

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänavatalu nimi, Kuuse 6-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733130, +372 5066810

faks: +372 4733130

e-posti aadress: postirinkert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT asutati septembris 2001.a. Põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

Ettevõtte on kinnisvarana korter ja maja. Kortereid renditi välja kuni 2011.a aprillikuuni, kuid hetkel seisab korter tühjana. Maja on rendile antud kahele ettevõttele. Põhirentija on Lepatriinu Mängumaa MTÜ, kes rendib ruume hoonest lasteaia ruumideks.

2016.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Ettevõttes töötas 2015..aastal 2 juhatuse liiget, kelle brutotöötasu summa kokku oli 2204 eurot. Alates juunikuust töötab ettevõttes üks töötaja, kellele maksti töötasu kokku 1972 eurot.

Firmat juhib kaheliikmeline juhatus. Liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 106	4 181	2
Nõuded ja ettemaksed	1 013	1 268	3
Kokku käibevara	7 119	5 449	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 783	7 504	4
Kokku põhivara	5 783	7 504	
Kokku varad	12 902	12 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	837	646	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	837	646	
Kokku kohustused	837	646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 751	10 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242	-1 017	
Kokku omakapital	12 065	12 307	
Kokku kohustused ja omakapital	12 902	12 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 967	11 222	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 419	-5 683	9
Mitmesugused tegevuskulud	-893	-601	10
Tööjõukulud	-4 176	-4 234	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 721	-1 721	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-242	-1 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-242	-1 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242	-1 017	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-242	-1 017
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 721	1 721
Kokku korrigeerimised	1 721	1 721
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255	-229
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	-162
Kokku rahavood äritegevusest	1 925	313
Kokku rahavood	1 925	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 181	3 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 925	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 106	4 181

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	10 768	13 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 017	-1 017
31.12.2014	2 556	9 751	12 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-242	-242
31.12.2015	2 556	9 509	12 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rinkert 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto jääk	6 106	4 181
Kokku raha	6 106	4 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 013	1 013
Ostjatelt laekumata arved	1 013	1 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013	1 013
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-15 490	-15 490
Jääkmaksumus	3 202	6 023	9 225
Amortisatsioonikulu	0	-1 721	-1 721
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-17 211	-17 211
Jääkmaksumus	3 202	4 302	7 504
Amortisatsioonikulu	0	-1 721	-1 721
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-18 932	-18 932
Jääkmaksumus	3 202	2 581	5 783

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	837	837
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	116	0	28
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	103
Sotsiaalmaks	0	172	0	173
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	414	0	329

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 967	11 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 967	11 222
Kokku müügitulu	10 967	11 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Mitteeluruumide rendile andmine	9 182	9 100
35141 Elektrienergia müük	624	690
35301 Soojuse müük	770	1 040
36001 Veega varustamine	185	193
38111 Tavajäätmete kogumine	206	199
Kokku müügitulu	10 967	11 222

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 378	1 169
Energia	2 973	4 514
Elektrienergia	624	690
Soojusenergia	2 349	3 824
Väheväärtuslik põhivara	68	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 419	5 683

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	21	19
Riiklikud ja kohalikud maksud	92	92
Ettevõtte varakindlustus	130	130
Raamatupidamisteenus	650	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	893	601

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 121	3 160
Sotsiaalmaksud	1 055	1 074
Kokku tööjõukulud	4 176	4 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 204	3 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2016

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP BINSOL	Juhatuse liige	13.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242
Kokku	9 509
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 509
Kokku	9 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242
Kokku	9 509
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 509
Kokku	9 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9182	83.72%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	770	7.02%	Ei
Elektrienergia müük	35141	624	5.69%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	206	1.88%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	185	1.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambet Lausma	36304294727		1278 EUR
Peep Binsol	35305234710		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733130
Faks	+372 4733130
Mobiiltelefon	+372 5066810
E-posti aadress	postirinkert@gmail.com