

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing United Estover Group

registrikood: 10787372

tänavanimi, maja number: Paneeli 2A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6112610, +372 5030348

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara	20
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10 Kapitalirent	21
Lisa 11 Laenukohustused	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Eraldised	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 15 Osakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20 Tööjõukulud	26
Lisa 21 Muud ärikulud	26
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 23 Seotud osapooled	27
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

2014.aastal oli emaettevõtte müügitulu 48 333 eurot (2013.a. 38 333 eurot) juhtimiskonsultatsioonide eest, muud majandustegevust ei toimunud ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud.

Töötajaid 2014.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2015. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group grupist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tegevus toimub Pärnu Maakonnas Seljal, Tartu Maakonnas Kaarlijärvel ja Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötas majandusaastal keskmiselt 228 inimest (2013. aastal 243).

Grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks neli tütarettevõtet ja kaudse osaluse kaudu kontrollitavad neli äriühingut.

Seisuga 31.12.2014 omas United Estover Group OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2014	Osalus 31.12.2013
Estover OÜ	Eesti	60%	60%
Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	90%	90%
Hiirte Juust OÜ	Eesti	60%	60%
Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	100%	100%
Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2014 läbi tütarettevõtja	Osalus 31.12.2013 läbi tütarettevõtja
Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	100%	100%
Deline OÜ	Eesti	50%	50%
Eesti Juust OÜ	Eesti	100%	100%
Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	100%	100%

Konsolideerimisel on arvesse võetud :

- tütarettevõtja Hiirte Juust OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Eksport OÜ finantsnäitajaid;
- tütarettevõtja Estover OÜ sidusettevõtja, kuid emaettevõtja juhatuse liikme olulise mõjuvõimu all oleva Deline OÜ finantsnäitajaid;
- tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Tootmise OÜ finantsnäitajad;
- tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juust OÜ finantsnäitajad.

Käesolevas aruandes on United Estover Group OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

ESTOVER OÜ

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). 2014. aastal suutsime hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosasid kõikides tootesegmentides, kuigi ettevõtte müügikäive tervikuna vähenes.

2014.aastal keskendus ettevõtte senisest enam toodete ekspordile lähiriikidesse. Eesti turul toimus piimatoodete segmendis oluline muutus ja ettevõtte käive vähenes 17%. Samas on 2014 aastal ettevõtte panustanud tootearendusse ja jätkanud senist tegevust kaubamärkide turunduse valdkonnas.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja AE Group OÜ (40%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 31,36 mln EUR (2013. aastal 37,61 mln EUR).

2005. aastal alustatud müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse, seda jätkati ka 2014.a., mil oluliselt suurenes EL riikide suunalise müügi osakaalu kogu müügitulust. Jätkuvalt moodustas suurima osa müügitulust müük Eestis.

Eelmisel aastal oli ettevõtte olulisemaks eesmärgiks kindlustada oma turuosa Eestis, otsides samal ajal uusi turge ka lähiriikides. Ettevõtte juhtkonna hinnangul õnnestus püstitatud eesmärkide täitmine tänu turundustegevuste tõhustamisele, tootearendusele, tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuste parandamisele.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või ja ricotta kohupiim.

Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka erinevates Euroopa Liidu maades toodetud piimatooted.

Välisarnijate hulgas on ettevõtteid Prantsusmaalt, Saksamaalt, Hollandist, Taanist, Leedust jt.

2014. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 3 153 tuhat EUR kahjumit.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni ja üldist majandusolukorda arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1.15	2.21
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0.94	1.91
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	-10.05%	1.77%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.84	0.42
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	16.06%	58.42%
ROA (puhaskasum / varad)	-49.36%	9.32%
ROE (puhaskasum / omakapital)	-307.26%	15.96%
EBITA (kasum/-kahjum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	-3 086 994	751 475

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud (2013 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 170 tuhat EUR).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearenduse- ja müügi protsessi tõhustamisesse. 2014. aastal jätkati infotehnoloogiliste lahenduste täiustamist, hõlbustamaks tellimuste esitamist ja suhtlust klientidega. 2015. aastal on planeeritud selles vallas jätkata laomajanduse-, analüüsi- ja arvestus-süsteemi täiustamist ning muuta teenindus veelgi efektiivsemaks. Investeeringute eesmärgiks on teeninduskultuuri ja töötingimuste parandamine, läbi mille suureneb ka kliendi lojaalsus.

Personal

Töötajate keskmine arv 2014.a oli 42 (2013.aastal töötajate keskmine arve oli 43), kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 823 tuhat EUR. 2014 aastal juhatusse kuulus kaks liiget, juhatus liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatus liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2015. aastal tõhustada turundus- ja müügitegevust ning tootearendust.

Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali.

ESTOVER PIIMATÖÖSTUS OÜ

Estover Piimatööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu-, või- ja kohupiima tootmine (EMTAK kood 10512). Lisaks osutatakse toiduainete pakkimisteenuseid (EMTAK kood 82921).

2014. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul head. Suutsime tagada äritegevuse mahtude stabiilse kasvu ja säilitada eelmistel aastatel saavutatud turuosa. 2014. aastal tõime turule mitmeid uusi tooteid ja korrastasime ettevõtte turundustegevust.

Olulisel määral suurenes ekspordi osakaal juustu ja kohupiima müügis. Ettevõtte suurim eksportturg oli majandusaasta algul Venemaa Föderatsioon. Müügimahtude kasvule aitasid kaasa ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika.

Estover Piimatööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja AE Group OÜ (10%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ 2000. aastast, Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja liige ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aasta müügitulu oli summas 27,53 miljonit eurot (2013. aastal 25,50 miljonit eurot). Lisaks Eesti turul müügile eksporditi kaupu Vene Föderatsiooni. 2014. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 2,26 miljonit eurot kasumit (2013. aastal 1,21 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	5.11	2.62
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	3.86	1.78
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	8,22%	4,74%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.13	0.22
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	88,66%	81,81%
ROA (puhaskasum / varad)	13,17%	7,63%
ROE (puhaskasum / omakapital)	14,86%	9,32%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	4 674 994	2 990 116

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõju

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on omandanud 2009 - 2013.a. 100% suuruse osaluse Eesti Juustu Tootmise OÜ-s. Läbi omandatud osaluse on võimalik tootmistevõime parem korraldamine ja tarnekindluse tagamine, samuti tooteportfelli laiendamine.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti peamiselt juustutootmise seadmetesse ja tootmishoonetesse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Estover Piimatööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid.

Personal

Töötajate keskmine arv 2014.a oli ettevõttes 150 (2013. aastal töötajate keskmine arv oli 153), kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 2,06 mln eurot. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tootmismahdade kasvuga plaanib ettevõtte siseneda uutele turgudele Euroopa Liidu maades ja läbi selle plaanib ettevõtte suurendada toodangu eksporti.

EESTI JUUSTU TOOTMISE OÜ

Aruandeaastal jätkus Eesti Juustu Tootmise OÜ tavapärane äritegevus mõningate muudatustega – piimatoodete tootmine ja toidukaupade jaemüük

2014.a. müügitulu oli 3,0 miljonit eurot vähenedes aastaga 1,1 miljoni euro võrra. Aruandeaastat iseloomustas toorpiima ja toote hindade suur volantiivsus ning tootmistevõime ümberkorraldus ettevõttes.

Parandamaks kontsernisisest efektiivsust otsustati ettevõttes juulist lõpetada vähemkasumlike tootegruppide tootmine ning plaanitud on sulgeda Väandra tootmisüksus. Tootmistevõime ümberkorraldustega kaasnes 19 töötaja koondamine.

Aasta lõppes kahjumiga 262 tuhat eurot, mis on oluliselt mõjutatud põhivara allahindlusest 120 tuhat eurot seoses restruktureerimisega.

Aruandeaastal investeeriti uutesse seadmetesse ja masinatesse 168 tuhat eurot.

Eesti Juustu Tootmise OÜ omanik on Estover Piimatööstus OÜ.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	0.19	0.44
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0.08	0.23
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	-8.67%	3.13%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	28.72	5.59
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	3.37%	15.18%
ROA (puhaskasum (-kahjum) / varad)	-22.49%	6.57%
ROE (puhaskasum (-kahjum) / omakapital)	-668.36%	43.31%
EBITA (kasum/-kahjum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	-126 505	275 399

Järgmisel majandusaastal on planeeritud tegevust jätkata.

HIIRTE JUUST OÜ

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on Tallinnas aadressil Paneeli 2a asuva kinnistu kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust.

Hiirte Juust OÜ 2014 aasta müügitulu oli 489 422 eurot (2013 aastal 469 494 eurot).

Materiaalsesse põhivarasse on tehtud investeeringuid 18 206 eurot.

Ettevõttes töötab üks töötaja. Kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2015 aastal on planeeritud ehitada edasirendi eesmärgil Paneeli tn 2a kinnistule täiendav büroo ja teenindushoone.

Hoone valmimise järel suureneb väljarenditav üüripind üle 1200 ruutmeetri.

2015. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

DELINE OÜ

Deline OÜ põhitegevuseks on juustude (piimatoodete) import ja hulgimüük (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). Lisaks müüakse lihatooteid, pasteete, mereande, kalatooteid. 2014. aastal kasvasime turuosa tehes mahult suuremaid kampaaniaid.

Suurendati müüke ka restoranidele. Toimus sortimendi laiendamine, suurendati mahukaupade müüki ja hoiti paindliku hinnapoliitikat.

Hinnasurve oli tugev, marginaali % oli väiksem kui 2013 aastal.

Tarnijateks on firmad Prantsusmaalt, Itaaliast, Hollandist, Inglismaalt, Ungarist.

Suuremateks klientideks on Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Prisma Peremarket AS, Rimi, ETK, Stockmann AS jt jaekaubandusketid.

Tulud, kulud ja kasum

Deline OÜ 2014.a. müügitulu on 1,05 mlj eurot (2013. aastal 858 tuhat eurot).

Ettevõtte 2014. a kasum on 20 tuhat eurot (2013. aastal 37 tuhat eurot).
Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud:

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	2.03	2.43
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1.32	1.66
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	1.90%	4.36%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.97	
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	50.69%	58.86%
ROA (puhaskasum (-kahjum) / varad)	6.65%	14.44%
ROE (puhaskasum (-kahjum) / omakapital)	13.11%	24.53%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	25 320	41 668

Personal

Töötajaid oli 2014.a. keskmiselt 7 (2013 aastal 6), kelle palgakulud moodustasid kokku 113 tuhat eurot (2013 aastal 76 tuhat eurot).
Juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata. Laiendada sortimenti, leida uusi tarnijaid, arendada ja müüa Deline OÜ oma toodete sarja.
Samuti planeerime leida uusi kliente HoReCa sektoris ja seeläbi laiendada toodete distributsiooni.

EESTIMAA FARMERID OÜ

Eestimaa Farmerid OÜ põhitegevuseks on piima töötlemine, piimatoodete ja juustu tootmine. Aktiivset majandustegevust 2014.aastal ei olnud.

Töötajaid ettevõttes 2014.a. ei olnud. Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

OÜ Eestimaa Farmerid on MTÜ Eesti Juustuliit liige.

2015. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

EESTI JUUST OÜ

Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks on ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine.

Töötajaid 2014. a ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige.

2015. aastal on planeeritud tegevust jätkata.

EESTI JUUSTU EKSPORT OÜ

Eesti Juustu Eksport OÜ põhitegevuseks on toidukaupade hulgimüük ja ekspordialased konsultatsioonid.

Töötajaid ettevõttes 2014. a ei olnud. Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige.

2015. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 703 682	3 205 772	2
Nõuded ja ettemaksed	3 819 320	4 714 248	3
Varud	3 698 722	3 738 135	4
Kokku käibevara	11 221 724	11 658 155	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	49 475	2 970	3
Kinnisvarainvesteeringud	693 575	625 250	7
Materiaalne põhivara	8 950 303	9 716 680	8
Immateriaalne põhivara	22 158	23 185	9
Kokku põhivara	9 715 511	10 368 085	
Kokku varad	20 937 235	22 026 240	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	648 069	623 924	11
Võlad ja ettemaksed	2 594 992	3 137 097	12
Eraldised	0	283 439	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 243 061	4 044 460	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 171	115 368	11
Kokku pikaajalised kohustused	102 171	115 368	
Kokku kohustused	3 345 232	4 159 828	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 186 736	12 654 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 857	1 532 272	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 790 713	14 214 856	
Vähemusosalus	2 801 290	3 651 556	
Kokku omakapital	17 592 003	17 866 412	
Kokku kohustused ja omakapital	20 937 235	22 026 240	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 004 509	44 242 869	16
Muud äritulud	113 056	357 934	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 923	152 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 186 487	-34 291 341	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 536 543	-2 893 352	19
Tööjõukulud	-3 478 746	-3 291 126	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 155 128	-2 175 328	8,9
Muud ärikulud	-54 656	-71 065	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-283 072	2 031 323	
Muud finantstulud ja -kulud	23 979	-18 381	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-259 093	2 012 942	
Tulumaks	-5 316	-84 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 409	1 928 934	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	575 857	1 532 272	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-840 266	396 662	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-283 072	2 031 323	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 155 128	2 175 328	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 280	-9 680	
Muud korrigeerimised	197 650	185 858	
Kokku korrigeerimised	2 359 058	2 351 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275 847	-1 630 217	
Varude muutus	-8 083	-293 851	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221 962	1 021 394	
Makstud intressid	-46	-1 076	
Kokku rahavood äritegevusest	2 121 742	3 479 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 525 996	-1 289 756	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 152	61 434	8,9
Antud laenud	0	-184 100	
Antud laenude tagasimaksed	0	20 283	
Laekunud intressid	4 974	20 375	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 510 870	-1 371 764	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	32	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 311	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-3 987	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 571	-64 219	10
Makstud intressid	-20 075	-9 305	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	72 500	
Makstud dividendid	-10 000	-300 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-84 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 962	-412 290	
Kokku rahavood	497 910	1 695 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 205 772	1 510 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	497 910	1 695 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 703 682	3 205 772	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	25 564	2 556	12 886 765	3 322 593	16 237 478
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 564	2 556	12 886 765	3 322 593	16 237 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 532 272	396 662	1 928 934
Makstud dividendid	0	0	-270 000	-30 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	37 699	-37 699	0
31.12.2013	25 564	2 556	14 186 736	3 651 556	17 866 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	575 857	-840 266	-264 409
Makstud dividendid	0	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	25 564	2 556	14 762 593	2 801 290	17 592 003

Osakapitali kohta on toodud lisainfo lisas nr. 15 .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

United Estover Group OÜ 2014.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Valmistoodangu soetusmaksumusele lisatakse proportsionaalsed tootmiskulud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Seotud osapooled

United Estover Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	53 930	55 795
Raha pangakontodel	3 649 752	3 149 977
Kokku raha	3 703 682	3 205 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 634 586	3 634 586	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 637 818	3 637 818	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 232	-3 232	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 641	122 641	0	0	5
Muud nõuded	93 576	44 101	49 475	0	
Laenunõuded	93 576	44 101	49 475	0	
Ettemaksed	17 992	17 992	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 992	17 992	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 868 795	3 819 320	49 475	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 624 739	4 624 739	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 627 971	4 627 971	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 232	-3 232	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 060	9 060	0	0	5
Muud nõuded	54 184	54 184	0	0	
Laenunõuded	54 184	54 184	0	0	
Ettemaksed	29 235	26 265	2 970	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 235	26 265	2 970	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 717 218	4 714 248	2 970	0	

Laenunõude intressimäär on 2% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	286 008	334 534
Valmistoodang	2 140 382	2 406 823
Müügiks ostetud kaubad	1 242 671	959 987
Ettemaksed varude eest	29 661	36 791
Kokku varud	3 698 722	3 738 135

Varude allahindluse summa on avalikustatud lisas nr.18 .

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	79 747
Käibemaks	0	222 277	3 532	61 924
Üksikisiku tulumaks	0	70 502	0	66 573
Erisoodustuse tulumaks	0	1 344	0	229
Sotsiaalmaks	0	135 902	0	126 553
Kohustuslik kogumispension	0	6 104	0	5 534
Töötuskindlustusmaksed	0	10 807	0	11 240
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 676	5 337	3 874	5 288
Ettemaksukonto jääk	119 965		1 654	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 641	452 273	9 060	357 088

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10585935	Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	Juustu-, või- ja kohupiima tootmine	90	90
10874607	Estover OÜ	Eesti	Piimatoodete müük	60	60
10527576	Hiierte Juust OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine	60	60
10943197	Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	Piima töötlemine, piimatoodete ja juustu tootmine	100	100
10348141	Eesti Juust OÜ	Eesti	Juhtimisalane nõustamine	90	90
10774582	Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	Juustu tootmine	90	90
10783486	Deline OÜ	Eesti	Piimatoodete müük	30	30
10523532	Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	Ekspordialased konsultatsioonid	60	60

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	684 751
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-59 501
31.12.2013	625 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 250
Muud muutused	7 075
31.12.2014	693 575

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	55 408	61 542
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 451	-24 907

Kinnisvara väärtus põhineb diskonteeritud rendituludel. Kasutatud diskontomäär on 9% .

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	136 546	4 169 764	483 681	14 500 663	14 984 344	59 559	13 337	111 275	124 612	19 474 825
Akumuleeritud kulum	0	-875 891	-258 077	-7 434 791	-7 692 868	-38 913	0	0	0	-8 607 672
Jääkmaksumus	136 546	3 293 873	225 604	7 065 872	7 291 476	20 646	13 337	111 275	124 612	10 867 153
Ostud ja parendused	119	0	2 521	244 906	247 427	0	59 924	1 071 319	1 131 243	1 378 789
Amortisatsioonikulu	0	-254 637	-113 998	-1 740 155	-1 854 153	-2 483	0	0	0	-2 111 273
Müügid	0	0	-37 999	-13 755	-51 754	0	0	-35 770	-35 770	-87 524
Ümberklassifitseerimised	0	169 632	335 362	621 203	956 565	0	0	-1 126 197	-1 126 197	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	169 632	275 175	681 390	956 565	0	0	-1 126 197	-1 126 197	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	60 187	-60 187	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	-90 603	0	0	-202 657	-202 657	-12 421	-15 252	-9 532	-24 784	-330 465
31.12.2013										
Soetusmaksumus	46 062	4 339 396	783 565	15 150 360	15 933 925	47 138	58 009	11 095	69 104	20 435 625
Akumuleeritud kulum	0	-1 130 528	-372 075	-9 174 946	-9 547 021	-41 396	0	0	0	-10 718 945
Jääkmaksumus	46 062	3 208 868	411 490	5 975 414	6 386 904	5 742	58 009	11 095	69 104	9 716 680
Ostud ja parendused	20 000	43 384	62 443	161 009	223 452	3 325	174 075	1 163 915	1 337 990	1 628 151
Amortisatsioonikulu	0	-299 514	-89 435	-1 761 592	-1 851 027	-2 541	0	0	0	-2 153 082
Müügid	0	0	-52 590	-2 591	-55 181	0	-16 570	-169 695	-186 265	-241 446
Ümberklassifitseerimised	0	215 514	0	852 350	852 350	19 950	-215 514	-872 300	-1 087 814	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	215 514	0	852 350	852 350	19 950	-215 514	-872 300	-1 087 814	0
31.12.2014										
Soetusmaksumus	66 062	4 598 294	651 989	15 507 942	16 159 931	63 543	0	133 015	133 015	21 020 845
Akumuleeritud kulum	0	-1 430 042	-320 081	-10 283 352	-10 603 433	-37 067	0	0	0	-12 070 542
Jääkmaksumus	66 062	3 168 252	331 908	5 224 590	5 556 498	26 476	0	133 015	133 015	8 950 303

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	9 000	71 979
Transpordivahendid	9 000	71 979
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	35 770
Ettemaksed	0	35 770
Kokku	9 000	107 749

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	76 731	6 261	82 992
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 731	6 261	82 992
Ostud ja parendused	4 715	6 474	11 189
Amortisatsioonikulu	-1 305	0	-1 305
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-64 483	-4 863	-69 346
Muud muutused	-345	0	-345
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 618	7 872	24 490
Akumuleeritud kulum	-1 305	0	-1 305
Jääkmaksumus	15 313	7 872	23 185
Ostud ja parendused	134	2 965	3 099
Amortisatsioonikulu	-2 046	0	-2 046
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 080	-2 080
Muud muutused	3 291	-3 291	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	20 043	5 466	25 509
Akumuleeritud kulum	-3 351	0	-3 351
Jääkmaksumus	16 692	5 466	22 158

Immateriaalse põhivarana on kajastatud grupi ettevõtete nimele registreeritud kaubamärkidega ja kulutustega nende registreerimiseelses menetluses.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	193 880	91 709	102 171	0	2,0-5,91%	EUR	2018
Danske Bank AS	4 576	4 576	0	0	6 kuu euribor + 3,15%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	198 456	96 285	102 171	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	187 508	72 140	115 368	0	2,0-5,91%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	187 508	72 140	115 368	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	225 382	221 146
Kokku	225 382	221 146

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	551 784	551 784			0%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	551 784	551 784						
Kapitalirendikohustused kokku	198 456	96 285	102 171	0				10
Laenukohustused kokku	750 240	648 069	102 171	0				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	551 784	551 784			0%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	551 784	551 784						
Kapitalirendikohustused kokku	187 508	72 140	115 368	0				10
Laenukohustused kokku	739 292	623 924	115 368	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 653 235	1 653 235	0	0	
Võlad töövõtjatele	294 834	294 834	0	0	
Maksuvõlad	452 273	452 273	0	0	5
Muud võlad	194 650	194 650	0	0	
Muud viitvõlad	194 650	194 650	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 594 992	2 594 992	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 488 878	2 488 878	0	0	
Võlad töövõtjatele	276 149	276 149	0	0	
Maksuvõlad	357 088	357 088	0	0	5
Muud võlad	14 982	14 982	0	0	
Muud viitvõlad	14 982	14 982	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137 097	3 137 097	0	0	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Faktooringlepingu võlgnevus	333 517	-50 078	0	0	283 439
Kokku eraldised	333 517	-50 078	0	0	283 439

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Faktooringlepingu võlgnevus	283 439	0	-283 439	0	0
Kokku eraldised	283 439	0	-283 439	0	0

Ettevõtte on 2012.a. moodustanud eraldise seoses vaidlusaluse nõudega. 31.12.2014 seisuga on eraldise moodustamise aluseks olnud võlgnevus tasutud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 810 075	11 207 522
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 952 518	2 979 214
Kokku tingimuslikud kohustused	14 762 593	14 186 736

Tulumaks

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Panditud vara ja käendused:

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas (kinnistusregistri registriosa nr.864904) on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 1 150 410 eurot, ja kõrvalnõuete suurusega 287 602 eurot). Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks summas 63 912 eurot.

Kinnistule Tallinnas (kinnistusregistri registriosa nr.1781501) on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 1 150 410 eurot, ja kõrvalnõuete suurusega 287 602 eurot). Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks summas 63 912 eurot.

Estover OÜ on käendanud Estover Piimatööstus OÜ laenu SEB Pank AS-lt summas kuni 500 000 eurot.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks ettevõtte tööstushoonele Pärnumaal Seljal (kinnistusregistri registriosa nr.651206).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	29 241 647	28 132 230	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 269 274	11 055 521	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 510 921	39 187 751	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	493 588	5 055 118	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	493 588	5 055 118	
Kokku müügitulu	35 004 509	44 242 869	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piimatoodete hulgimüük	33 938 741	43 003 129	
Rent ja üür	55 408	61 542	7
Müük muu	1 010 360	1 178 198	
Kokku müügitulu	35 004 509	44 242 869	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	37 679	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	61 250	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	0	74 855	
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 434	1 418	
Saadud kindlustushüvitised	13 427	171 687	
Muud	30 945	72 295	
Kokku muud äritulud	113 056	357 934	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-24 331 950	-32 841 946
Varude allahindlus ja mahakandmine	-40 000	-17 871
Transpordikulud	-568 661	-184 924
Kauba pakkimiskulud	-1 233 786	-1 246 600
Muud	-12 090	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 186 487	-34 291 341

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-1 612 711	-1 383 040
Kontorikulud	-147 593	-171 732
Transpordikulud	-482 073	-494 401
Sidekulud	-15 027	-11 604
Müügikampaaniate kulud	-567 618	-200 179
Mitmesugused muud müügikulud	-62 998	-34 155
Tööjõuga seotud kulud	-78 118	-77 675
Muud	-570 405	-520 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 536 543	-2 893 352

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 614 049	-2 464 686
Sotsiaalmaksud	-864 697	-826 440
Kokku tööjõukulud	-3 478 746	-3 291 126
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	228	243

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-17 099	-28 899	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-59 501	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9 269	-16 373	
Eraldised	0	50 077	
Muud	-28 288	-16 369	
Kokku muud ärikulud	-54 656	-71 065	

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	1 741	1 324
Intressitulu laenudelt	3 235	19 051
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringutelt	-345	-3 895
Intressikulu, kapitalirent	-6 208	-3 054
Intressikulu, laenud	0	-6 251
Antud laenu allhindlus	0	-25 556
Antud laenu allhindluse tühistamine	25 556	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23 979	-18 381

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	551 784	0	551 784

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	164 986	166 354

Laenukohustuste kohta on toodud lisainfo lisas nr. 11 .

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 554	974
Nõuded ja ettemaksed	3 288	3 551
Kokku käibevara	5 842	4 525
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 422	17 422
Immateriaalne põhivara	1 598	1 598
Kokku põhivara	19 020	19 020
Kokku varad	24 862	23 545
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 520	5 520
Võlad ja ettemaksed	767	767
Kokku lühiajalised kohustused	6 287	6 287
Kokku kohustused	6 287	6 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 862	-231 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 317	220 316
Kokku omakapital	18 575	17 258
Kokku kohustused ja omakapital	24 862	23 545

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	48 333	38 333
Mitmesugused tegevuskulud	-47 016	-48 017
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 317	-9 684
Muud finantstulud ja -kulud	0	230 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 317	220 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 317	220 316

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 317	-9 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-36
Kokku rahavood äritegevusest	1 580	-9 720
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	230 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	230 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-230 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-230 000
Kokku rahavood	1 580	-9 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	974	10 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 580	-9 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 554	974

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	2 556	-1 178	26 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	220 316	220 316
Makstud dividendid	0	0	-230 000	-230 000
31.12.2013	25 564	2 556	-10 862	17 258
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-17 422	-17 422
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	14 247 897	14 247 897
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	25 564	2 556	14 219 613	14 247 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 317	1 317
31.12.2014	25 564	2 556	-9 545	18 575
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-17 422	-17 422
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	14 789 560	14 789 560
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	25 564	2 556	14 762 593	14 790 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2015

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	21.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Estover Group OÜ osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 10 kuni 30 esitatud United Estover Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruandest, konsolideeritud koondkasumiaruandest, konsolideeritud omakapitali muutuste aruandest ja konsolideeritud rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Kontserni emaettevõtte juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt United Estover Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

21. september 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	21.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 186 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 857
Kokku	14 762 593

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	48333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
Mobiiltelefon	+372 5030348
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee