

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänavatalu nimi, Posti tn 23

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 5066809

e-posti aadress: postirinkert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT põhitegevusala on elektriinstallatsioonide paigaldamine.

Ettevõtte kõrvaltegevus on oma kinnisvara äripindade rent ja eluruumide rent.

2024. aastal jätkatakse mõlema tegevusega.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 695	88 623
Nõuded ja ettemaksed	27 201	22 275
Kokku käibevarad	129 896	110 898
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	28 421
Kinnisvarainvesteeringud	41 086	43 751
Materiaalsed põhivarad	285 189	247 904
Kokku põhivarad	326 275	320 076
Kokku varad	456 171	430 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88 284	54 031
Kokku lühiajalised kohustised	88 284	54 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	48 667
Kokku pikaajalised kohustised	0	48 667
Kokku kohustised	88 284	102 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	132 140	132 140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 581	130 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 610	62 731
Kokku omakapital	367 887	328 276
Kokku kohustised ja omakapital	456 171	430 974

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	652 292	537 701
Muud äritulud	2 830	2 897
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-360 377	-230 552
Mitmesugused tegevuskulud	-40 894	-84 887
Tööjõukulud	-165 172	-154 143
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 729	-5 779
Muud ärikulud	-501	-1 026
Ärikasum (kahjum)	79 449	64 211
Intressikulud	-2 861	-1 680
Muud finantstulud ja -kulud	522	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 110	62 731
Tulumaks	-7 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 610	62 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rinkert OÜ.

Aruandeperiood: 01.01.2023 - 31.12.2023

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonimäär on 5%.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendused, remont ja hooldus.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent (nt vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Juhul kui materiaalne põhivara koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse siis, kui müüdud teenus on osutatud ja kliendi poolt vastuvõetud ja Rinkert OÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kirjendatakse siis, kui saadud teenused ja kaubad on kätte saadud ja vastavad ostu/müügi tingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	94 542	84 191
Sularaha kassas	8 153	4 432
Kokku raha	102 695	88 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 527	9 527	
Ostjatelt laekumata arved	9 527	9 527	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	317	317	
Laenunõuded	16 637	16 637	
Muud nõuded	720	720	
Intressinõuded	720	720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 201	27 201	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 374	20 790	1 584
Ostjatelt laekumata arved	22 374	20 790	1 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 485	1 485	
Laenunõuded	26 637		26 637
Muud nõuded	200		200
Intressinõuded	200		200
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 696	22 275	28 421

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	16 637	16 637		2	euro	05.01.2024

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	26 637		26 637	2	euro	31.05.2027

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 300	53 300
Akumuleeritud kulum	-6 884	-6 884
Jääkmaksumus	46 416	46 416
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 300	53 300
Akumuleeritud kulum	-9 549	-9 549
Jääkmaksumus	43 751	43 751
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2023		
Soetusmaksumus	53 300	53 300
Akumuleeritud kulum	-12 214	-12 214
Jääkmaksumus	41 086	41 086

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 250	3 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	920	867

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 292	537 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	652 292	537 701
Kokku müügitulu	652 292	537 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	600 905	489 078
Kinnisvara rent	51 387	48 623
Kokku müügitulu	652 292	537 701

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-123 463	-115 268
Sotsiaalmaksud	-41 709	-38 875
Kokku tööjõukulud	-165 172	-154 143
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	29 688	33 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET LAUSMA	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 610
Kokku	233 191
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 191
Kokku	233 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	600905	92.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51387	7.88%	Ei