Ärikulud kokku	- 129 719	- 131 005
Äriksum (-kahjum)	- 114 986	670 116
Finantstulud ja -kulud		
intressikuulud	- 375 722	- 144 435
muud finantstulud ja -kulud	346 725	21 125
Kokku finantstulud ja -kulud	- 28 997	- 123 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 143 983	546 806
Aruandeaasta puhaskasum	- 143 983	546 806

Rahavoogude aruanne

	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-143 983	546 806
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 068	7 038
Kasum põhivara müügist netto	0	-777 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete m	7 707	12 167
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakse	-16 714	16 548
Makstud intressid	375 722	144 435
Kokku rahavood äritegevusest	227 800	- 50 740
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-289 660	-29 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		850 000
Antud laenud	-7 100 000	0
Antud laenude tagasimaksed	65 500	700 000
Saadud intressid	-315 523	883
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 7 639 683	1 521 883
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	6 850 000	0
Laenude tagasimaksed	-50 000	-2 072 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 800 000	- 2 072 000
Rahavood kokku	- 611 883	- 600 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 947 344	2 548 201
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-611 883	-600 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335 461	1 947 344



Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital aasta alguses	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	1 838	41 838
2005.a. puhakasum			-901 954	-901 954
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-900 116	-860 116
2006.a. puhakasum			-274 581	-274 581
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-1 174 697	-1 134 697
2007.a. puhakasum			546 806	546 806
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-627 891	-587 891
2008.a. puhakasum			-143 983	-143 983
Saldo 31.12.2008	40 000	0	-771 874	-731 874

Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohata on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgneva amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% aastas
- Masinad ja seadmed 40% aastas
- Arvutustehnika 40% aastas
- Transpordivahendid 40% aastas
- Tööriistad ja inventar 40% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

Raha vahendid sesuga	31.12.2008	31.12.2007
Kokku	1 335 461	1 947 344

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
	5 767	4 417

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arvete maksetähtaeg ei ületa 1 kuud

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Põhiosa	Inressivõlad	Kokku
Eraisik 1 Laen	34 500	3 142	37 642
Juuridiline isik Laen	2 000 000	47 056	2 047 056
Kokku	2 034 500	50 198	2 084 698

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	Põhiosa	Inressivõlad	Kokku
Eraisik 2 Laen	1 100 000	83 089	1 183 089
Eraisik 3 Laen	650 000	54 438	704 438
Eraisik 4 Laen	500 000	40 000	540 000
Eraisik 5 Laen	900 000	49 000	949 000
Eraisik 6 Laen	1 000 000	41 333	1 041 333
Eraisik 7 Laen	850 000	28 667	878 667
Kokku	5 000 000	296 526	5 296 526

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	31.12.2007	Sissetulek 2008	31.12.2008	Akumul.kulum	Jääkmaksmus
Hooned,ehitused	217 901	289 660	507 561	31 380	476 181

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel

I grupi põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 2% aastas

Lisa 6 Kohustused

	Põhiosa	Inressivõlad	Kokku lühiajaline osa	Kokku pikaajaline osa
Juuridiline isik 1	2 094 000	395 192		2 489 192
Juuridiline isik 2		26 761	26 761	
Juuridiline isik 3		529	529	
Juuridiline isik 4	2 050 000	43 278		2 093 278
Juuridiline isik 5	4 800 000	240 232		5 040 232
Juuridiline isik 6	140 000	98 725	238 725	
Kokku	9 084 000	804 717	266 015	9 622 702

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.07	31.12.07	
	Maks	Ettemaks	Maks / intress
Intress	245		217
Käibemaks		9 057	0
Ettevõtte tulumaks	257		257
Maamaks	1308		330
Kokku	1 810	9 057	804



Nadezda Gavrilova
Juhatuse liige

2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

	krooni
Eelmiste periodide kahjum	-627891
2008.a. aruadeaasta kahjum	-143983
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008.a.	-771874



Nadezda Gavrilova
juhatuse liige

OÜ Lootsi Kaubandus Osanike nimekiri

Osanike nimi	Isikukood	Aadress	Osanimiväärtus
Aleksandr Poluektov	35709070312	Paldiski mnt.149-35,Tallinn 1351	100%

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

OÜ Lootsi Kaubandus müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008.a	2007.a.
68201	Enda või renditud kinnisvara tüürileandmine ja käitus	14733	23387


Nadezda Gavrilova
juhatuse liige