

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

17-06-2004
Eve Uibo

SISSE TULNUD nr. 10

15-06-2004

Kadri Urb

1-20

LOOMSETE JÄÄTMETE KÄITLEMISE AS

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 10
"17.06.2004"

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Põhitegevusala: Loomsete jäätmete kogumine ja kahjustustamine

Juriidiline aadress:	Lai 39/41 15056 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10787656
Telefon:	37 262 56 109
E-post:	info@ljk.ee
Koduleht:	www.ljk.ee
Audiitor:	Arnika Lumiste
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- * kasumi jaotamise ettepanek
- * üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride
nimekiri
- * audiitori järeldusotsus

Talupidajate ühisühendus
SISSE

SISUKORD

15-06-2004

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa nr 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa nr 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa nr 4 Maksud.....	13
Lisa nr 5 Varud	14
Lisa nr 6 Põhivara	14
Lisa nr 7 Kapitalirent.....	15
Lisa nr 8 Viitvõlad ja ettemaksed tulevaste perioodide tulud.....	15
Lisa nr 9 Omakapital aktsiaseltsis	15
Lisa nr 10 Müügitulu.....	16
Lisa nr 11 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa nr 12 Siduvad tulevikukohustused.....	16
Lisa nr 13 Seotud osapooled	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

SISSE

15-06-2004

Loomsete Jäätmete Käitlemise AS peamiseks tegevusalaks on loomsete jäätmete tehase rajamine Väike Maarja valda seejärel jäätmete kogumine, kahjutustamine ning muude põllumajanduses ja toidukäitluses tekkivate jäätmete kahjutustamisega seotud tegevus.

Juriidiline aadress:	Lai tn 39/41 15056 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10787656
Telefon:	37 262 561 09
E-mail:	info@ljk.ee
Audiitor:	Arnika Lumiste



TEGEVUSARUANNE

15.06.2004

Loomsete Jäätmete Käitlemise aktsiaselts loodi 2001. aastal eesmärgiga rajada Euroopa Liidu nõuetele vastav loomsete jäätmete käitlemise ja kahjutustamise tehas ja pärast valmimist alustada 2004. aastal kõrge- ja eri riskiga loomsete jäätmete kokkuveo ning kahjutustamise teenuse pakkumist. Kõrge- ja eri riskiga loomsete jäätmete kahjutustamine on Euroopa Liidu nõuete täieliku rakendamise korral võimalik vaid rajatavas tehases kasutatava tehnoloogiaga.

2002. aastal viidi lõpule riigihange ehitaja finantseerija leidmiseks, alustati tehase hoonete ning kommunikatsioonide ehitamisega ja PHARE rahvusvahelise hanke dokumentide ettevalmistamisega seadmete ja tehnoloogia tarnija leidmiseks.

Majandusaastaks 2003 püstitatud ülesanneteks olid:

- Lõpule viia tehase ehitusliku osa, s.t. hoonete ja kommunikatsioonide, ehitus.
- Selgitada välja koos Euroopa Liidu (EL) komisjoniga PHARE rahvusvahelise hankekonkursi võitja, seadmete tarnija.
- Töötada välja tehase käigushoidmise finantseerimise skeemid.
- Tehasealuse maa riigi omandisse jätmise vormistamine ja aktsiaseltsile üleandmine.
- Keskkonnamõjude hindamise aruande koostamine tehnoloogiale.
- Personali värbamine ja koolitus.
- Käsunduslepingu nr. 208 /08.09.2003 a. alusel eraldatud rahaliste vahendite kasutamine.

1. Vastavalt väljakuulutatud PHARE rahvusvahelisele hankele loomsete jäätmete tehase seadmete ja tehnoloogia valmistamiseks, laekus 2003. aasta veebruariks viis pakkumist. Hindamiskomisjon hindas viite tähtaegselt esitatud pakkumist: INTERTEK A/S; ATLAS STORD A/S; HAARSLEV; PRORAS S.r.l.; UMAG Technologie GmbH. Komisjoni otsus oli: "Ükski pakkumine ei vasta tingimustele täielikult ja kõik lükatakse tagasi". Hindamiskomisjoni otsus, et kolm pakkujat kutsutakse teise läbirääkimiste vooru tähtajaga 04. juuni 2003, et mitte läbida täielikult uut hanke protseduuri, tehti EL komisjoni juuresolekul ja kaasabil. 16 – 18 juuni viidi uue rahvusvahelise hindamiskomisjoni poolt läbi hindamine, mille käigus valiti välja parim pakkuja – UMAG Technologie GmbH (lepingu hind 3,6 miljonit EUR-i). UMAG'iga sõlmiti leping 25. augustil 2003. a. tarnetähtajaga 6 kuud. Seadmed valmistatakse 2003. aastal ning nende tarnimist alustatakse 2004. aasta jaanuaris – veebruaris. UMAG Technologie GmbH lepingujärgseks ülesandeks on valmistada, kohale toimetada, monteerida tehase seadmed, koolitada personal, testida ja käivitada loomsete jäätmete käitlemise liin Väike-Maarjas. Tehase sisseseade lõplik valmimine ja käivitamine planeeriti 01. maiks 2004. aastal. 18. detsember 2003 taotles UMAG lepinguperioodi pikendamist ja lisaraha hankelepingu töövõtupiiride erinevast tõlgendamisest tulenevate kulude katteks. EL komisjon otsustas 25. detsembril 2003 rahuldada taotlus lepinguperioodi pikendamise osas (+3 kuud), kuid lisaraha ei eraldatud.

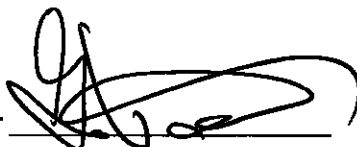
2. 2003. aastal koostati äriplan tehase käigushoidmise finantseerimiseks. 28.04.2003.a. põllumajandusministri juures peetud nõupidamisel arutati loomsete jäätmete veo ja kahjutustamise finantseerimisega seotud küsimusi. Arvestuslikult tekib Eestis kõrge- ja eri riskiga loomseid jäätmeid 10 000 tonni aastas. Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-i kulu selle koguse jäätmete kokkuveoks ja kahjutustamiseks on prognoositavalt 19,3 milj. kr. Nimetatud jäätmete tekitajatest moodustavad Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-i jaoks ühe kliendigrupi põllumajandustootjatest loomapidajad, kelle tekitatavate jäätmete kogus on ligikaudu 3000 tonni aastas. Nad peaksid Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-ile lepinguliselt maksma veo- ja kahjutustamise teenuse eest kokku 1 930 kr/ tonni eest ja 5,79 milj. kr. aastas (tegemist on baastariifidega). Tõenäoliselt võivad paljud loomapidajad hakata sellest kohustusest kõrvale hoidma ja jätkata õigusvastaselt jäätmete matmist. Riik peab tagama, et EL tingimustes toimuks kõrge- ja eri riskiga loomsete jäätmete kahjutustamine EL nõuetekohast tehnoloogiat rakendavas loomsete jäätmete käitlemise tehases. Selleks oleks vaja vähemalt esimesel, 2004. aastal, kompenseerida riigieelarvest Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-ile loomapidajate kõrge- ja eri riskiga loomsete jäätmete vedu ja kahjutustamine tehases. Loomapidajatele tasuta



teenuse osutamise kaudu saab ka selge ülevaate nimetatud kliendigrupist ja tekkivate jäätmete tegelikust kogusest. Põllumajandusminister pidas kõnesolevat lahendust otstarbekaks. Lähtudes eelpool toodust, taotles Loomsete Jäätmete Käitlemise AS 2004. aasta riigieelarvest Põllumajandusministeeriumi kaudu 5,79 milj. kr. suurust eraldist kuni 3000 tonni loomapidajate kõrge- ja eri riskiga loomsete jäätmete kokkuveoks ja kahjutustamiseks, mis rahuldati põllumajandusministeeriumi poolt.

3. 2003. aasta majandusaastal mõõdeti välja ja kanti riigile kuuluvad tootmismaad Väike-Maarja vallas, Ebavere külas, Lääne-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse. Kinnistusregistrisse kanti kolm kinnistut — Andimäe I, II, III, pindaladega vastavalt 9 411 m² 10 694 m² ja 2 347 m². Omanikuks Eesti Vabariik, riigivara valitsejaks Põllumajandusministeerium. Üldkoosolek otsustas Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-i aktsiakapitali suurendamise maa arvelt ühe 1000-kroonise aktsia väljalaskmise teel, tasudes selle eest mitterahalise sissemaksega maa soetushinnas koos ülekursiga summas 135 000 krooni. Vastavalt 21.07.2003 kinnistamisavalduse alusele, kanti kinnistusosakonnas 04.09.2003 aastal kinnistu omanikuks Loomsete Jäätmete Käitlemise AS.
4. Tulenevalt 05.12.2001 a. välja kuulutatud riigihankest ja sõlmitud hankelepingust viidi läbi riigihange, et tellida täiendavalt vajalikuks osutunud tööde finantseerimise ja korraldamise teenust kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud lisatingimuste ja 16 aprillil 2002 sõlmitud hankelepingu täitmiseks 26. septembril 2003. a. sõlmitud hankelepingust, lasus Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-il kohustus sõlmida hoonestusõiguse leping Ühisliisingu AS-iga. Hoonestusõiguse kehtestati Ühisliisingu AS kasuks, kestusega 36 aastat, sissekande päevast alates. Hoonestusõigusega koormati need kinnisasjad, kuhu tehas rajati.
5. 2003. aasta majandusaastal saadi riigieelarvelise subsiidiumi maksmise ja kasutamise lepingu nr. 95 alusel 1 540 000 miljonit krooni loomsete jäätmete käitlemise tehase rajamise jätkamiseks ja toiminguteks, mis on vajalikud loomsete jäätmete kogumismarsruutide väljatöötamiseks ning kogumisskeemide rakendamiseks, PHARE seadmete hanke lõpuleviimise korraldamiseks jne.

08. septembril 2003. aastal saadi vastavalt sõlmitud käsunduslepingule 15 600 000 krooni. Käsunduslepingu kohaselt on Loomsete Jäätmete Käitlemise AS kohustatud vastu võtma UMAG Technologie GmbH poolt tarnitavad seadmed, teostama lepingujärelvalvet ning andma lepingujärgselt omandatud seadmed üle Põllumajandusministeeriumi kaudu riigi omandisse.
6. Aktsiaseltsi 2003. aasta müügitulu oli 76 271 krooni. Aktsiaseltsis töötas 2003. aastal keskmiselt 3 töötajat. Nõukogu liikmetele tasuti 115 975 krooni. Palgakulud koos maksudega olid 560 965 krooni. Sellest juhataja tasu koos maksudega 239 400 krooni. Põhivara soetati 29 867 krooni eest ja müüdi ning kanti maha 13 154 krooni eest. Seoses tehase valmimise edasilükkumisega 2004. aastasse, lükkusid edasi ka seadmete montaaž ja seadistamine, töötajate koolitus ning personali värbamise kulud.
7. Tegevuskava 2004 aastaks:
 - Jätkata tehase ehitust, kooskõlastada ja teostada järelvalvet ehitaja ja seadmete tarnija vahel.
 - Välja töötada jäätmete kogumismarsruudid ja kogumisskeemid.
 - Keskkonnamõjude hindamise aruande koostamine ja kinnitamine tehnoloogiale.
 - Personali värbamine ja koolitus.
 - Tehase käivitamine ja edasine käigushoidmine



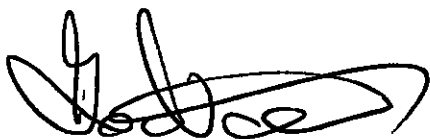
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud Loomsete Jäätmete Käitlemise AS 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

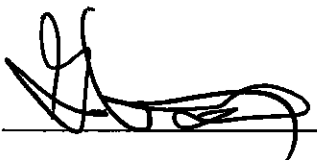
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Loomsete Jäätmete Käitlemise AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ivo Väär
Juhataja

14. mai 2004. a.

Juhataja: Ivo Väär

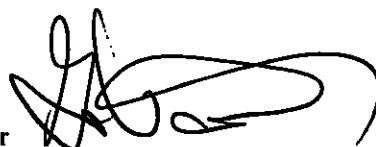


15-06-2004

Bilanss

	31.12.03	31.12.02	Lisa nr
		<i>korregeeritud</i>	
AKTIVA (vara)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2 358 964	526 130	1
Nõuded ostjate vastu	0	10 000	2
Mitmesugused nõuded	30 525	10 058	
Viitlaekumised	6 985	1 656	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	37 220	5 799	3
Varud	14 306 786	13 688	5
KÄIBEVARA KOKKU	16 740 480	567 331	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	135 000	0	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	193 487	193 487	7
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	82 663	75 531	
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-141 581	-85 410	
Immateriaalne põhivara			
Asutamisväljaminekud	0	3 598	
PÕHIVARA KOKKU	269 569	187 206	6
AKTIVA (vara) KOKKU	17 010 049	754 537	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	36 232	32 635	7
Võlad tarnijatele	48 517	11 633	
Maksuvõlad	82 517	35 527	4
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	173 967	79 056	8
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	16 773 931	0	11
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 115 164	158 851	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused kokku	60 833	97 065	7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	60 833	97 065	
KOHUSTUSED KOKKU	17 175 997	255 916	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	402 000	400 000	9
Registreerimata aktiivkapital	0	1 000	9
Ülekurs	1 528 225	1 394 225	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 296 604	-365 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-799 569	-930 843	
OMAKAPITAL KOKKU	-165 948	498 621	9
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	17 010 049	754 537	

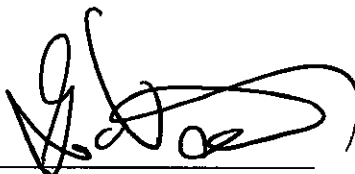
Juhataja: Ivo Väär



15-06-2004

Kasumiaruanne

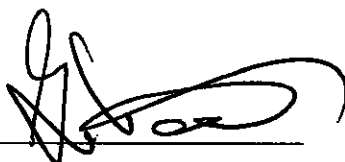
	2003 a	2002 a Lisa nr	
		<i>korrigeeritud</i>	
ÄRITULUD			
Müügitulu	76 271	153 203	10
Muud äritulud	266 069	3 308	11
KOKKU ÄRITULUD	342 340,00	156 511	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	102 694	
Mitmesugused tegevuskulud	205 511	206 255	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	429 634	372 448	
b) sotsiaalmaksud	131 331	112 895	
Kokku:	560 965	485 343	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	82 504	98 668	6
Muud ärikulud	307 844	82 618	11
KOKKU ÄRIKULUD	1 156 824	975 578	
ÄRIKASUM (- kahjum)	-814 484	-819 067	
FINANTSTULUD			
a) muud intressi- ja finantstulud	26 993	27 802	
KOKKU FINANTSTULUD	26 993	27 802	
FINANTSKULUD			
a) intressikulud	12 078	139 578	
KOKKU FINANTSKULUD	12 078	139 578	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-799 569	-930 843	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-799 569	-930 843	



15.11.2004

Rahavoogude aruanne

	2003 a	2002 a	Lisa nr
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-814 484	-819 067	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	67 903	85 168	6
Kahjum põhivara mahakandmisest	14 600	-1 500	6
Käibevara muutus	-14 334 986	35 046	
<i>muutus nõuetest ostjate vastu</i>	10 000	-5 398	
<i>muutus mitmesugustes nõuetes</i>	-20 467	-10 058	
<i>muutus ettemakstud tulevaste per. kuludes</i>	-31 421	21 002	3
<i>varud:</i>	-14 293 098	29 500	5
Muutus lühiajalistes kohustustes	16 974 491	21 034	
<i>muutus tarnijate võlgadest</i>	36 884	609	
<i>muutus viitvõlgades</i>	116 686	19 622	8
<i>muutus maksuvõlgadest</i>	46 990	803	4
<i>muutus ettemakstud tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimises</i>	16 773 931	0	11
Kokku raha käive äritegevusest	1 907 524	-679 319	
2. Rahavood investeerimisest			
Põhivara müük	0	15 000	
põhivara soetamine	-29 867	-32 461	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-32 635	-63 463	7
Makstud intressid	-33 853	-44 352	
Saadud intressid	21 665	26 397	
Rahavood investeerimises kokku	-74 690	-98 879	
Rahavood kokku	1 832 834	-778 198	
Raha ja pangakonto perioodi lõpus	2 358 964	526 130	
Raha ja pangakonto perioodi alguses	526 130	1 304 328	
Raha ja pangakonto muutus	1 832 834	-778 198	

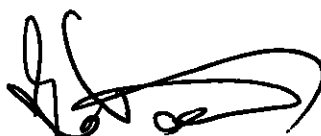


15.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktia- kapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Regist- reerimata aktsiakapital	Kokku
31.12.2001	400 000	0	0	-365 761	0	34 239
2001 a kahjumi jagamine	0	0	-365 761	365 761	0	0
Aktsiakapitali suurendamine	0	1 394 225	0	0	1 000	1 395 225
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-930 843	0	-930 843
31.12.2003	400 000	1 394 225	-365 761	-930 843	1 000	498 621
2002 a kahjumi jagamine	0	0	-930 843	930 843	0	0
Aktsiakapitali suurendamine	2 000	134 000	0	0	-1 000	135 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-799 569	0	-799 569
31.12.2003	402 000	1 528 225	-1 296 604	-799 569	0	-165 948

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

15.06.2004

Loomsete Jäätmete Käitlemise AS (edaspidi ettevõtte) 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti arvestuspõhimõtet, mille alusel klassifitseeritakse rendilepinguid kasutus- ja kapitalirendiks. Rendileping mis seni oli kajastatud kasutusrendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kapitalirendiks.

Uue arvestuspõhimõtte rakendamisega kaasnes omakapitali vähenemine summas 4 741 krooni.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse, kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

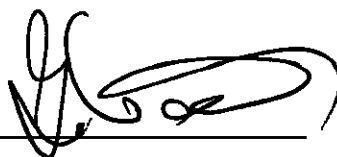
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| * Hooned ja rajatised | 20-50 aastat |
| * Tootmisseadmed | 8-25 aastat |
| * Muud masinad ja seadmed | 4-5 aastat |
| * Muu inventar | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita

Juhataja: Ivo Väär



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Lisa nr 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	18 618	2 000
Pangakontod	2 046	30
Rahaturufond	2 338 300	524 100
Raha ja pangakontod kokku	2 358 964	526 130

Lisa nr 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	0	10 000
Nõuded ostjate vastu kokku	0	10 000

Lisa nr 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	6 985	1 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	27 592	691
Tulevaste perioodide kulud	9 628	5 108
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	44 205	7 455

Lisa nr 4 Maksud

Maksuliik	2003 a		2002 a	
	Ettemaksud	Maksuvõlad	Ettemaksud	Maksuvõlad
Käibemaks	27 437	0	691	0
Sotsiaalmaks	0	46 006	0	23 493
Erisoodustuse tulumaks	0	45	0	4 232
Üksikisiku tulumaks	0	33 965	0	7 073
Töötuskindlustusmaks	0	1 979	0	321
Kogumis pensionimaks	0	522	0	32
Maksu intressid	155	0	0	376
Kokku	27 592	82 517	691	35 527

Lisa nr 5 Varud

15.06.2004

	31.12.2003	31.12.2002
Ehitustööde tellijatelt saada	0	13 688
Lühiajalised ettemaksed tehase seadmete hankijale	14 306 786	0
Varud kokku	14 306 786	13 688

Lisa nr 6 Põhivara

	Materiaalne põhivara			Immateriaalne põhivara	
	Maa ja ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Asutamise kulud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002					
Soetusmaksumus	0	0	75 531	5 020	80 551
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 883	-1 422	-18 305
Jääkmaksumus	0	0	58 648	3 598	62 246
Ümberklassifitseerimine kapitalirendiks (lisa 7)	0	193 487	0	0	193 487
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2003					
Soetusmaksumus	0	193 487	75 531	5 020	274 038
Soetamine	135 000	0	29 866	0	164 866
sh. Ostetud	0		29 867	0	29 867
sh mitterahaline sissemakse põhivara mahakandmine	135 000		0	0	135 000
	0		-22 734	-5 020	-27 754
Soetusmaksumus 31.12.2003	135 000	193 487	82 663	0	411 150
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	-68 527	-16 883	-1 422	-86 832
Arvestatud kulum	0	-48 372	-15 933	-3 598	-67 903
mahakantud põhivara kulum	0	0	8 134	5 020	13 154
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-116 899	-24 682	0	-141 581
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	124 960	58 648	3 598	187 206
Jääkmaksumus 31.12.2003	135 000	76 588	57 981	0	269 569

2003 aastal kanti maha põhivara seoses põhivara maksumuse piiri tõstmisega 2000 kroonilt 5000 kroonile summas 17 204 krooni.

Rentidega seotud arvestuspõhimõtete muudatuste tulemusena on varem kasutusrendina käsitletud leping kajastatud kapitalirendi arvestuspõhimõtete kohaselt. Kapitalirendirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7.

2003 aastal kanti kuludesse asutamiskulud jääkmaksumuses 3 598 krooni.



15.06.2004

Lisa nr 7 Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud sõiduauto mille soetusmaksumus on 193 487 krooni ja jääkmaksumus 31.12.2003 a. on 76 588 krooni.

Kapitalirendi kohustuste saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intress
	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	
Kapitalirendikohustused 31.12.2003 aasta	36 232	60 833	97 065	9,43%
Kapitalirendikohustused 31.12.2002 aasta	32 635	97 065	129 700	9,43%

Lisa nr 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	121 404	57 281
Intressivõlad	0	21 775
Muud viitvõlad	52 563	0
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa nr 11)	16 773 931	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	16 947 898	79 056

Lisa nr 9 Omakapital aktsiaseltsis

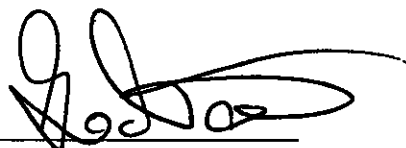
Aktiakapital üldsummas 402 000 krooni jaguneb 402 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 1 600 aktsiat.

2003 aastal kanti äriregistrisse 2002 aastal läbiviidud aktiakapitali suurendamine 1000-krooni võrra, mis 2002 aasta bilansis oli kajastatud kui registreerimata aktiakapital.

2003 aastal toimunud aktiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 1 (üks) uus 1000 kroonise nimiväärtusega lihtaktsia ülekursiga 134 000 krooni. Emiteeritud aktsia eest tasuti mitterahalise sissemaksega maa soetusmaksumuses 135 000 krooni. Aktiakapitali suurendamise otsuse võttis üldkoosolek vastu 30.07.2003 aastal ning äriregister registreeris aktiakapitali suurendamise 02.08.2003 aastal.

Seisuga 31 detsember 2003 a on ettevõtte netovara – 165 948 krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku § 301 nõuetega.

Ettevõtte ainuomanik on Eesti Vabariik ning aktsiate valitseja on Põllumajandusministeerium. Põllumajandusministeerium ministri isikus kinnitab, et kavatseb 2004.aasta jooksul suurendada ettevõtte aktiakapitali mitterahaliste sissemaksetega riigivara üleandmise teel viies seeläbi netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega. Nimetatud mitterahalise sissemakse esemena on kavas kasutada masinaid ja seadmeid, mis Loomsete Jäätmete Käitlemise AS poolt Põllumajandusministeeriumiga sõlmitud käsunduslepingu alusel müüjalt vastu võetakse.



15.06.2004

Lisa nr 10 Müügitulu

Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigis ja müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2003 a	2002 a
* Ehitustegevus	0	102 695
* Muud teenused	76 271	50 508
Kokku	76 271	153 203

Lisa nr 11 Sihtfinantseerimine

2003. aastal on saadud Eesti Vabariigilt järgmisi sihtfinantseerimisi:

- * Käsunduslepingu alusel 15 600 000 krooni loomsete jäätmete tehase seadmete hankeks ja paigaldamiseks
- * Subsiidiumilepingu alusel 1 440 000 krooni loomsete jäätmete tehase rajamiseks.

2003 aastal on käsunduslepingu alusel tehtud kulusid summas 121 060 krooni. Sama summa võrra on vähendatud tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

2003 aastal on subsiidiumilepingu alusel tehtud kulusid summas 142 742 krooni. Sama summa võrra on vähendatud tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Lisa nr 12 Siduvad tulevikukohustused

Loomsete Jäätmete Käitlemise AS on sõlminud hankelepingu loomsete jäätmete käitlemise tehase ehitamiseks Väike-Maarjasse. Tehase ehitust alustati 2002. aastal ja see jätkus 2003 aastal. Tehase valmimise tähtaeg on 1. mai 2004.a.

Eelpool nimetatud lepinguga on Loomsete Jäätmete Käitlemise AS võtnud endale siduva tulevikukohustuse seada tehase ehituse finantseerija kasuks tasuta hoonestusõiguse leping ning tehase valmimisel on Loomsete Jäätmete Käitlemise AS- l kohustus sõlmida tehase finantseerijaga tehase kasutamiseks kasutusvalduse leping. Kasutusvalduse leping sõlmitakse Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-i kasuks kümneks aastaks, kasutusvalduse esialgne tasu ühes aastas on 3 960 761 krooni, millele lisandub käibemaks ning muutuv intress 3% aastas pluss EURIBOR.

2004. aastal on Loomsete Jäätmete Käitlemise AS seadnud tehase finantseerija kasuks tasuta hoonestusõiguse lepingu 36 aastaks. Hoonestusõigusega koormati kinnisasjad, kuhu tehas rajatakse.

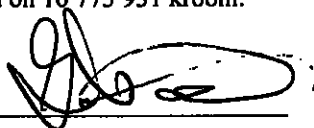
Seoses Väike-Maarja vallavolikogu poolt vastu võetud detailplaneeringuga on Loomsete Jäätmete Käitlemise AS- l kohustus rajada jalg- ja jalgrattatee ning anda see üle Väike-Maarja vallale avalikuks kasutamiseks. Kohustuse ligikaudne suurus on juhatuse hinnangul 2 247 300 krooni ning kohustus täidetakse 2004. aastal.

Lisa nr 13 Seotud osapooled

Loomsete Jäätmete Käitlemise AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku Eesti Vabariiki. Eesti Vabariigi Valitsuse poolt on saadud sihtfinantseerimisi. Sihtfinantseerimiste kohta on toodud täpsem info lisa 11.

Sihtfinantseerimiste saldo seisuga 31.12.2003 a on 16 773 931 krooni.

Juhataja: Ivo Väär



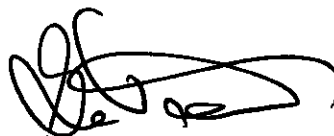
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SIC 15.06.2004

15.06.2004

Kanda kogu 2003 majandusaasta kahjum summas – 799 569 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumi koosseisu.

15.06.2004



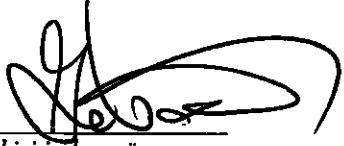
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

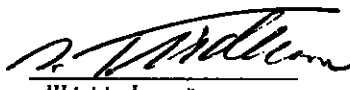
15.06.2004

Loomsete Jäätmete Käitlemise AS 2003. majandusaasta aruanne

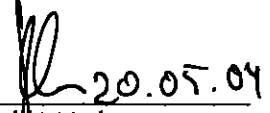
bilansimahuga 17 010 049 krooni
kahjumiga - 799 569 krooni

on kinnitatud ainuomaniku otsusega 08. juuni 2004 .a.

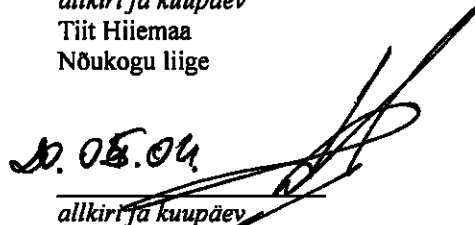

allkiri ja kuupäev
Ivo Väär
Juhataja

 20.05.2004
allkiri ja kuupäev
Indrek Tiidemann
Nõukogu esimees

 20.05.2004 .a.
allkiri ja kuupäev
Ardo Lass
Nõukogu liige

 20.05.04
allkiri ja kuupäev
Klas Klaas
Nõukogu liige

 20.05.04.0
allkiri ja kuupäev
Tiit Hiimaa
Nõukogu liige

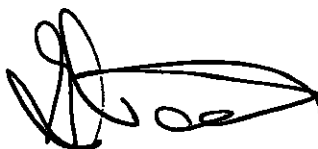
 20.05.04
allkiri ja kuupäev
Maksim Savitski
Nõukogu liige

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

15.05.2004

Loomsete Jäätmete Käitlemise AS-i aktsionäriks on EV Põllumajandusministeerium, aadress Lai
39/41, Tallinn, registrikood 01073886, aktsiate arv 402, osalus 100 %.

Juhataja: Ivo Väär



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Loomsete Jäätmete Käitlemise AS aktsionärile**

Olen auditeerinud Loomsete Jäätmete Käitlemise AS 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-16 ning mis näitab bilansimahtu 17 miljonit krooni ja 2003.a. kahjumit 800 tuhat krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Loomsete Jäätmete Käitlemise AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003.a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte netovara seisuga 31.12.2003 on negatiivne summas 166 tuhat krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku § 301 nõuetega ning eeldab aktsionärit meetmeid netovara taastamiseks. Ühtlasi juhin tähelepanu aastaaruande lisale nr. 9 *Omakapital*, kus selgitatakse omaniku nägemust ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks.



Arnika Lumiste
Vannutatud audiitor

Tallinnas,
14. mai 2004