

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänavatalu nimi, Kuuse 6-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: +3724733130

faks:

e-posti aadress: eldon@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT alustas tegevust septembris 2001.aastal. Põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

Ettevõtte on kinnisvarana korter ja maja. Korterit renditakse ühele ettevõttele ja maja on rendile antud kolmele ettevõttele. Põhirentija on lasteaed.

2011.aastal jätkatakse põhitegevusega. Plaanis on korter müüa 2011.aastal rentnikule.

Ettevõttes töötas 2010.aastal 2 töötajat. Tööjõukulu aruandeaastal oli 111200 krooni.

Firmat juhib kaheliikmeline juhatus. Liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Rinkert 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rinkert on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse esimees

Tambet Lausma

Juhatuse liige

Peep Binsol

Haapsalu, 17. märts 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 205	24 190	2
Nõuded ja ettemaksed	40 468	28 085	3
Kokku käibevara	67 673	52 275	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	225 138	252 067	5
Kokku põhivara	225 138	252 067	
Kokku varad	292 811	304 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 335	42 284	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	13 335	42 284	
Kokku kohustused	13 335	42 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 058	246 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 418	-24 679	
Kokku omakapital	279 476	262 058	
Kokku kohustused ja omakapital	292 811	304 342	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	267 272	275 451	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 558	-78 932	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 933	-1 384	10
Tööjõukulud	-149 452	-192 912	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 929	-26 929	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (-kahjum)	17 400	-24 707	
Finantstulud ja -kulud	18	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 418	-24 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 418	-24 679	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 400	-24 707
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 929	26 929
Kokku korrigeerimised	26 929	26 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 383	-26 085
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 949	15 746
Laekunud intressid	18	28
Kokku rahavood äritegevusest	3 015	-8 089
Kokku rahavood	3 015	-8 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 190	32 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 015	-8 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 205	24 190

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	246 737	286 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-24 679	-24 679
31.12.2009	40 000	222 058	262 058
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		17 418	17 418
31.12.2010	40 000	239 476	279 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RINKERT 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 2-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	30

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 205	24 190
Kokku raha	27 205	24 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 468	28 085
Ostjatelt laekumata arved	40 468	28 085
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 468	28 085

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 782	1 487
Üksikisiku tulumaks	1 520	2 450
Sotsiaalmaks	2 508	3 960
Kohustuslik kogumispension	152	0
Töötuskindlustusmaksed	318	504
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 280	8 401

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	50 102	336 609	386 711
Akumuleeritud kulum	0	-107 715	-107 715
Jääkmaksumus	50 102	228 894	278 996
Amortisatsioonikulu	0	-26 929	-26 929
31.12.2009			
Soetusmaksumus	50 102	336 609	386 711
Akumuleeritud kulum	0	-134 644	-134 644
Jääkmaksumus	50 102	201 965	252 067
Amortisatsioonikulu	0	-26 929	-26 929
31.12.2010			
Soetusmaksumus	50 102	336 609	386 711
Akumuleeritud kulum	0	-161 573	-161 573
Jääkmaksumus	50 102	175 036	225 138

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 197	17 755
Võlad töövõtjatele	2 858	12 000
Maksuvõlad	8 280	8 401
Muud võlad	0	4 128
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 335	42 284

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

2010.aastal dividende makstud ei ole.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 272	275 451
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	267 272	275 451
Kokku müügitulu	267 272	275 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mitteeluruumide rendile andmine	240 890	247 162
Elektrienergia müük	10 257	9 349
Soojuse müük	10 755	13 738
Veega varustamine	2 377	2 388
Tavajäätmete kogumine	2 993	2 814
Kokku müügitulu	267 272	275 451

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	16 328	24 305
Energia	47 230	54 627
Elektrienergia	11 972	10 232
Soojusenergia	35 258	44 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 558	78 932

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	466	527
Riiklikud ja kohalikud maksud	857	857
Ettevõtte varakindlustus	3 710	0
Raamatupidamisteenus	3 500	0
Signalisatsiooni hooldus	1 400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 933	1 384

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 200	144 000
Sotsiaalmaksud	38 252	48 912
Kokku tööjõukulud	149 452	192 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuse liikmed	111 200	144 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP BINSOL	Juhatuse liige	24.03.2011
TAMBET LAUSMA	Juhatuse liige	24.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 418
Kokku	239 476
Jaotamine	
Jaotamata kasum	239 476
Kokku	239 476

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 418
Kokku	239 476
Jaotamine	
Jaotamata kasum	239 476
Kokku	239 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240890	90.13%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	10755	4.02%	Ei
Elektrienergia müük	35141	10257	3.84%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	2993	1.12%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2377	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Binsol	35305234710	Eesti	20000 EEK
Tambet Lausma	36304294729	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733130
Faks	+372 4733130
Mobiiltelefon	+372 5066810
E-posti aadress	eldon@hot.ee