

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing HEIDOMER

registrikood: 10787573

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 26b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 6722345

faks: +372 6722346

e-posti aadress: heidomer@heidomer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



TEGEVUSARUANNE

Heidomer OÜ aasta käive oli 2016 aastal 315 tuhat eurot. Aruandeaasta netokäibest moodustas 100 %-liselt Eesti Vabariigis toimunud müügist. Ehitustööd teostati enamasti alltöövõtu korras. Suuremad tellijad olid Merko Ehitus Eesti AS, Nordecon AS, Grand Ehitus OÜ, Eke Expo OÜ ning mitmed väiksemad erinevad ettevõtted.

Heidomer OÜ teostab ka Tartus Anne katlamaja sprinklersüsteemi hooldustöid. Tellija Anne Soojus AS.

Kuigi aastal 2016 oli käibe suurenemine silmapaistev, siis aastaks 2017 ei ole planeeritud suurt kasvu, kuid püüab hoida sarnast käibe jätku.

2016.aastal kulutusi ettevõtte arengule tehti minimaalselt. Järgneval aastal planeeritakse investeerida reklaami ning töötajate pädevuse tõstmiseks koolitustesse.

2016.aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2016.aastal ei makstud osanikele dividende.

OÜ Heidomer'is töötas 2016 aastal keskmiselt 4 inimest ja nende palgafond oli kokku 71 573 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 092	16 727	2
Nõuded ja ettemaksed	59 369	10 225	
Varud	21 710	24 665	3
Kokku käibevarad	114 171	51 617	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	174 409	177 365	5
Kokku põhivarad	174 409	177 365	
Kokku varad	288 580	228 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133 975	109 844	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 975	109 844	
Kokku kohustised	133 975	109 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 325	165 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 468	-49 486	
Kokku omakapital	154 605	119 138	
Kokku kohustised ja omakapital	288 580	228 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	310 923	183 042	9
Muud äritulud	4 509	4 800	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 686	-90 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 734	-44 513	
Tööjõukulud	-71 573	-76 097	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 768	-26 299	
Muud ärikulud	-204	-190	
Ärikasum (kahjum)	35 467	-49 478	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 468	-49 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 468	-49 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heidomer OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Heidomer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40% aastas
- inventar - 20-40% aastas
- ehitised – 8 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on immateriaalse põhivara gruppidel järgnevad:

- arvutitarkvara - 20-40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	16 739	6 102
Arvelduskontod	16 353	10 625
Kokku raha	33 092	16 727

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	21 710	24 466
Ettemaksed varude eest	0	199
Kokku varud	21 710	24 665

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 407	415
Üksikisiku tulumaks		1 080	669
Sotsiaalmaks		2 251	1 458
Kohustuslik kogumispension		121	78
Töötuskindlustusmaksed		164	106
Ettemaksukonto jääk	89		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	6 023	2 726

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 567	264 508	136 570	13 278	421 923
Akumuleeritud kulum		-121 216	-87 285	-11 437	-219 938
Jääkmaksumus	7 567	143 292	49 285	1 841	201 985
Ostud ja parendused				1 678	1 678
Amortisatsioonikulu		-14 125	-10 712	-1 461	-26 298
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 567	264 508	136 570	14 956	423 601
Akumuleeritud kulum		-135 341	-97 997	-12 898	-246 236
Jääkmaksumus	7 567	129 167	38 573	2 058	177 365
Ostud ja parendused			1 480	1 332	2 812
Amortisatsioonikulu	0	-2 167	-2 657	-944	-5 768
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 567	264 508	120 261	11 217	403 553
Akumuleeritud kulum		-137 508	-82 865	-8 771	-229 144
Jääkmaksumus	7 567	127 000	37 396	2 446	174 409

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 185	21 185	
Võlad töövõtjatele	17 674	17 674	7
Maksuvõlad	6 023	6 023	
Muud võlad	88 693	88 693	
Dividendivõlad	88 607	88 607	
Muud viitvõlad	86	86	
Saadud ettemaksed	400	400	
Tulevaste perioodide tulud	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 975	133 975	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 497	5 497	
Võlad töövõtjatele	12 769	12 769	
Maksuvõlad	2 726	2 726	
Muud võlad	88 607	88 607	
Dividendivõlad	88 607	88 607	
Saadud ettemaksed	245	245	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 844	109 844	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 761	1 980
Palga võlg	5 737	3 906
Puhkusetasu reserv	8 176	6 883
Kokku võlad töövõtjatele	17 674	12 769

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 923	183 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 923	183 042
Kokku müügitulu	310 923	183 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustike, kütte-ja kliimaseadmete paigaldus	176 452	156 830
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	126 925	17 777
Hoonehalduse abitegevus	7 546	8 435
Kokku müügitulu	310 923	183 042

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	4 509	4 800
Kokku muud äritulud	4 509	4 800

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	52 644	56 655
Sotsiaalmaksud	17 732	18 703
Töötuskindlustus	421	454
Muud	776	285
Kokku tööjõukulud	71 573	76 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid. Juhatuse liikmetele 2016 aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Osaühing HEIDOMER (registrikood: 10787573) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR TÄHE	Juhatuse liige	01.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 468
Kokku	151 793
Jaotamine	
Kokku	151 793

Juhatus teeb ettepaneku eelneva perioodi kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 468
Kokku	151 793
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 793
Kokku	151 793

Eelneva perioodi kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	176452	56.75%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	126925	40.82%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7546	2.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Tähe	36902170324	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722345
Faks	+372 6722346
E-posti aadress	heidomer@heidomer.ee