

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING VIKTON

registrikood: 10787521

tänavanimi, maja number: Kasesoo tee 7

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6466094, +372 53039768

faks: +372 6466094

e-posti aadress: paavokiik@apollo.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Vikton alustas tegevust 2001 aasta juulis.		
OÜ Vikton tegevusalaks on viimastel aastatel konsultatsioonialane tegevus.		
.		
2012 aasta käive oli 1 000 eurot, 2011 aastal vastavalt 48 395 eurot.		
Majandusaastal tegeldi uute võimaluste otsimisega, mida jätkatakse ka 2013 aastal.		
Aruandeperioodil ei tehtud uurimis- ja arenguväljaminekuid ja taolisi väljaminekuid ei ole plaanis		
ka järgmisel aastal.		
Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ka eelmisel aruandeaastal.		
Firmas oli tööol üks töötaja, kelle palgakulu oli 3437 eurot (2011: 4078 eurot).		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 697	20 531	2
Nõuded ja ettemaksed	1 258	162 997	3
Kokku käibevara	5 955	183 528	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	222 950	20 000	6
Kokku põhivara	222 950	20 000	
Kokku varad	228 905	203 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 662	20 532	7
Võlad ja ettemaksed	4 260	4 526	8
Kokku lühiajalised kohustused	56 922	25 058	
Kokku kohustused	56 922	25 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 658	155 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 487	20 211	
Kokku omakapital	171 983	178 470	
Kokku kohustused ja omakapital	228 905	203 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 000	48 395	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 433	-24 592	
Brutokasum (-kahjum)	-2 433	23 803	
Üldhalduskulud	-3 796	-3 606	
Äri kasum (kahjum)	-6 229	20 197	
Finantstulud ja -kulud	-258	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 487	20 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 487	20 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 229	20 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 739	-149 699	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-266	3 629	
Kokku rahavood äritegevusest	155 244	-125 873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-203 244	0	6
Laekunud intressid	36	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-203 208	14	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 130	63 655	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-66 947	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 130	-3 292	
Kokku rahavood	-15 834	-129 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 531	149 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 834	-129 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 697	20 531	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	155 447	158 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 211	20 211
31.12.2011	2 556	256	175 658	178 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 487	-6 487
31.12.2012	2 556	256	169 171	171 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vikton 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vikton kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

***"muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

***"finantstulud ja -kulud" -lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündnuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendamisenä, kus allahindlust algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Reeglina loetakse põhivaraks kasuliku tööeaga varasid üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid kehtestatakse vastava põhivara soetamisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 697	20 531
Arvelduskontod	4 697	20 531
Kokku raha	4 697	20 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200			
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 258	1 258			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	479	479			4
Ettemaksed	162 518	162 518			
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 997	162 997			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14		39	0
Üksikisiku tulumaks	0	9	0	9
Sotsiaalmaks	0	92	0	92
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	8
Ettemaksukonto jääk	44		440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	109	479	109

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10861795	OÜ Business & Leisure Property Agents	Eesti	kinnisvara üürile andmine ja käitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
OÜ Business & Leisure Property Agents	20 000	20 000
Kokku	20 000	20 000

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	20 000	0	20 000
31.12.2011	20 000	0	20 000
Soetamine	0	203 244	203 244
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-294	-294
31.12.2012	20 000	202 950	222 950

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud eraisikutelt	52 662	52 662			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	52 662	52 662					
Laenukohustused kokku	52 662	52 662					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud eraisikutelt	20 532	20 532			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	20 532	20 532					
Laenukohustused kokku	20 532	20 532					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	241	241			
Võlad töövõtjatele	192	192			
Maksuvõlad	109	109			4
Muud võlad	97	97			
Muud viitvõlad	97	97			
Saadud ettemaksed	3 333	3 333			
Muud saadud ettemaksed	3 333	3 333			
Muud võlad	288	288			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 260	4 260			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	93	93			
Võlad töövõtjatele	177	177			
Maksuvõlad	109	109			4
Muud võlad	109	109			
Muud viitvõlad	109	109			
Saadud ettemaksed	3 500	3 500			
Muud saadud ettemaksed	3 500	3 500			
muud võlad	538	538			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 526	4 526			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	48 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	48 395
Kokku müügitulu	1 000	48 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	1 000	48 395
Kokku müügitulu	1 000	48 395

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 301	2 801
Sotsiaalmaksud	1 136	1 277
Kokku tööjõukulud	3 437	4 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 200	3 333	162 518	3 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 662	0	532

2012	Müügid	Saadud laenud	
Sidusettevõttjad	1 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	30 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 130	
2011	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	1 802	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	57 500	53 997
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 593	6 155	12 949

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel allkirjad 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Vikton majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Paavo Kiik

Juhatusel liige

 27.06.....2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 487
Kokku	169 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 171
Kokku	169 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paavo Kiik	37404160227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466094
Faks	+372 6466094
Mobiiltelefon	+372 5087664
Mobiiltelefon	+372 5094245
E-posti aadress	paavokiik@apollo.lv