

30.05.2007

14 2409 69216

MAJANDUSAASTA ARUANNE

21.06.2007

OÜ IPTrans

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood: 10788029

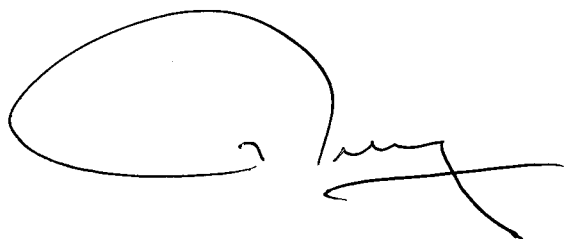
Aadress: Metsa 23 Valga 68206

Telefon: 7 661 700

Fax: 7 661 701

Põhitegevusala: Ruumide üürimine, kinnisvarainvesteeringud
Põhitegevusala
kood: 70011

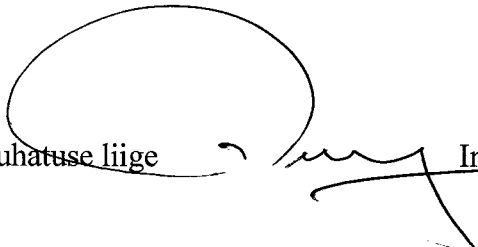
Tegevjuht: Indrek Pung



SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	11
Lisa 1 – maksud	15
Lisa 2 – tütarettevõtte osad	15
Lisa 3 – materiaalne põhivara	15
Lisa 4 – kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 – kapitalirent	17
Lisa 6 – kasutusrent	17
Lisa 7 – lühiajalised kohustused	18
Lisa 8 – pikaajalised kohustused	18
Lisa 9 – osakapital	18
Lisa 10 – müügitulu	18
Lisa 11 – laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 12 – tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 13 – kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	19
Lisa 14 – rahavoogude oluliste kirjete selgitus	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. maj. aasta aruandele	21

Lisatud dokumendid: majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Juhatusel liige  Indrek Pung

TEGEVUSARUANNE

2002.aasta aprillis ostis osaühing IPTrans mitterahalise sissemakse teel 100%-lise osalusega tütarfirma oü KT Trans, kes on ERAA liige ning omab rahvusvaheliste vedude teostamiseks TIR-tunnistust. Eelpool nimetatud majandustehingu tulemusena toimus töötajate ja põhivarade üleminek tütresse, kelle peamiseks tegevusharuks on rahvusvaheliste veoteenuste osutamine. Osaühingul IPTrans on sõlmitud üürileping kaupluseruumide üürimiseks Valgas tegutseva osaühinguga, kes tegeleb ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüügiga.

2006.aastal moodustas oü IPTrans konsolideeritud müügitulu 21 183 663 krooni, kasvades aastaga 50 %. Käibekasvu tõus on tingitud tütarettevõtte vedukite pargi suurenemisest.

Oü IPTrans 2006 a. konsolideeritud puhaskasum oli 3 030 725 krooni suurenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 1 864 743 krooni võrra.

2006.aastal toimusid jätkuvalt investeeringud kinnisvarasse- osaühingus KT Trans soetati veel kaks kinnistut Tartumaal eesmärgiga arendada äritegevust kinnisvaraturul. Jätkati renoveerimistöid Tartu Aardla tänava kinnistul.

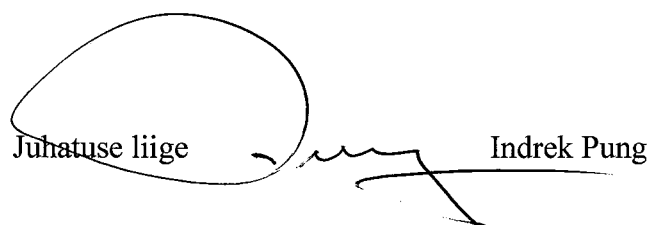
2006 aastal uuendati vedukite ja haagiste parki.

Oü IPTrans 2006.aasta olulisemad finantssuhtarvud:

	<u>31.12 2006</u>	<u>31.12 2005</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	16,7	8,0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	14,3	8,3
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku) %	42,1	28,0
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	11,2	6,1

2006.aastal oli tütarettevõttes keskmine töötajate arv 17, tööjõukulud kokku 1 021 438 krooni, sealhulgas tegevjuhi tasu 72 000 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole nende volituste lõppemisel ette nähtud kompensatsioone ega muid hüvitisi.

Juhatuse liige  Indrek Pung

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Eesti Vabariigi äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande, vastutab selle koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab , et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara , kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- juhatuse hinnangul on osaühing IPTrans jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Valgas, 21.05 2007

Juhatusel liige

Indrek Pung

BILANSS**VARAD**

eesti kroonides	lisa	31.12 2006	31.12 2005
Käibevara			
Raha	1	400 754	1 338 154
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	2 401 896	1 480 914
Maksude ettemaksed ja tag.nõuded	2	0	105 726
Muud ettemakstud kulud		285 912	683 114
Ettemaksed teenuste eest		167 889	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 855 697	2 269 754
Tooraine ja materjal			106 058
Müügiks ostetud kaubad		450 116	0
Käibevara kokku		3 706 567	3 713 966
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	11 467 978	4 297 236
Materiaalne põhivara	3	11 811 803	11 251 601
Materiaalne põhivara kokku		23 279 781	15 548 837
Varad kokku		26 986 348	19 262 803

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	8 417 629	4 194 633
Võlad tarnijatele		1 159 860	654 031
Maksuvõlad	2	295 394	84 528
Võlad töövõtjatele		155 910	119 179
Muud võlad	7	241 864	197 541
Saadud ettemaksed		250 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 520 657	5 249 912
Pikaajalised kohustused	8		
Mittekonverteeritavad laenukohustused		4 410 000	4 410 000
Muud pikaajalised võlad		4 867 239	5 445 164
Pikaajalised kohustused kokku		9 277 239	9 855 164

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		330 722	212 496
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		2 827 005	1 779 249
Aruandeaasta kasum		3 030 725	1 165 982
Omakapital kokku		7 188 452	4 157 727

Kohustused ja omakapital kokku		26 986 348	19 262 803
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuse liige

Indrek Pung

KASUMIARUANNE

	eesti kroonides	lisa	31.12 2006	31.12 2005
1	Müügitulu	10	21 183 663	14 123 982
2	Muud äritulud		734 683	18 389
3	Kaubad	13	- 11 754 030	- 7 935 553
4	Mitmesugused tegevuskulud	13	- 2 787 503	- 2 093 893
5	Tööjõukulud:			
	a) palgakulu		- 780 053	- 637 301
	b) sotsiaalmaksud		- 241 385	- 197 168
6	Põhivara kulum		- 2 803 132	- 2 143 916
7	Muud ärikulud		- 4 195	0
Ärikasum			3 548 048	1 134 540
8	Finantstulud			
	d) kasum valuutakursi muutustest		3 122	11 363
	e) muud intressi –ja finantstulud		40 162	49
	f) kasum tütarettevõtte osalt		0	253 564
9	Finantskulud			
	c) intressikulud		- 536 510	- 233 534
	d) kahjum valuutakursi muut.		- 24 097	0
Aruandeaasta kasum			3 030 725	1 165 982

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides	lisa	2006.aasta	2005. aasta
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		3 548 048	1 134 540
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon		2 803 132	2 143 916
Kasum põhivara müügist		- 721 108	0
Varude muutus		106 658	- 58 105
Äritegevusega seotud nõuete 14 ja ettemaksete muutus		- 585 943	- 931 841
Äritegevusega seotud kohustuste muutus 14		1 047 749	182 590
Makstud intressid		- 536 510	- 253 107
Kahjum valuutakursi muut.		- 20 975	0
Kasum valuutakursi muut.		0	11 363
Rahavood äritegevusest kokku:		5 641 051	2 229 356
Rahavood investeerimistegevusest:			
Tütarettevõtte müük 14			1 497 100
Põhivara soetus		- 6 671 105	- 4 055 734
Põhivara müük		1 100 678	0
Saadud intressid		40 162	19 622
Rahavood invest. teg. kokku:		- 5 530 265	2 229 356
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Saadud laenud		2 500 000	2 610 048
Laenude tagasimaksed		- 1 212 325	- 1 856 625
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 3 178 200	- 1 290 689
Käibemaks liisingulepingu alusel		842 339	319 255
Rahavood fin. tegevusest kokku:		- 1 048 186	- 218 011
Rahavood kokku:		-937 400	- 527 667
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.06		1 338 154	1 865 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 937 400	- 527 667
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.06		400 754	1 338 154

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkap.	Kokku
Saldo 31.12. 2004	1 000 000	1 923 864	8 895	2 932 759
Konsolideeritud omakapital		- 4 453	63 439	58 986
Kor. Saldo	1 000 000	1 919 411	72 334	2 991 745
Eraldis reservkapitali 2004.maj.aasta eest		- 140 162	140 162	0
Aruandeperioodi puhaskasum		1 165 982	0	1 165 982
Saldo 31.12. 2005	1 000 000	2 945 231	212 496	4 157 727
Eraldis reservkapitali 2005. maj. aasta eest		- 118 226	118 226	0
Aruandeperioodi puhaskasum		3 030 725		3 030 725
Saldo 31.12. 2006	1 000 000	5 857 730	330 722	7 188 452

Juhatuseliige

Indrek Pung

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Oü IPTrans'i 2006. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Kasumiaruanne on koostatud Skeem 1 alusel.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga VERP.

Konsolideerimise põhimõtted

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad oü IPTrans (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte (oü KT Trans) finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud , kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Viitvõlad

Viitvõlad on aruandeperioodil tekkinud kohustused, mille maksmistähtaeg ei ole aruandeperioodil saabunud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO (first-in, first-out) meetodit, mis tähendab, et varud kantakse kuluks soetamise järjekorras.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ema omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis

koosneb vara ostuhinnast, kaohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Masinad ja seadmed 20-30%
- Muu inventar 20-40%
- Maad ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte on soetanud omavahenditest või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jne.). Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse kulumit 3-5% aastast lineaarsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut juhtudel, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud ja kulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Kohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Lähetuskulude kajastamisel on kursi aluseks lähetusest saabumisele järgneva päeva Eesti Panga kurss.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED
BILANSS
VARAD

eesti kroonides	lisa	31.12 2006	31.12 2005
Käibevara			
Raha		14 397	8 018
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		191 673	799
Nõuded tütarettevõttele		619 467	407 067
Nõuded kokku		811 140	407 866
Ettemaksed teenuste eest		652	664
Ettemaksed hankijatele		27 118	0
Ettemaksed kokku		27 770	664
Nõuded ja ettemaksed kokku		838 910	408 530
Käibevara kokku		853 307	416 548
Põhivara			
Tütarettevõtte osad		3 350 000	3 350 000
Materiaalne põhivara	3	470 323	516 625
Põhivara kokku		3 820 323	3 866 625
Varad kokku		4 673 630	4 283 173

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	7	416 000	416 000
Arveldused aruandvate isikutega		28 386	0
Võlad tarnijatele		1 051	798
Maksuvõlad	2	8 001	3 954
Lühiajalised kohustused kokku		453 438	420 752

Pikaajalised kohustused

Mittekonventeeritavad laenukohustused	8	3 410 000	3 410 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 410 000	3 410 000

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		8 895	8 895
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		- 540 196	- 540 196
Aruandeaasta kasum		341 493	- 16 278
Omakapital kokku		810 192	452 421

Kohustused ja omakapital kokku		4 673 630	4 283 173
---------------------------------------	--	------------------	------------------

KASUMIARUANNE

	eesti kroonides	lisa	31.12 2006	31.12 2005
1	Müügitulu		261 000	261 331
2	Muud äritulud		142 517	0
3	Kaubad, toore, materjal	13	- 8 602	- 37 392
4	Mitmesugused tegevuskulud	13	- 9 306	- 15 299
5	Põhivara kulum		- 27 864	- 224 967
Ärikasum			357 745	- 16 327
6	Muud intressi-ja finantstulud		26	49
Aruandeaasta kasum			357 771	-16 376

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides	lisa	2006. aasta	2005. aasta
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		357 745	- 16 327
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon		27 864	224 967
Kasum põhivara müügist		- 142 517	
Äritegevusega seotud nõuete 14			
ja ettemaksete muutus		- 430 380	- 199 394
Äritegevusega seotud kohustuste			
muutus 14		32 686	2 782
Rahavood äritegevusest kokku:		-154 602	12 028
Rahavood investeerimistegevusest:			
Soetatud põhivara		- 19 045	- 43 113
Müüdud põhivara		180 000	
Rahavood inv.tegevusest kokku:		160 955	- 43 113
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Saadud laenud		0	11 000
Saadud intressid		26	49
Rahavood fin.tegevusest kokku:		26	11 049
Rahavood kokku:		6 379	-20 036
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.06		8 018	28 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 379	- 20 036
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.06		14 397	8 018

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkap.	Kokku
Saldo 31.12. 2003	1 000 000	714 495	8 895	1 723 390
Aruandeperioodi kasum		1 209 369		1 209 369
Saldo 31.12. 2004	1 000 000	1 923 864	8 895	2 932 759
2004.aasta korrigeerimine		- 2 464 060		- 2 464 060
Aruandeperioodi kahjum		- 16 278		- 16 278
Saldo 31.12. 2005	1 000 000	- 556 474	8 895	452 421
Aruandeperioodi kasum		357 771		357 771
Saldo 31.12. 2006	1 000 000	- 198 703	8 895	810 192

LISA 1.

Maksunõuded ja kohustused

Maksu liik	31.12 2006	31.12 2005	
	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	42 987	0	35 647
Käibemaks	207 904	101 912	0
Käibemaksu intress	2 786	0	2 482
Üksikisiku tulumaks	6 512	0	5 375
Töötuskindlustusmaks	795	0	970
Kohustuslik kogumispension	542	0	325
Dividendide tulumaks	33 846	0	35 844
Raskeveokimaksu intress	0	0	8
Ettevõtte tulum. erisoodustuselt	22	0	1
Kokku	295 394	101 912	80 652

LISA 2.

Tütaretevõtte osad

08. 04 2002 ostis osühing IPTrans tütaretevõtte osühing KT Trans, kelle põhitegevusalaks on rahvusvaheliste veoteenuste osutamine - makstes 100%-lise osaluse eest 3 350 000 krooni.

LISA 3.

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad s.h.liisitud	Muu	Lõpetamata ehitus	Kokku
<u>Saldo 01.01.2005</u>						
Soetusm.	968 359	2 930 398	9 623 067	131 835	90 949	13 744 608
Akumul.kulum	0	-145 809	- 3 965 068	- 49 632		- 4 160 509
Jääkmaksumuses	968 359	2 784 589	5 657 999	82 203	90 949	9 584 099
Soetatud	0	0	2 595 891	0	1 172 357	3 768 248
Maha kantud	0	0	0	38 089	0	38 089
Arvestatud kulum	0	- 94 015	-1 979 860	- 26 871	0	- 2 100 746

Saldo 31.12.2005

Soetusm.	968 359	2 930 398	12 218 958	93 746	1 263 306	17 474 767
Akum.-tud kulum	0	-239 824	- 5 944 928	- 38 414	0	- 6 223 166
Jääkmaksumuses	968 359	2 690 574	6 274 030	55 332	1 263 306	11 251 601

2006.aasta

Soetatud	0	0	4 808 760	0	105 732	4 914 492
Müüdnud	0	0	1 963 739	0	0	1 963 739
Müügioteel pv	0	0	121 186	0	0	121 183
Amortiseerunud			1 030 000	9 000	0	1 039 000
Arvestatud pv. kulum	0	- 91 536	- 2 632 543	- 18 594	0	- 2 742 673
Müüdnud pv kulum	0	0	2 047 002	0	0	2 047 002
Lõpetamata ehitus	0	0	0	-1 154 066	-1 154 066	
Ettemaksed	0	0	368 000	0	0	368 000

Saldo 31.12.2006

Soetusm.	968 359	2 930 398	14 523 165	84 746	214 972	18 721 640
Akumuleeritud kulum	0	- 331 360	-6 530 469	-48 008	0	- 6 909 837
Jääkmaksumuses	968 359	2 599 038	7 992 696	36 738	214 972	11 811 803

31.12.2006 on osaühingu KT Trans põhivarade soetusmaksumus 17 838 077 krooni, sh.

- masinad ja seadmed, sealhulgas liisitud masinad ja seadmed 78,67%
- maa ja ehitised 20,48%
- inventar 0,47%
- lõpetamata ehitus 0,38%.

2005.aasta jaanuaris lõpetati ennetähtaegselt kahe tenthaagise liisingulepingud ja varad osteti välja, majandusaasta viimases kvartalis sõlmiti liisingulepingud uute vedukite soetamiseks summas 2 195 500 krooni.

2006.aastal soetati vedukeid ja sõiduaautosid kogusummas 4 808 760 krooni, sealhulgas liisingulepingutega summas 4 692 659 krooni.

Müüdi 2006.aastal masinaid kogusummas 1 963 739 krooni, sealhulgas liisitud masinaid 509 567 krooni.

2006.aastal jätkati renoveerimistöid Tartus Aardla 23 D kinnistul eesmärgiga korrastada hoonet, et pakkuda üürnikele kvaliteetseid üüripindu. Seisuga 01.10.2006 lõpetati osaliselt Aardla 23 D hoone I korruse ja hoone välisfassaadi renoveerimine, mille tulemusena suurendati Aardla 23 D kinnistu soetusmaksumust 1 154 066 krooni.

Osaühingus IPTrans kanti 2006. aastal maha inventari summas 9 000 krooni, samuti müügiotele kolm tenthaagist jääkmaksumuses 117 051 krooni, lõpetamata ehitusele investeeriti summas 14 909 krooni.

LISA4.

Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
--	-----	-----------------------	-------

Saldo 31.12.2005

Soetusmaksumuses	2 613 799	1 726 607	4 340 406
Akumul. kulum	0	- 43 170	- 43 170
Jääkmaksumuses	2 613 799	1 683 437	4 297 236

Juhatus liige

Indrek Pung

Soetatud 2006.a.	6 077 135	0	6 077 135
Parendused 2006.a.	0	1 154 066	1 154 066
Arvest. kulum 2006.a.		- 60 459	- 60 459
Kokku 2006.a.	6 077 135	1 154 066	7 231 201

Saldo 31.12 2006

Soetusmaksumuses	8 690 934	2 880 673	11 571 607
Akumuleeritud kulum	0	- 103 629	- 103 629
Jääkmaksumuses	8 690 934	2 777 044	11 467 978

Osaühingus KT Trans soetati 2006.a. maikuus Tartus Tähe tn.99 elamumaa pindalaga 1455 m² ja majandusaasta teisel poolel Laikasküla maaüksus Ülenurme vallas Össu külas, mille tulemusena jagamisel tekkis kaks kinnistut, üks pindalaga 18166 m² ja teine kinnistu pindalaga 8,9 ha.

Augustis 2006 sõlmiti müügileping omandiõiguse üleandmiseta Laikasküla maatulundusmaa osas pindalaga 18166 m². Omandiõiguse üleminek ostjale toimub peale nimetatud kinnistu suhtes algatatud detailplaneeringu kehtestamist valla poolt. 2006.aasta üüritulu kinnisvarainvesteeringutelt oli 513 843 krooni ja kulud summas 115 023 krooni.

LISA 5.

Kapitalirent

Oü KT Trans rendib kapitalirendi alusel masinaid kogusummas 8 795 059 krooni järgmiselt:

Liisitud masinad eesti kroonides	Tasutud aastatel 2002-2006	2007.aasta kohustus	Liisingukohustus 2007 -2010.aasta
8 795 059 + periodiseer. km 18% 1 236 539	4 529 869	1 503 178	3 998 551
10 031 598	4 529 869	1 503 178	3 998 551

2006.aasta kulum – 1 381 298 krooni. Keskmise intressimäär - kuue kalendrikuu EURIBOR, millele liidetakse marginaal 4,40 %. Intressikulu renditud põhivaradelt oli kokku 229 299 krooni. 2006 .aastal soetatud varade keskmine intressimäär 4,1%.

LISA 6.

Kasutusrent

Veebruaris 2006 vormistati osaühingus KT Trans ühe sõiduauto kasutuseleandmise ümber kapitalirendilepinguks. Seisuga 31.12 2006 puuduvad osaühingul KT Trans ja IPTrans kasutuseleandmise tingimustel soetatud varad.

LISA 7.

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	31.12 2005	31.12 2005
Võlad tarnijatele	1 159 860	654 031
Maksuvõlad	295 394	84 528
Võlad töövõtjatele	155 910	119 179
Muud võlad	241 864	197 541
Lühiajaline laen eraisikult	1 511 000	2 011 000
Lühiajaline liisingukohustus	1 503 178	1 429 056
Lühiajaline laen krediidi-ettevõtelt	5 403 451	754 577
Saadud ettemaksed	250 000	0
Kokku	10 520 657	5 249 912

LISA 8.

Pikaajalised kohustused

Kohustused kroonides	Järgmistel aastatel tasutav summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	3 998 551	2010.a.	keskm.4,1%
Pikaajaline laenuvõlgnevus eraisikule	4 410 000	2012.a.	0%
Pikaajaline pangalaen kinnisvara soetamiseks	868 688	2015.a.	6 kal.kuu EURIB.+2,5%
KOKKU	9 277 239		

LISA 9.

Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 1 000 000 krooni ning reservkapital 1/10 osakapitali suuruselt. Vt. lisaks omakapitali muutuste aruannet lk.13

LISA 10.

Müügitulu

2006. majandusaasta kogukäibest moodustab endiselt põhiosa rahvusvahelise veeteenuse osutamine- 96,63%. Veeteenuste osutamise käibest moodustab allhange ehk vahendusteenus 2006.aastal 6,0% , s.o. 1 228 175 krooni.

	2006.aasta	%	2005.aasta	%
		kogukäibest		kogukäibest
Rahvusvahelised veeteenused	20 470 157	96,63	13 652 967	96,66
Üüritulu	574 843	2,71	471 015	3,34
Kaup	118 663	0,66	0	0
Kokku	21 183 663		14 123 982	

Lisa 11.

Laenude tagatised ja panditud varad

As Hansapanga poolt saadud laenud kinnisvara soetamiseks on koormatud hüpoteegisummaga kaheksa miljonit (8 000 000) krooni, intressimääraga kakskümmend protsenti (20%) aastas As Hansapanga kasuks. Kapitalirendi lepingute tagatisteks on liisitud põhivarad maksumusega 10 031 598 krooni kuni rendikohustuste lõppemiseni (lisa 3).

LISA 12.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Eesti kroonides 2006.aasta	Võlgnevus 31.12 2005	Võlgnevus 31.12 2006	Kauba müük	Osutatud teenus	Ostetud teenus	Ostetud kaup
<u>KT Trans Oü</u>						
Tehase Auto Oü	0	0	225 000	1 728 464	34 548	137 000
IPTrans Oü	407 067	619 467			212 400	
Eraisik	2 595 000	2 095 000				
<u>IPTrans Oü</u>						
Eraisik	3 826 000	3 826 000				
Kokku tehingud seotud osapooltega	6 828 067	6 540 467	225 000	1 728 464	246 948	137 000

LISA 13.

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

eesti kroonides	31.12 2005	31.12 2005
<u>Kaubad, toore, materjal</u>		
Kulud veoteenustele	6 013 053	2 990 455
Kütus sõiduautodele	73 829	97 912
Veautode kütus	4 494 665	3 710 109
Kulud sõiduautodele	36 881	75 386
Kulud veoautodele	1 016 939	1 061 691
Sõiduautod müügiks	118 663	0
Kokku	11 754 030	7 935 553
<u>Mitmesugused tegevuskulud</u>		
Kindlustuskulud	330 003	173 489
Kasutusrent	7 362	109 065
Ettevõtte üldkulud	431 036	403 428
Kulud esindushoonele	24 987	85 029
Kulud kinnisvarale	129 269	0

Juhatuse liige

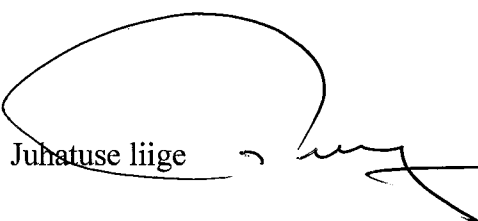
Indrek Pung

Päevarahad	1 768 300	1 041 920
Tulumaks dividendidelt	- 1 998	- 4 267
Maamaks	3109	4 040
Raskeveokimaks	94 514	
Maksuintressid	921	51 269
Kokku	2 787 503	1 893 243

Lisa 14.

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

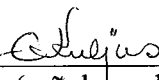
	31.12 2006	31.12 2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	- 920 982	- 613 194
Maksude ettemaksed ja tag.nõud.	105 726	- 88 428
Muud lühiajalised nõuded	229 313	- 230 219
Kokku	- 585 943	- 931 841
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	505 829	231 698
Maksuvõlad	210 866	- 116 247
Võlad töövõtjatele	36 731	37 212
Muud võlad	294 323	29 927
Kokku	1 047 749	182 590

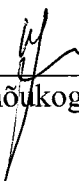
Juhatuseliige  Indrek Pung

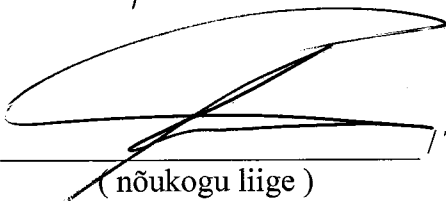
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 .MAJ.AASTA ARUANDELE

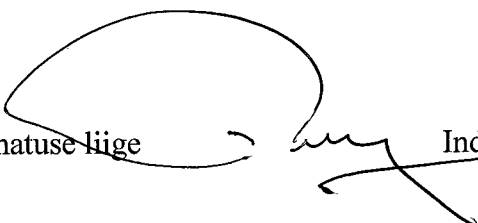
Oü IPTrans majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku üldkoosoleku poolt 21.05 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 21.05 2007
Juhatus ja nõukogu kinnitas lehekülgedel 2-20 toodud oü IPTrans'i 2006.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 21.05 2007 aastal Valgas.

Nõukogu allkirjastas aastaaruande 22.05 2007 aastal Valgas

 / Evelin Kuljus /
(nõukogu liige)

 /Viktor Eglit/
(nõukogu liige)

 / Tõnu Kaur /
(nõukogu liige)

Juhatuse liige  Indrek Pung

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum	2 827 005
2) majandusaasta kasum	3 030 725
3) eraldised kohustuslikku reservkapitali	267 295
4) jaotamata kasumi jääk 31.12 2006	5 590 435

Juhatuse liige

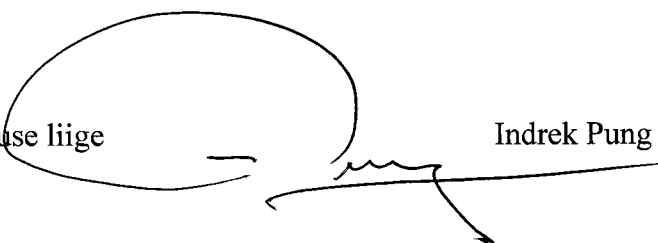
Indrek Pung

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.06 2006

- 1. Indrek Pung- isikukood 36909305732 , elukoht Valga linn Vee 5-21, osa suurus 100% osakapitalist.**

Juhatuse liige

Indrek Pung

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop followed by a horizontal line with a small upward flick at the end.

Sõltumatu audiitori aruanne KT-Invest OÜ osanike koosolekule

Olen auditeerinud **KT-Invest** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 3 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

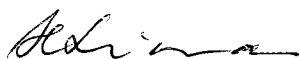
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **KT-Invest OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30.juunil 2008a



Sõltumatu audiitor Helju Linnas
Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301