

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing HEIDOMER

registrikood: 10787573

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 26B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6722345

faks: +372 6722346

e-posti aadress: heidomer@heidomer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne



2015. aasta käive oli 183 tuhat eurot. Aruandeaasta netokäibest moodustas 100 %-liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus ja remonttöödest. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Tegevust oli ka Tartumaal. Teostati osaliselt peatöövõttu, kuid enamasti oli tegevus alltöövõtu korras. Palju töid olid väiksemahulised. Suurematest objektid olid Laitse lasteaed, Paldiski mnt 48 (Munitsipaalpolitsei uus hoone).

2015 aastal ettevõtte käive ei suurenenud ning kahjum majandustegevusest kasvas. Kahjuks ei ole ettevõtte tegutsemine olnud väga tõusvas trendis, kuid juhatuse hinnangul ei ole veel lõpetamiseks põhjust.

Endiselt püsib ehitusturul tugev konkurents tööde vähesuse tõttu. Ettevõtte põhitegevusala on ehitustööd ning spetsialiseerunud rohkem sanitaartechniliste tööde teostamisele nii hoonesiseste kui ka väliste rajatiste osas.

2015. aastal ettevõtte arenguks tehti minimaalseid kulutusi.

2015. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2015. aastal ei makstud osanikele dividende.

OÜ Heidomer'is töötas 2015 aastal keskmiselt 4 inimest ja nende palgafond oli kokku 76 097 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 727	24 644	2
Nõuded ja ettemaksed	10 225	23 828	
Varud	24 665	26 968	3
Kokku käibevara	51 617	75 440	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	177 365	201 985	5
Kokku põhivara	177 365	201 985	
Kokku varad	228 982	277 425	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 844	108 801	6
Kokku lühiajalised kohustused	109 844	108 801	
Kokku kohustused	109 844	108 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 812	190 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 486	-25 119	
Kokku omakapital	119 138	168 624	
Kokku kohustused ja omakapital	228 982	277 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	183 042	219 557
Muud äritulud	4 800	29 812
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 221	-113 430
Mitmesugused tegevuskulud	-44 513	-55 902
Tööjõukulud	-76 097	-76 643
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 299	-26 303
Muud ärikulud	-190	-2 213
Kokku ärikasum (-kahjum)	-49 478	-25 122
Muud finantstulud ja -kulud	-8	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 486	-25 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 486	-25 119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 478	-25 122
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 299	26 303
Kokku korrigeerimised	26 299	26 303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	23 197
Varude muutus	-2 420	-9 017
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 360	124 231
Muud rahavood äritegevusest	0	-148 305
Kokku rahavood äritegevusest	-6 239	-8 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 678	-40 036
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 678	-40 033
Kokku rahavood	-7 917	-48 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 644	73 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 917	-48 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 727	24 644

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	90 931	93 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 119	-25 119
Muud muutused omakapitalis			100 000	100 000
31.12.2014	2 556	256	165 812	168 624
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	165 812	168 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 486	-49 486
31.12.2015	2 556	256	116 326	119 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heidomer OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Heidomer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40% aastas
- inventar - 20-40% aastas
- ehitised – 8 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on immateriaalse põhivara gruppidel järgnevad:

- arvutitarkvara - 20-40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6 102	8 444
Arvelduskontod	10 625	16 200
Kokku raha	16 727	24 644

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	24 466	26 886
Ettemaksud varude eest	199	82
Kokku varud	24 665	26 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	415	854
Üksikisiku tulumaks	669	707
Sotsiaalmaks	1 458	1 418
Kohustuslik kogumispension	78	85
Töötuskindlustusmaksed	106	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 726	3 193

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	170 787	15 017	417 843
Akumuleeritud kulum		-107 905	-109 960	-11 569	-229 434
Jääkmaksumus	7 567	116 567	60 827	3 448	188 409
Ostud ja parendused		40 036			40 036
Amortisatsioonikulu		-13 311	-11 542	-1 607	-26 460
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 567	264 508	136 570	13 278	421 923
Akumuleeritud kulum		-121 216	-87 285	-11 437	-219 938
Jääkmaksumus	7 567	143 292	49 285	1 841	201 985
Ostud ja parendused				1 678	1 678
Amortisatsioonikulu		-14 125	-10 712	-1 461	-26 298
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 567	264 508	136 570	14 956	423 601
Akumuleeritud kulum		-135 341	-97 997	-12 898	-246 236
Jääkmaksumus	7 567	129 167	38 573	2 058	177 365

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 497	5 497
Võlad töövõtjatele	12 769	12 769
Maksuvõlad	2 726	2 726
Muud võlad	88 607	88 607
Dividendivõlad	88 607	88 607
Saadud ettemaksed	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	109 844	109 844
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 404	5 404
Võlad töövõtjatele	11 401	11 401
Maksuvõlad	3 193	3 193
Muud võlad	88 607	88 607
Dividendivõlad	88 607	88 607
Saadud ettemaksed	196	196
Muud saadud ettemaksed	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	108 801	108 801

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 980	2 276
Palga võlg	3 906	3 651
Puhkusetasu reserv	6 883	4 874
Kokku võlad töövõtjatele	12 769	10 801

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 042	219 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 042	219 557
Kokku müügitulu	183 042	219 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustike, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	156 830	153 029
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	17 777	58 156
Hoonehalduse abitegevus	8 435	8 372
Kokku müügitulu	183 042	219 557

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	4 800	3 230
Muud	0	26 582
Kokku muud äritulud	4 800	29 812

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	56 655	57 132
Sotsiaalmaksud	18 703	18 860
Töötuskindlustus	454	562
Muud	285	89
Kokku tööjõukulud	76 097	76 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid. Juhatuse liikmetele 2015 aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Osaühing HEIDOMER (registrikood: 10787573) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR TÄHE	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 486
Kokku	116 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 326
Kokku	116 326

Juhatus teeb ettepaneku eelneva perioodi kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 486
Kokku	116 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 326
Kokku	116 326

Eelneva perioodide kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	156830	85.68%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17777	9.71%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	8435	4.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Tähe	36902170324	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722345
Faks	+372 6722346
E-posti aadress	heidomer@heidomer.ee