

United Estover Group OÜ

Konsolideeritud 2010.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	United Estover Group OÜ
Äriregistri kood:	10787372
Aadress:	Paneeli 2a 11415 Tallinn
Telefon:	372 6112 610
Faks:	372 6112 601
E-post:	raamatupidamine@estover.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Juhatuse liige:	Ago Teder
Nõukogu esimees:	Tõnu Raudsepp
Nõukogu liikmed:	Kati Jürisson Mikk Pääru
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus EMTAK järgi 4. Osanike nimekiri
---------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa nr. 2 Raha	16
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded	16
Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed	16
Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16
Lisa nr. 7 Varud	16
Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa nr. 9 Põhivara	18
Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud	19
Lisa nr. 11 Maksuvõlad	19
Lisa nr. 12 Muud viitvõlad	19
Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa nr. 14 Müügitulu	20
Lisa nr. 15 Muud äritulud	20
Lisa nr. 16 Kaubad, toore ja materjalid	20
Lisa nr. 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa nr. 18 Muud ärikulud	21
Lisa nr. 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa nr. 20 Ettevõtte tulumaks	21
Lisa nr. 21 Panditud vara	21
Lisa nr. 22 Tingimuslikud kohustised	21
Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa nr. 24 Tööjõukulud	24
Lisa nr. 25 Konsolideerimata finantsaruanded	25
Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele	28
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30
Müügitulu jaotus EMTAK järgi	31
United Estover Group OÜ osanikud seisuga 30.06.2011	32

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ, kontserni emaettevõtte, põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

2010.aastal oli emaettevõtte müügitulu 470 tuhat krooni juhtimiskonsultatsioonide eest ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttele maksti tütarettevõtelt (finantsinvesteeringutelt) dividende summas 5 700 tuhat krooni. Töötajaid 2010.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2011. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group gruppist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tegevus toimub nii Tartu Maakonnas Rannus kui ka Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 177 inimest (2009. aastal vastavalt 170).

OÜ United Estover Group grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks viis tütarettevõtet ja kaudse osaluse kaudu kontrollitavad kaks äriühingut. Seisuga 31.12.2010 omas OÜ United Estover Group olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2010 seisuga	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2009 seisuga
PMJT OÜ	Eesti	90%	10.02.2005	90%
Eesti Juust OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Hiirte Juust OÜ	Eesti	60%	10.02.2005	60%
Estover OÜ	Eesti	60%	20.10.2005	60%

Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2010 seisuga läbi tütarettevõtja	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2009 seisuga läbi tütarettevõtja
Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	100%	29.12.2004	100%
Deline OÜ	Eesti	50%	24.07.2008	50%
Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	77,48%	05.05.2010	0%

Konsolideerimisel on arvesse võetud :

- varasema tütarettevõtja, nüüdseks tütarettevõtja Hiirte Juust OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Eksport OÜ finantsnäitajaid;
- tütarettevõtja Estover OÜ sidusettevõtja, kuid emaettevõtja juhatuse liikme olulise mõjuvõimu all oleva Deline OÜ finantsnäitajaid.
- tütarettevõtja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Tootmise OÜ finantsnäitajad

Käesolevas aruandes on OÜ United Estover Group ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Info tütarettevõtjate kohta

- Estover OÜ

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 4633 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). 2010. aastal suutsime hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Lõppenud majandusaastal asutigi samme turuosa suurendamiseks sortimendi laiendamisega ja paindliku hinnapoliitikaga. Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna hulgi-kaubandusele stabiliseerumise ning aasta teises pooles ka teatud nõudluse kasvu. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on majanduslangusest tingitud periood suudetud üle elada tänu varasematel perioodidel tehtud panustest tootearendusele ja laiale sortimendile. Keerulistes majandusoludes on tarbijate ootused suunatud väga hea hinna-kvaliteedi suhtega toodetele, mis ühe tegurina tagas ettevõttele ka käibekasvu 2010 aastal. Oleme suutnud tarbijate ootustele vastavalt käituda eelkõige järgmistele tegevustele keskendudes:

- sortimendi valik ja kodumaise tooraine kasutamine toodetes, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fokuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasutatava arvestustarkvara analüüsimoodul, mis võimaldab veelgi paremini jälgida toodete realiseerimistähtaegu.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja Ago Enok (40%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta oli ettevõttele kaheksas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 316 miljonit krooni, mis on 4.6 % suurem kui 2009. aastal (302 miljonit krooni). Müügitulust peamise osa moodustas müük Eestis. Juba 2005. aastal alustatud müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse jätkati ka 2010.a., lisaks senisele müügile Soome Vabariiki alustati kauba müüki Läti Vabariiki. Eelmisel aastal oli ettevõtte eesmärgiks suurendada oma turuosa Eestis ning see ka õnnestus tänu tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuse parandamisele.

Suurimateks klientideks kaubandusketid: Rimi Food AS, Selver AS, Maxima Eesti OÜ, ABC Supermarket AS, Eesti Tarbijateühistute Keskühistu, Prisma Peremarket AS, Kaupmees & Ko AS, RR Lektus AS, Keila TÜ, Helter-R AS, Stockmann AS jt.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või ja kohupiim. Suurimateks kodumaisteks tarnijateks on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ ja Eesti Juustu Tootmise OÜ. Tuntuimad turustatavad kaubamärgid: Eesti juust, Hiirte juust, Hollandi Leibjuust Originaal, Vene Juust , Piimameister Otto jt.

Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Leedust, Taanist, Saksamaalt, Hollandist jm. Välisarnijatest on tuntumad Kraft Foods, Lactalis Polska, Zemaitijos Pienas AS, Bayerische Milchindustrie eG, Uhrenholt AS, Bergader. Välisarnijate tuntumad kaubamärgid mida esindame on: President, Philadelphia, Pik-Nik, Paladin, Bavaria Blu, Frico jt.

2010. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 12,5 miljonit krooni kasumit.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni ja üldist majandusolukorda arvestades hea. Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

		31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)		1,99	1,45
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)		1,74	1,17
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)		3,96%	0,11%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)		49 %	66%
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)		51,48%	34,41%

Pakendiaktsiisi seaduse jõustumisega kasutab Estover OÜ pakendite kogumisel jäätmekäitlusorgani-satsioonide abi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 148 tuhat krooni (2009 aastal 386 tuhat krooni). Suuremateks investeeringuteks olid transpordivahendid (104 tuhat krooni), ning muu inventar (44 tuhat krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearenduse- ja müügi- ja protsessi tõhustamisesse. 2010. aastal jätkati infotehnoloogiliste lahenduste täiustamist tellimuste esitamisel ja suhtlemisel klientidega. 2011 aastal on planeeritud selles vallas jätkata laomajanduse-, analüüsi- ja arvestus-süsteemi täiustamist ning muuta teenindus veelgi efektiivsemaks. Investeeringute eesmärgiks on teeninduskultuuri ja töö-tingimuste parandamine, läbi mille ka kliendi lojaalsuse tõstmine. Investeeringud laomajandusse peavad kindlustama kaupade liikumise tõese kajastamise ning tagama parema kontrolli kaupade realiseerimisaegade üle.

Personal

Töötajate keskmine arv oli ettevõttes 46 (2009 aastal 42), kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 9 779 tuhat krooni (2009 aastal 9 491 tuhat krooni). Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatusel liikmed töötavad töölepingu alusel ja nende juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2011. aastal tõhustada turundus- ja müügi-tegevust ning tootearendust ning läheme üle tootejuhi põhisele turundusele.

Konkurents püsimiseks on oluline osa toote kaubamärgil, -välimisel ja -reklaamil. Et rahuldada paremini erinevate tarbijagruppide vajadusi, pöörame enam tähelepanu seniste põhibrändide turustamisele, tootepakendite uuendamisele ja pakendivaliku laiendamisele, lähtudes tarbijate ootustest. Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöötootjatega.

Ettevõtte juhtkonna ootuste kohaselt suurendatakse 2011. aastal on alanud järkjärgult müügihindade korrigeerimine, mis tagaks ettevõtte kasumiproгноoside realiseerumise ning ettevõtte varade tootluse omanike poolt soovitava tulumääraga.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali ning olla tööandjana atraktiivne.

- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

Sissejuhatus

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu-, või- ja kohupiima tootmine (EMTAK kood 10512). Lisaks osutatakse toiduainete pakkimisteenuseid (EMTAK kood 82921).

2010. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul head. Suutsime tagada äritegevuse mahtude stabiilse kasvu ja säilitada eelmistel aastatel saavutatud turuosa. 2010. aastal tõime turule mitmeid uusi tooteid ja korrastasime ettevõtte turundustegevust.

Olulisel määral tõsteti juustu ekspordi osatähtsust Venemaa suunal, mis moodustas juustutootmise mahtudest, keskmiselt kuni 35%. Sellele aitasid kaasa oma tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika, mis pidevalt muutuv turusituatsioonis tugeva müügipositsiooni luua võimaldas.

Oluliselt on tõusnud ka kohupiima osatähtsus ekspordil Läti Vabariiki, mis näitab jätkuvat tõusutrendi. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- tarbijate eelistus valida kodumaine toode;
- sortimendi valik ja toodetes kodumaise tooraine kasutamine, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fokuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- õigesti valitud arengustrateegia;
- tootmiskehivõime tõstmine seoses investeeringutega.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja Ago Enok (10%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000 aastast.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal toodeti 3 273 tonni juustu ning 1 573 tonni võid ja kohupiima.

2010. aasta müügitulu oli summas 262,2 miljonit krooni (2009. aastal 210,6 miljonit krooni). Lisaks Eesti turul müügile eksporditi kaupa Vene Föderatsiooni, millest saadi müügitulu kokku 69,1 miljonit krooni, mis on 2,7 korda rohkem kui 2009. aastal.

2010. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 15,9 miljonit krooni kasumit (2009. aastal 25,2 miljonit krooni). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,12	1,15
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0,60	0,77
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	6%	12%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	50%	55%
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	67%	65%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas suurimaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu igakülgne edendamine. Tehakse koostööd Rannu Vallavalitsusega ja Rannu Keskkooliga. 2010 aastal alustati peasponsorina toetama, G4S Korvpalli Meistriliigas osalevat Rapla korvpallimeeskonda, kes 2010-2011 hooajal, kannab *Piimameister Otto/Rapla* nime.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

2010. aasta lõpus omandati senisele 9,91% osalusele juurde 67,7% Eesti Juustu Tootmise OÜ osasid. Läbi omandatud osalese on võimalik tootmistegevuse parem korraldamine ja tarnekindluse tagamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 46,1 miljonit krooni, sellest masinaid ja seadmeid summas 41,4 miljonit, mis moodustab 89,4% kogu põhivarasse investeeringust. Olulisemaks investeeringuks oli uute pakkeseadmete soetamine vadakukohupiimale, mis võimaldas suurendada kohupiima tootmist. Lisaks soetati uus täisautomaatne juustu soolamissüsteem, koos soolamis-konteineritega.

Hoonetesse ja rajatistesse tehtud olulisemateks investeringuteks oli laokompleksi laiendus, mille ehitamisega alustati 2009. aastal ja reoveepuhasti rekonstrueerimine.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid, millest tuntuimad on:

- Eesti Vabariigis: "Royal Blue", "Õlle Juust", "Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ", "Ufo Juust", "Edam Juust", "Pandivere juust" ja "Sussanini juust".
- Euroopa liidus: "Royal Blue"

Kaubamärk "Hiirte Juust" on kaitstud järgnevates riikides: Läti Vabariigis, Leedu Vabariigis, Soome Vabariigis, Poola Vabariigis, Norra Kuningriigis, Rootsi Kuningriigis, Taani Kuningriigis, Venemaa Föderatsioonis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eksport on toimunud seni peamiselt Vene Föderatsiooni. Tootmismahdade kasvuga plaanib ettevõtte siseneda ka uutele turgudele.

2011. aastal plaanib ettevõtte suurendada toodangu eksporti ja alustada müüki Soome Vabariiki, Rootsi Kuningriiki.

Ettevõtte loeb nn. üleminekuperioodi ja kohanemise EU liikmena teostatuks ja on tänaseks päevaks uue olukorra kohanenud, see kehtib ka EU tasemel oleva tooraine (piima) hinna kohta.

- Hiirte Juust OÜ

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Hiirte Juust OÜ omanduses on Tallinnas Paneeli 2a asuv kinnistu koos seal asuva lao- ja kontorihoonega. Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust. Kinnistu ja hoone on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna kuna hoonet kasutatakse renditulu genereerimiseks.

Hiirte Juust OÜ 2010.a müügitulu oli 6,5 mln krooni (2009 aastal vastavalt 6,9 mln krooni), suurema osa millest moodustas kinnisvara väljarentimine summas 4,9 mln krooni.

Aruandeaasta jooksul oli Hiirte Juust OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 950 000 krooni.

Hiirte Juust OÜ osanikud on alates 2005.aastast:

- 60% omakapitali kuulub OÜ-le United Estover Group;
- 40% omakapitali kuulub eraisikust omanikule, Ago Enok.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonesse investeeris Hiirte Juust OÜ 2010. aasta jooksul kokku 0,2 mln krooni.

Töötajaid ettevõttes 2010.a ei olnud, kuna kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on järgmised:

	2010	2009	Muutus
Tulud, kr	6 524 819	7 012 797	-6,96%
Ärikasum, kr	2 716 201	72 918	3624,99%
Puhaskasum, kr	1 207 941	-2 295 102	-152,63%
Omakapital, kr	20 819 558	20 561 617	1,25%
Vara käibekordaja	0,11	0,13	-17,03%
Käibe puhasrentaablus	19 %	-33%	-156,41%
omakapitali rentaablus (ROE)	6%	-11%	-151,98%

2011. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

- Eesti Juust OÜ

Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

2010. a oli müügitulu ei olnud.

Töötajaid 2010. a ettevõttes ei olnud. Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud

teenused ostetakse sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

2011. aastaks ei ole ettevõtte äritegevusse muudatusi planeeritud.

- *Eestimaa Farmerid OÜ*

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on piimatoodete tootmine ja müük. Töötajaid 2010.aastal ettevõttes ei olnud. Põhitegevusega ei tegeletud.

Eestimaa Farmerid OÜ ainuosanik on OÜ United Estover Group.

Kontsern

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on lähiaastatel konservatiivne. Konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada konsolideeriva üksuse või konsolideerimisgrupi finantsseisundit või majandustulemust on ettevõtte juhtkonna hinnangul eelkõige seotud majandusarengust tulenev piima kokkuostuhinna muutumine. Piima hinna tõusu korral ei võimalda koheselt hinnatundliku turu tõttu korrigeerida vastavalt toodangu hinda. Kuna tootmises kasutatavaid seadmeid on soetatud ja kavatakse soetada Euroopa Liidu toetuste abil, on täiendavate investeeringute maht ja elluviimise aeg otseses sõltuvuses Euroopa liidu ja Eesti Vabariigi toetuste maksmise poliitikast.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriva üksuse majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	2,09	2,12
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,20	1,17
Käiberentaablus (kasum / müügitulu)	7,7%	8,2%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	48%	48%
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	68%	67%

Nimi

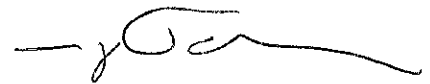
Kuupäev

Allkiri

Juhatuses liige:

Ago Teder

22 12 2011



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

VARAD			
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	5 134 594	2 156 600
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	33 301 431	28 750 236
Mitmesugused nõuded	4	24 171 632	19 104 179
Maksude ettemaksed	5	1 854 413	19 825
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	564 920	459 381
Nõuded ja ettemaksed kokku		59 892 397	48 333 621
Varud	7	48 302 971	40 609 810
Käibevara kokku		113 329 962	91 100 031
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		208 598	131 375
Kinnisvarainvesteeringud	8	12 279 032	10 850 000
Materiaalne põhivara (jääkväärtus)	9	153 482 523	129 249 658
Immateriaalne põhivara	9	946 803	922 203
Ettemaks põhivara eest		0	6 769 095
Põhivara kokku		166 916 957	147 922 330
VARA KOKKU		280 246 919	239 022 361
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10	13 684 960	11 910 246
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		27 950 636	24 570 717
Maksuvõlad	11	4 424 701	3 662 587
Võlad töövõtjatele		2 637 868	1 414 457
Muud viitvõlad	12	5 439 473	1 343 903
Võlad ja ettemaksed kokku		40 452 678	30 991 665
Lühiajalised kohustused kokku		54 137 638	42 901 911
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	10	20 657 860	14 892 271
Sihtfinantseering	13	15 581 725	19 687 283
Pikaajalised kohustused kokku		36 239 585	34 579 554
Kohustused kokku		90 377 223	77 481 465
Omakapital			
Vähemusosalus:		40 393 154	33 263 088
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital:			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		127 267 808	106 219 978
Aruandeperioodi kasum		21 768 734	21 617 830
Omakapital kokku		189 869 696	161 540 896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		280 246 919	239 022 361

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011

Signature/allkiri

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

		<i>kroonides</i>	
	Lisa	2010	2009
Müügitulu	14	391 561 768	316 328 320
Muud äritulud	15	9 671 023	5 447 373
Kaubad, toore ja materjalid	16	-281 283 069	-218 611 797
Mitmesugused tegevuskulud	17	-34 443 771	-29 703 907
Tööjõukulud			
Palgakulud	24	-23 187 943	-21 528 312
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-7 721 585	-7 168 928
Tööjõukulud kokku		-30 909 529	-28 697 240
Amortisatsioon	9	-20 787 075	-16 937 663
Muud ärikulud	18	-3 331 403	-1 625 910
ÄRIKASUM		30 477 944	26 199 176
Finantstulud ja kulud	19	-919 337	-1 236 606
Ettevõtte tulumaks	20	-279 807	-1 313 165
PUHASKASUM		29 278 800	23 649 405
Sh Vähemusomanike osa puhaskasumist		7 510 066	2 031 575
Sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		21 768 734	21 617 830

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011
 Signature/allkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		30 477 944	26 199 176
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	20 787 075	16 937 663
	15		
Kahjum põhivara müügist / mahakandmisest		-4 072 289	-118 132
Kahjum/-kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	19	727 899	3 258 420
<i>Tulu sihtfinantseerimisest</i>	20	-4 105 558	-3 817 134
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>			
Nõuded ostjate vastu		-4 551 195	-581 444
Mitmesugused nõuded		-5 067 453	6 618 514
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-105 539	12 081
Maksude ettemaksed		-1 834 588	3 093 968
Varud		-7 693 161	7 552 656
		-19 251 937	
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>			16 695 775
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>			
Võlad tarnijatele		3 379 919	-1 465 303
Maksuvõlad		762 114	1 004 656
Võlad töövõtjatele		1 223 411	-255 702
Muud viitvõlad		4 095 570	-1 658 362
Laekunud sihtfinantseerimine	13	0	10 013 824
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>		9 461 013	7 639 113
Makstud dividendide tulumaks	21	-279 807	-1 313 165
Makstud intressid	20	-919 337	-1 236 606
Kokku rahavood äritegevusest		36 930 562	64 245 110
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetamine	9	-23 230 487	-57 016 429
Materiaalse põhivara müük	9	6 288 383	426 580
Kinnisvarainvesteeringu parendused	8	-458 937	-258 420
Ettemaks põhivara eest		0	-5 368 451
Immateriaalse põhivara soetamine	9	-24 600	-73 850
Saadud intressid	20	428 883	116 549
		-16 996 758	-62 174 021
Kokku rahavood investeringutest			
Rahavood finantseerimisest			
Arvelduskrediidi jms lühiajaliste laenude muutus	10	-8 727 965	19 819 775
Laenude ja kapitalirendi tagasimaksed	10	-7 277 845	-24 040 302
Makstud dividendid	21	-950 000	-4 940 000
		-16 955 810	
Kokku rahavood finantseerimisest			-9 160 527
Rahavood kokku		2 977 994	-7 089 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 156 600	9 246 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 977 994	-7 089 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 134 594	2 156 600

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 22.12.2011

Signature/alkiri ...

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte kokku		
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	111 798 874	112 238 874	33 207 513	145 446 387
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-2 964 000	-2 964 000	-1 976 000	-4 940 000
Kasumiaruandes kajastamata korrigeerimised	0	0	-2 614 896	-2 614 896	0	-2 614 896
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	21 617 830	21 617 830	2 031 575	23 649 405
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	40 000	127 837 808	128 277 808	33 263 088	161 540 896
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-570 000	-570 000	-380 000	-950 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	21 768 734	21 768 734	7 510 066	29 278 800
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	40 000	127 267 808	149 476 542	40 393 154	189 869 696

Konsolideeritud aruandeperioodi puhaskasumi kujunemine on toodud lisas nr.25

Aruande kirjel „Kasumiaruandes kajastamata korrigeerimised” on konsolideerimisel tehtud korrigeerimised, mis ei kajastu kasumiaruandes sh. kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel põhivaraks mõju

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.11.2011

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

United Estover Group OÜ 2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisised nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu gruppile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse kohekselt täies ulatuses tuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22. 12. 2011

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta, maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
- Muu inventar	5 - 10 aastat
- Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
- Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kohustused

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011

Signature/alkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tehingud seotud osapooltega

United Estover Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 22

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011

Signature/alkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 2 Raha

	2010	2009
Kassa	1 230 914	1 070 790
Pangakontod	3 903 680	1 085 810
Raha ja pangakontod kokku	5 134 594	2 156 600

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu oli kajastatud kontsernivälistelt ostjatelt laekumata arvete summa 33 301 431 krooni (2009.a. 28 750 236 krooni).

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 31.12.2010.a. seisuga ettevõtte juhtkonna hinnangul on summas 30 165 krooni.

Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded

	2010	2009
Muud lühiajalised debitoorsed nõuded	1 128 019	1 437 490
Lühiajalised antud laenud	22 896 983	17 521 049
Ekspordilitsentsi tagatised	146 630	145 640
Muud lühiajalised nõuded kokku	24 171 632	19 104 179

Lühiajaliste antud laenude intress on 3,1% aastas, tagastamistähtaeg 2011.a., alusvaluuta Eesti kroon.

Pikaajalisi nõudeid seisuga 31.12.2010.a. oli 278 006 krooni, s.h. laenunõuded 60 000 krooni, intressinõuded 2 958 krooni ja muud nõuded 145 640 krooni. Antud laenu intress on 9,1% aastas, tagastamistähtaeg 30.12.2012.a., alusvaluuta Eesti kroon.

Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed

	2010	2009
Käibemaks	1 854 413	19 825
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 854 413	19 825

Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2010	2009
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	564 920	459 381
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	564 920	459 381

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed jm. ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Lisa nr. 7 Varud

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 002 567	3 581 591
Ostetud kaubad müügiks, lattu veel jõudmata	2 306	220 925
Ostetud kaubad müügiks, laos	10 991 950	15 704 848
Valmistoodang	33 306 148	21 102 446
Kokku:	48 302 971	40 609 810

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011

Signature/allkiri *[Signature]*

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Bilansiväliseid varusid ettevõttes ei ole. Kuna valdavalt on tegemist kergesti riknevate toiduainetega kantakse mitterealiseeritavad kaubad maha tuvastamise hetkel.

2010.a. on varusid alla hinnatud ja maha kantud summas 17 199 843 krooni.

Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Saldo aasta alguses:	10 850 000	24 105 149
Kinnisvarainvesteeringu soetamine ja parendused	458 937	258 420
Kinnisvara ümberklassifitseerimine	1 697 995	-10 255 149
Kasum / -kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-727 899	-3 258 420
Saldo aasta lõpus:	12 279 032	10 850 000

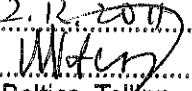
Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud osa Tallinna Paneeli 2a kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud grupist väljapoole.

Kinnistutele seatud hüpoteekide kohta on lisainformatsiooni aruande lisas 21

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 459 901	1 504 607
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	471 828	498 507

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2010

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 9 Põhivara☐ *Materiaalne põhivara*

	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordi vahendid	Muu inventar	Hooned ja rajatised	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	128 503 022	6 434 257	996 723	55 669 812	0	191 603 814
<i>Põhivara soetus</i>	<i>4 954 203</i>	<i>951 580</i>	<i>44 400</i>	<i>29 931 565</i>	<i>0</i>	<i>35 881 748</i>
Põhivara soetus	4 954 203	951 580	44 400	29 931 565	0	35 881 748
<i>Osaluse soetamisega lisandunud põhivara</i>	<i>4 191 100</i>	<i>400 500</i>	<i>0</i>	<i>536 190</i>	<i>8 992 599</i>	<i>14 120 389</i>
<i>Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 697 995</i>	<i>0</i>	<i>-1 697 995</i>
<i>Põhivara müük ja mahakandmine</i>	<i>-568 936</i>	<i>-1 743 440</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2 312 376</i>
Põhivara müük ja mahakandmine	-568 936	-1 743 440	0	0	0	-2 312 376
Soetusmaksumus 31.12.2010	132 888 289	5 642 397	1 041 123	83 903 382	8 992 599	237 595 580
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2009	-52 707 862	-2 768 065	-556 624	-6 321 605	0	-62 354 156
<i>Aruandeperioodil arvestatud kulum</i>	<i>-17 965 910</i>	<i>-802 648</i>	<i>-103 934</i>	<i>-641 945</i>	<i>0</i>	<i>-19 514 437</i>
<i>Osaluse soetamisega lisandunud põhivara kulum</i>	<i>-688 169</i>	<i>-106 309</i>	<i>0</i>	<i>-273 630</i>	<i>0</i>	<i>-1 068 108</i>
<i>Ümberklassifitseeritud põhivaralt arvestatud kulum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 272 638</i>	<i>0</i>	<i>-1 272 638</i>
<i>Põhivara allahindlus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-6 858 757</i>	<i>-6 858 757</i>
Aruandeperioodil arvestatud kulum ja allahindlus	-18 654 079	-908 957	-103 934	-2 188 213	-6 858 757	-21 855 183
<i>Müüdnud põhivara kulum</i>	<i>0</i>	<i>96 282</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>96 282</i>
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2010	-71 361 941	-3 580 740	-660 558	-8 509 818	-6 858 757	-84 113 057
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2009	75 795 160	3 666 192	440 099	49 348 207	0	129 249 658
seisuga 31.12.2010	61 526 348	2 061 657	380 565	75 393 564	2 133 842	153 482 523

Materiaalse põhivarana on kajastatud ka osa Tallinnas Paneeli 2a asuvast kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

☐ *Immateriaalne põhivara*

	2010	2009
Domeen www.juust.ee	25 000	25 000
Kaubamärgid	921 803	897 203
Immateriaalne põhivara kokku	946 803	922 203

Immateriaalse põhivarana kajastatud kaubamärgid on muuhulgas:

- Eesti Vabariigis: "Royal Blue", "Õlle Juust", "Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ", "Ufo Juust", "Edam Juust", "Pandivere juust", "Sussanini juust" ja "Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust"
- Läti Vabariigis: "Hiirte Juust"

Date/kuupäev ... 22.12.2011

Signature/alkiri ...

Baker Tilly Baltics, Tallinn

- Rootsi Kuningriigis: "Hiirte Juust"
- Taani Kuningriigis: "Hiirte Juust"

Tütarettevõtja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ suurendas senist 10% osalust Eesti Juustu Tootmise OÜ-s 77,48%-ni, makstes täiendava osa eest kokku 279 319 krooni.

Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud

	2010	2009
Perioodi algsaldo	26 802 517	31 023 044
Lühiajalised laenud	2 564 792	2 108 000
Pikaajalised laenud	4 347 625	0
Arvelduslaen pangast	0	4 617 566
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	11 120 168	5 184 680
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	16 310 235	14 892 271
Saldo perioodi lõpus	34 342 820	26 802 517
<i>s.h lühiajalised laenud</i>	<i>13 684 960</i>	<i>11 910 246</i>
<i>s.h pikaajalised laenud</i>	<i>20 657 860</i>	<i>14 892 271</i>

Kapitalirendi intress on EURIBOR + 1,4-2,2% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2015. aastal, alusvaluuta on euro.

Lühiajaliste laenude intress on 2 - 3,041 %, tagasimaksmise tähtaeg 2011.a. , alusvaluuta on Eesti kroon ja euro.

Pikaajaliste laenude intress on 2 %, tagasimaksmise tähtaeg 2028.a. , alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa nr. 11 Maksuvõlad

	2010	2009
Käibemaks	2 359 856	2 105 838
Töötuskindlustusmakse	154 012	118 720
Sotsiaalmaks	1 252 023	964 067
Isiku tulumaks	628 219	466 776
Ettevõtte tulumaks	1 649	1 253
Pensionikindlustusmakse	28 942	5 933
Maksuvõlad kokku:	4 424 701	3 662 587

Lisa nr. 12 Muud viitvõlad

	2010	2009
Muud viitvõlad	4 370 023	37 615
Puhkusetasu kohustus	1 069 450	1 306 288
Kokku:	5 439 473	1 343 903

Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine

2006.a. saadi Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist RAK programmi raames toetust kokku 7 823 300 krooni ja 2009.a. lisaks 10 013 824 krooni masinate ja seadmete soetamiseks. Nimetatud summa kajastatakse tuluna proportsionaalselt masinate ja seadmete kasuliku eluea jooksul.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 22.12.2011
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

	2010	2009
Perioodi algjääk	19 687 283	13 490 593
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine (PRIA-st)	0	10 013 824
Tuluna kajastatud saadud sihtfinantseerimise summa	-4 105 558	-3 817 134
Sihtfinantseerimine kokku:	15 581 725	19 687 283

Lisa nr. 14 Müügitulu

Müügitulu EMTAK järgi	2010	2009
Piimatoodete hulgimüük (4633)	313 997 198	298 053 246
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	2 165 210	4 059 133
Müük, juust, või, kohupiim, koor (10512)	68 879 326	10 166 371
Renditulu (6820)	4 934 089	2 021 080
Teenuste vahendus (68329)	1 585 945	2 028 490
Kokku:	391 561 768	316 328 320

Müügitulu geograafilises lõikes	2010	2009
Müük Eesti Vabariigis	314 748 978	289 537 302
Müük mujale Euroopa Liitu	7 764 119	963 051
Eksport	69 048 671	25 827 967
Kokku:	391 561 768	316 328 320

Lisa nr. 15 Muud äritulud

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	4 105 558	3 817 134
Saadud eksporditoetus	643 791	791 044
Saadud kindlustushüvitised	466 368	89 626
Kasum põhivara müügist	4 072 289	118 132
Muud äritulud (kv inv. ümberhindlus jms.)	383 017	631 436
Kokku muud äritulud:	9 671 023	5 447 373

Lisa nr. 16 Kaubad, toore ja materjalid

	2010	2009
Kaubakulu	-277 880 066	-218 269 033
Kaupade mahakandmine	-1 321 568	-277 944
Kauba transport	-1 126 212	-64 148
Muud kauba hankekulud	-955 223	-672
Kaubad, toore, materjal kokku	-281 283 069	-218 611 797

Lisa nr. 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Ruumide korrashoiukulud	-19 154 591	-15 212 896
Kontorikulud	-1 505 294	-1 033 711
Transpordikulud	-8 697 821	-7 565 080

Date/kuupäev 22.12.2011
 Signature/alkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Sidekulud	-111 801	-594 236
Mitmesugused müügikulud	-816 412	-2 008 167
Tööjõuga seotud kulud	-558 447	-507 632
Muud tegevuskulud	-3 599 405	-2 782 186
Kokku:	-34 443 771	-29 703 907

Lisa nr. 18 Muud ärikulud

	2010	2009
Makstud trahvid ja viivised	-114 307	-43 986
Elmiste perioodide kulud	-1 714 323	-527 856
Muud ärikulud (kv.inv allahindlus jms.)	-1 502 773	-1 054 068
Muud ärikulud kokku	-3 331 403	-1 625 910

Lisa nr. 19 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Saadud intressid	683	116 550
Kasum/-kahjum kapitaliosaluse meetodil	-41 924	-2 196
Intressikulu	-878 096	-1 350 960
Finantstulud ja -kulud kokku	-919 337	-1 236 606

Lisa nr. 20 Ettevõtte tulumaks

Dividendide välja maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 279 807 krooni.

Lisa nr. 21 Panditud vara

Tallinnas, Paneeli 2a tänaval asuvalle kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Pank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas, kus asuvad ettevõtte tootmishooned, on seatud SEB Pank kasuks summas 18 000 000 krooni ja kõrvalnõuete suurusega 4 500 000 krooni. Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommerts pant SEB Pank kasuks summas 1 000 000 krooni.

Lisa nr. 22 Tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Grupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 189 429 696 krooni. Grupi kasum kasumit ei saa välja maksta enne kui tütarettevõtted kannavad kasumi emaettevõtjale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 780 236 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 149 649 460 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 22.12.2011
Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

2010. majandusaasta aruande koostamisel on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ seotud osapoolteks loetud:

- ✓ emaettevõtte, United Estover Group OÜ
- ✓ tütarettevõtja eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, s.h:
 - WiiW Group OÜ

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

United Estover Group OÜ (emaettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	0
Perioodi ostud	282 000
Perioodi ostuarvete tasumine	-282 000
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2010</i>	0
Wiiw Group OÜ (juhtkonnaga seotud ettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	0
Perioodi ostud	864 000
Perioodi ostuarvete tasumine	720 000
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2010</i>	144 000

Hiirte Juust OÜ

2010. majandusaasta aruande koostamisel on Hiirte Juust OÜ seotud osapoolteks loetud:

- ✓ emaettevõtte, United Estover Group OÜ
- ✓ tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, s.h:
 - Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emaettevõtte osanik, kellele kuulub 100% United Estover Group OÜ osakapitalist;
 - Ago Enok, juhatuse liige ja osanik, kellele kuulub 40% Hiirte Juust OÜ osakapitalist.
- ✓ tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, s.h:
 - WiiW Group OÜ

Hiirte Juust OÜ 2010.aasta tehingud seotud osapooltega on olnud järgmised:

WiiW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõtte)

<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	0
Perioodi jooksul saadud laen	0
Perioodi jooksul tagastatud laen	0
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2010</i>	0

Initialled for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011
Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	15 393 000
Perioodi jooksul antud laen	20 650 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-19 250 000
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2010</i>	16 793 000

Arvestatud ja tasumata intress 521 007

Kõik tehingud seotud osapooltega oli sooritatud turutingimustes

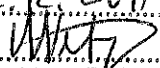
Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emajettevõtte osanik	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	0
Perioodi müügid	39 440
Perioodi müügiarvete tasumine	-37 217
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2010</i>	2 223
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009	
Perioodi ostud	68 629
Perioodi ostuarvete tasumine	0
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2010</i>	68 899
Ago Enok, juhatuse liige	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	87 729
Perioodi müügid	39 440
Perioodi müügiarvete tasumine	-15 000
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2010</i>	112 169
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009	
Perioodi ostud	762
Perioodi ostuarvete tasumine	0
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2010</i>	762

Estover OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Estover OÜ juhatuse liige Ago Teder ja tema kontrolli all olev ettevõtte:

- United Estover Group OÜ – Estover OÜ emajettevõtte, juhatuse liige Ago Teder

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

Ago Teder, juhatuse liige	
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2008</i>	44 483
Perioodi ostud	428 857
Jäägi vähenemine	Initialised for identification purposes only -468 611
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2009</i>	Allkirjastatud identifitseerimiseks 4 729
Date/kuupäev	22.12.2011
Signature/allkiri	
Baker Tilly Baltics, Tallinn	

Perioodi ostud	205 930
Jäägi vähenemine	-178 600
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2010</i>	<i>32 059</i>

United Estover Group OÜ (emaettevõtte)

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	<i>0</i>
Perioodi ostud	107 400
Perioodi ostuarvete tasumine	-107 400
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	<i>0</i>
Perioodi ostud	282 000
Perioodi ostuarvete tasumine	-282 000
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2010</i>	<i>0</i>

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud vastavalt turuhinnale.

UEG saldod seotud osapooltega:

Ago Enok (tütarettevõtte juhatuse liige ja osanik)

<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	<i>1 860 000</i>
Perioodi jooksul antud laen	0
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2010</i>	<i>1 860 000</i>

WIIW Group OÜ (tütarettevõtte juhatuse liikme ja osaniku Ago Enoki lähedase pere liikme kontrolli all olev ettevõtte)

<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	<i>1 750 405</i>
Perioodi jooksul saadud laen	0
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2010</i>	<i>1 750 405</i>

Lisa nr. 24 Tööjõukulud

Kokku oli 2010.a. kontsernis töötajaid 177 (2009.a. 170), kellele arvestatud töötasu summa koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 30 909 529 krooni (2009.a. vastavalt 28 697 240 krooni).

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestati 2010.a. tasusid summas 595 162 krooni (2009.a. 590 879 krooni).

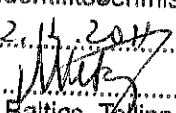
Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele olulisi soodustusi ei antud, kehtivaid potentsiaalseid kohustusi seisuga 31.12.2010.a. ei olnud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.12.2011
Signature/allkiri *W. Tilly*
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 25 Konsolideerimata finantsaruanded*Konsolideerimata bilanss*

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	22 353	10 886
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed	19 224	19 825
Muud lühiajalised nõuded	1 860 000	1 860 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 480	34 480
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 913 704	1 914 305
Käibevara kokku	1 936 057	1 925 191
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	272 600	272 600
Immateriaalne põhivara	25 000	25 000
Põhivara kokku	297 600	297 600
VARA KOKKU	2 233 657	2 222 791
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	1 708 000	1 708 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad osade eest	12 000	12 000
Võlad ja ettemaksed kokku	12 000	12 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 720 000	1 720 000
Kohustused kokku	1 720 000	1 720 000
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide tulemus	62 791	84 114
Kahjum	10 866	-21 323
Omakapital kokku	513 657	502 791
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 233 657	2 222 791

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 22.12.2017
 Signature/allkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

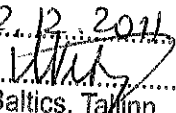
Konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	470 000	180 000
Mitmesugused tegevuskulud	-459 134	-201 323
ÄRIKASUM/-KAHJUM	10 866	-21 323

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(Kaudsel meetodil)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	10 866	-21 323
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>	601	-4 220
Kokku rahavood äritegevusest	11 467	-25 543
 Rahavood kokku	 11 467	 -25 543
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 10 886	 36 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 467	-25 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 353	10 886

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 22.12.2011
 Signature/alkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / -kahjum	Emaettevõtte kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	84 114	524 114
Aruandeperioodi puhkaskasum/- kahjum			-21 323	-21 323
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	40 000	62 791	502 791
Aruandeperioodi puhkaskasum			10 866	10 866
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	40 000	73 657	513 657

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital 31.12.2010 513 657
 Tütarettevõtte osad soetusmaksumuses 31.12.2010 -272 600
 Tütarettevõtte osad kapitaliosaluse meetodil 31.12.2010 148 690 285
 Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010 149 476 542

Kui tütarettevõtte aktsiaid oleks emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil, oleks emaettevõtte omakapital olnud -148 962 885 krooni suurem.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 22.12.2011
 Signature/alkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatuse liige:</u>	Ago Teder	22 12 2011	



BAKER TILLY BALTICS

Baker Tilly Baltics OÜ
Tallinna kontor
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Eesti
Tel: +372 61 16 021
Faks: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Estover Group OÜ osanikule

Oleme auditeerinud **United Estover Group OÜ** ja tema tütarettevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatus kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamus selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või veast tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhatuse poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Kaido Vetevoog
Vandeauditori number 490
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Pärnu mnt 21, Tallinn 10141
22. detsember 2011

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	128 202 812	krooni
2010. a. aruandeaasta kasum	20 635 237	krooni
Kokku jaotamata kasum	148 838 049	krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

Ago Teder

22 12 2011



Müügitulu jaotus EMTAK järgi

United Estover Group OÜ 2010.a.

Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022) – 470 000 krooni

Kokku – 470 000 krooni

United Estover Group OÜ osanikud seisuga 30.06.2011

1. Ago Teder, asukohariik Eesti, kellele kuulub 1 osa nominaalväärtuses 400 000 (nelisada tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 100%.

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juhan Välba	Sisestaja	22.12.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	470000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
Mobiiltelefon	+372 5030348
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee