

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing HEIDOMER

registrikood: 10787573

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 26B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6722345

faks: +372 6722346

e-posti aadress: heidomer@heidomer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013. aasta käive oli 180,9 tuhat eurot. Aruandeaasta netokäibest moodustas 100 %-liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus ja remonttöödest. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Tegevust oli ka Viljandimaal ja Tartumaal. Teostati osaliselt peatöövõttu, kuid enamasti oli tegevus alltöövõtu korras. Suuremad objektid 2013 aastal olid: Eesti RahvaMuuseumi kanalisatsioonitorustike paigaldus ja Jerweri robotlauda hoonesiseste torustike rajamine.

Aastaks 2014 on soov jätkusuutlikult toimetada ehitusturul. 2013 aasta tõi ettevõttele suure kahjumi. Järgneval aastal püüab ettevõtte taastada suurema käibe ning jõuda taas kasumisse. Ehitusturul püsib endiselt tugev konkurents tööde vähesuse tõttu. Ettevõtte põhitegevusala on ehitustööd ning spetsialiseerunud rohkem sanitaartechniliste tööde teostamisele nii hoonesiseste kui ka väliste rajatiste osas.

2013. aastal ettevõtte arenguks tehti minimaalseid kulutusi koolituste ja reklaami näol.

2013. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2013. aastal maksti dividende summas 30 000 eurot.

OÜ Heidomer'is töötas 2013 aastal keskmiselt 4 inimest ja nende palgafond oli kokku 70 467 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 390	220 447	2
Nõuded ja ettemaksed	47 025	24 984	
Varud	17 951	5 719	3
Kokku käibevara	138 366	251 150	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	188 409	196 353	5
Kokku põhivara	188 409	196 353	
Kokku varad	326 775	447 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 709	6
Võlad ja ettemaksed	233 032	158 354	7
Kokku lühiajalised kohustused	233 032	163 063	
Kokku kohustused	233 032	163 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 628	66 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697	215 388	
Kokku omakapital	93 743	284 440	
Kokku kohustused ja omakapital	326 775	447 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	177 584	863 199	10
Muud äritulud	3 342	2 380	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 944	-416 623	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 084	-82 925	
Tööjõukulud	-70 467	-86 198	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 234	-39 551	
Muud ärikulud	-28 874	-23 681	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-90 677	216 601	
Intressikulud	-20	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 697	216 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697	216 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-90 677	216 601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 234	39 551	
Kokku korrigeerimised	44 234	39 551	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 041	208 036	
Varude muutus	-12 232	-128	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 678	-101 644	
Makstud intressid	-35	-1 289	
Muud rahavood äritegevusest	-162 025	46 432	
Kokku rahavood äritegevusest	-168 098	407 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 290	-52 517	
Laekunud intressid	15	76	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 275	-52 441	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 709	-28 259	
Makstud dividendid	-30 000	-107 823	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-18 608	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 316	-154 690	
Kokku rahavood	-147 057	200 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 447	20 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147 057	200 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 390	220 447	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	146 240	149 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			215 388	215 388
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2012	2 556	256	281 628	284 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-90 697	-90 697
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	90 931	93 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heidomer OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Heidomer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40% aastas
- inventar - 20-40% aastas
- ehitised – 8 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on immateriaalse põhivara gruppidel järgnevad:

- arvutitarkvara - 20-40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12 611	10 410
Arvelduskontod	60 779	210 037
Kokku raha	73 390	220 447

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	17 951	5 587
Ettemaksed varude eest	0	132
Kokku varud	17 951	5 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 054
Käibemaks	30	554
Üksikisiku tulumaks	831	887
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	1 759	1 963
Kohustuslik kogumispension	83	89
Töötuskindlustusmaksed	150	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 921	13 851

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	86 778	10 219	329 036
Akumuleeritud kulum		-71 989	-67 740	-5 920	-145 649
Jääkmaksumus	7 567	152 483	19 038	4 299	183 387
Ostud ja parendused			51 467	1 050	52 517
Amortisatsioonikulu		-17 958	-18 879	-2 714	-39 551
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	138 245	11 269	381 553
Akumuleeritud kulum		-89 947	-86 619	-8 634	-185 200
Jääkmaksumus	7 567	134 525	51 626	2 635	196 353
Ostud ja parendused			32 542	3 748	36 290
Amortisatsioonikulu		-17 958	-23 341	-2 935	-44 234
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	170 787	15 017	417 843
Akumuleeritud kulum		-107 905	-109 960	-11 569	-229 434
Jääkmaksumus	7 567	116 567	60 827	3 448	188 409

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	4 709	4 709		
Lühiajalised laenud kokku	4 709	4 709		
Laenukohustused kokku	4 709	4 709		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 428	3 428		
Võlad töövõtjatele	10 497	10 497		
Maksuvõlad	2 921	2 921		
Muud võlad	216 186	216 186		
Dividendivõlad	170 000	170 000		
Muud viitvõlad	46 186	46 186		
Kokku võlad ja ettemaksed	233 032	233 032		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 363	2 363		
Võlad töövõtjatele	14 006	14 006		
Maksuvõlad	13 851	13 851		
Muud võlad	126 938	126 938		
Dividendivõlad	100 000	100 000		
Muud viitvõlad	26 938	26 938		
Saadud ettemaksed	1 196	1 196		
Tulevaste perioodide tulud	1 196	1 196		
Kokku võlad ja ettemaksed	158 354	158 354		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 322	2 049
Puhkusetasude kohustus	0	8 342
Palga võlg	3 556	3 615
Puhkusetasu reserv	4 619	0
Kokku võlad töövõtjatele	10 497	14 006

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 584	863 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 584	863 199
Kokku müügitulu	177 584	863 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustike, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	141 832	818 823
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	28 565	41 383
Hoonehalduse abitegevus	7 187	2 993
Kokku müügitulu	177 584	863 199

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	465	0
Rendi- ja üüritulu	2 877	2 380
EAS toetus	0	0
Kokku muud äritulud	3 342	2 380

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	52 591	64 168
Sotsiaalmaksud	17 354	22 030
Töötuskindlustus	522	0
Kokku tööjõukulud	70 467	86 198
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid. Juhatuse liikmetele 2013 tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

Osaühing HEIDOMER (registrikood: 10787573) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR TÄHE	Juhatuse liige	10.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697
Kokku	90 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 931
Kokku	90 931

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697
Kokku	90 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 931
Kokku	90 931

Juhatus otsustab kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	141832	79.87%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28565	16.09%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7187	4.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Tähe	36902170324	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722345
Faks	+372 6722346
E-posti aadress	heidomer@heidomer.ee