

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing HEIDOMER

registrikood: 10787573

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 26B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6722345

faks: +372 6722346

e-posti aadress: heidomer@heidomer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2011. aasta käive oli 363,5 tuhat eurot. Aruandeaasta netokäibest moodustas 100 %-liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus ja remonttöödest. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal, Põlvas, Kehras ja Tapal. Tegutseti enamasti alltöövõtu korras. Suuremad objektid 2011 aastal olid: Põlva lasteaed "Mesimumm" hoonesiseste vee-, kanalisatsiooni- ja kütetorustike paigaldus, Kehra ja Tapa Hoolekandekülade välistrasside väljaehitus.

Aastaks 2012 on planeeritud käibe kasvu. 2011 aasta esimesel poolel oli endiselt kasumi langus, kuid aasta teisel poolel elavnes taas ehitusturg ning saadi siiski ettevõtte loodetud kasumisse. Endiselt on tugev konkurents tööde vähesuse tõttu, kuid 2012 aasta esimeses pooles on näha tegevuse jätku. Ettevõtte põhitegevusala on ehitustööd ning spetsialiseerunud rohkem sanitaartechniliste tööde teostamisele nii hoonesiseste kui ka väliste rajatiste osas.

2011. aastal ettevõtte arenguks tehti minimaalseid kulutusi koolituste ja reklaami näol.

2011.aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2011 aastal dividende ei makstud .

OÜ Heidomer töötas 2011 aastal keskmiselt 3 inimest ja nende palgafond oli kokku 30 451 eurot.

Heidomer OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2011	2010
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$	123,30%	104,82%
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	25,06%	-64,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	0,92	4,31
Omakapitali tulusus	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	60,97%	-171,78%
Omakapitali määr	$\text{Omakapital} / \text{vara} * 100$	33,72%	20,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Heidomer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Heidomer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Heidomer OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 019	46 639	2
Nõuded ja ettemaksed	233 020	37 240	
Varud	5 591	0	4
Kokku käibevara	258 630	83 879	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	183 387	206 899	5
Kokku põhivara	183 387	206 899	
Kokku varad	442 017	290 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 852	21 852	6
Võlad ja ettemaksed	259 998	172 932	7
Kokku lühiajalised kohustused	281 850	194 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 115	37 815	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 115	37 815	
Kokku kohustused	292 965	232 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 367	160 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 873	-104 772	
Kokku omakapital	149 052	58 179	
Kokku kohustused ja omakapital	442 017	290 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	362 653	162 407	10
Muud äritulud	1 497	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 043	-42 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 030	-85 502	
Tööjõukulud	-30 452	-60 710	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 751	-37 867	
Muud ärikulud	-2 222	-36 230	
Ärikasum (kahjum)	93 652	-100 549	
Finantstulud ja -kulud	-2 779	-4 223	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 873	-104 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 873	-104 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 652	-100 549
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 751	37 867
Kokku korrigeerimised	32 751	37 867
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195 780	-1 729
Varude muutus	-5 587	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 061	27 362
Makstud intressid	-2 792	-4 285
Kokku rahavood äritegevusest	9 305	-41 334
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 239	-16 055
Laekunud intressid	13	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 226	-15 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 699	-25 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 699	-25 209
Kokku rahavood	-26 620	-82 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 639	129 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 620	-82 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 019	46 639

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	287 962	290 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-104 772	-104 772
Muud muutused omakapitalis			-127 823	-127 823
31.12.2010	2 556	256	55 367	58 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 873	90 873
31.12.2011	2 556	256	146 240	149 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heidomer OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Heidomer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumi määrad:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 600	14 484
Arvelduskontod	18 419	32 155
Kokku raha	20 019	46 639

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 942	1 271
Üksikisiku tulumaks	781	831
Erisoodustuse tulumaks	68	7
Sotsiaalmaks	2 028	1 996
Kohustuslik kogumispension	84	30
Töötuskindlustusmaksed	244	243
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 147	4 378

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	5 587	0
Ettemaksed varude eest	4	0
Kokku varud	5 591	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	7 567	223 217	67 957	5 001	303 742
Akumuleeritud kulum		-36 116	-35 760	-3 157	-75 033
Jääkmaksumus	7 567	187 101	32 197	1 844	228 709
Ostud ja parendused		1 256	14 800		16 056
Amortisatsioonikulu		-17 916	-18 600	-1 350	-37 866
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	82 757	5 001	319 797
Akumuleeritud kulum		-54 031	-54 360	-4 507	-112 898
Jääkmaksumus	7 567	170 441	28 397	494	206 899
Ostud ja parendused			4 021	5 218	9 239
Amortisatsioonikulu		-17 958	-13 380	-1 413	-32 751
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	86 778	10 219	329 036
Akumuleeritud kulum		-71 989	-67 740	-5 920	-145 649
Jääkmaksumus	7 567	152 483	19 038	4 299	183 387

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	21 852	21 852		
Lühiajalised laenud kokku	21 852	21 852		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	11 115		11 115	
Pikaajalised laenud kokku	11 115		11 115	
Laenukohustused kokku	32 967	21 852	11 115	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	21 852	21 852		
Lühiajalised laenud kokku	21 852	21 852		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	37 815		37 815	
Pikaajalised laenud kokku	37 815		37 815	
Laenukohustused kokku	59 667	21 852	37 815	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 981	2 333	
Võlad töövõtjatele	6 926	4 420	8
Maksuvõlad	25 147	4 378	3
Muud võlad	161 801	161 801	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Dividendide tulumaksukohustus	33 978	33 978	
Saadud ettemaksed	143	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	259 998	172 932	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palga võlg	2 767	2 362
Puhkusetasu reserv	4 159	2 058
Kokku võlad töövõtjatele	6 926	4 420

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 653	162 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 653	162 407
Kokku müügitulu	362 653	162 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustike, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	325 863	151 267
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	28 741	5 880
Hoonehalduse abitegevus	8 049	5 260
Kokku müügitulu	362 653	162 407

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Rendi- ja üüritulu	903
EAS toetus	594
Kokku muud äritulud	1 497

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	23 852	44 372
Sotsiaalmaksud	6 599	16 338
Kokku tööjõukulud	30 451	60 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	13	62
Intressikulud	-2 792	-4 285
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 779	-4 223

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid. Juhatuse liikmetele 2011 tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HEIDOMER (registrikood: 10787573) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR TÄHE	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 873
Kokku	146 240
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 240
Kokku	146 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 873
Kokku	146 240
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 240
Kokku	146 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	325863	89.86%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28741	7.93%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	8049	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Tähe	36902170324	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722345
Faks	+372 6722346
E-posti aadress	heidomer@heidomer.ee