

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing United Estover Group

registrikood: 10787372

tänavanimi, maja number: Paneeli 2A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6112600

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 8 Materiaalne põhivara	22
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 10 Kapitalirent	23
Lisa 11 Laenukohustused	24
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 15 Osakapital	26
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Muud äritulud	27
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 20 Tööjõukulud	28
Lisa 21 Muud ärikulud	29
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 23 Seotud osapooled	29
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

2015.aastal oli emaettevõtte müügitulu 48 333 eurot (2014.a.samuti 48 333 eurot)

juhtimiskonsultatsioonide eest, muud majandustegevust ei toimunud ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud.

Töötajaid 2015.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2016. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group grupist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tegevus toimub Pärnu Maakonnas Seljal, Tartu Maakonnas Kaarlijärvel ja Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötas majandusaastal keskmiselt 229 inimest (2014. aastal 228).

Grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks neli tütarettevõtet ja kaudse osaluse kaudu kontrollitavad neli äriühingut.

Seisuga 31.12.2015 omas United Estover Group OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2015 seisuga	Osalus 31.12.2014 seisuga
Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	90%	90%
Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	100%	100%
Hiirte Juust OÜ	Eesti	60%	60%
Estover OÜ	Eesti	60%	60%
Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2015 seisuga läbi tütarettevõtja	Osalus 31.12.2014 seisuga läbi tütarettevõtja
Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	60%	60%
Eesti Juust OÜ	Eesti	95%	95%
Deline OÜ	Eesti	30%	30%
Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	90%	90%

Konsolideerimisel on arvesse võetud :

- tütarettevõtja Hiirte Juust OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Eksport OÜ finantsnäitajaid;
- tütarettevõtja Estover OÜ sidusettevõtja, kuid emaettevõtja juhatuse liikme olulise mõjuvõimu
- all oleva Deline OÜ finantsnäitajaid;
- tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Tootmise OÜ finantsnäitajad;
- tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ tütarettevõtja Eesti Juust OÜ finantsnäitajad.

Käesolevas aruandes on United Estover Group OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Majandustegevuse konsolideeritud olulisemas suhtarvud :

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	4,27	3,46
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	3,23	2,32
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,05	0,01
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,19	0,19
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,84	0,84
ROA (puhaskasum / varad)	0,08	-0,01
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,10	-0,02
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	4 099 053	1 920 014

ESTOVER OÜ**Sissejuhatus**

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük).

2015.aastal on ettevõtte panustanud tootearendusse ja jätkanud senist tegevust kaubamärkide turunduse valdkonnas.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja AE Group OÜ (40%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aasta oli ettevõttele üheksas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 32,35 mln EUR (eelmisel aastal 30,40 mln EUR).

2005. aastal alustatud müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse, seda jätkati ka 2015.a., mil oluliselt suurenes EL riikide suunalise müügi osakaalu kogu müügitulust. Jätkuvalt moodustas suurima osa müügitulust müük Eestis.

Eelmisel aastal oli ettevõtte olulisemaks eesmärgiks kindlustada oma turuosa Eestis, otsides samal ajal uusi turge ka lähiriikides. Ettevõtte juhtkonna hinnangul õnnestus püstitatud eesmärkide täitmine tänu turundustegevuste tõhustamisele, tootearendusele, tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuste parandamisele.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või, kodujuust ja ricotta kohupiim.

Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka erinevates Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Prantsusmaalt, Saksamaalt, Hollandist, Taanist, Leedust jt.

2015. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 976 tuhat EUR kahjumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt jõutakse 2016.a aastal taas kasumisse. Vajadusel finantseeritakse ettevõtte tegevust täiendavalt teiste Estover Grupi ettevõtete poolt või pangalaenuga.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni ja üldist majandusolukorda arvestades rahuldav.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0.82	1.14
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0.71	0.94
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	-3.02	1.77
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.99	0.84
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0.65	16.06
ROA (puhaskasum / varad)	-0.13	-0.50
ROE (puhaskasum / omakapital)	-19.61	-3.08
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	- 900 173	-3 084 484

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Samuti oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktikavõimalusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 48 tuhat EUR (2014 aastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud).

Personal

Töötajate keskmine arv 2015.a oli 41 (2014.aastal töötajate keskmine arve oli 42), kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 880 tuhat EUR (eelmisel aastal 823 tuhat EUR), 2015 aastal juhatusse kuulus kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2016. aastal tõhustada turundus- ja müügitegevust ning tootearendust.

Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali.

Estover Piimatööstus OÜ

Sissejuhatus

Estover Piimatööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu-, või- ja kohupiima tootmine (EMTAK kood 10512). Lisaks osutatakse toiduainete pakkimisteenuseid (EMTAK kood 82921).

2015.aastal on ettevõtte panustanud tootearendusse ja jätkanud senist tegevust tootmistegevuses efektiivsuse tagamiseks. Olulisemaks uuenduseks möödunud aastal oli kodusjuustu tootmise käivitamine

Estover Piimatööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja AE Group OÜ (10%).

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast, Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja liige ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aasta oli ettevõttes viieteistkümnes täispikk majandusaasta. 2015. aasta müügitulu oli summas 24,15 miljonit eurot (2014. Aastal 27,04 miljonit eurot). Ettevõtte tooteid müüb Eesti turul samasse kontserni kuuluv Estover OÜ. Lisaks Eesti turule müüdi kaupu Soome, Läti ja Leedu turule. 2015. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 2,54 miljonit eurot kasumit (2014. aastal 2,26 miljonit eurot).

2015. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul arvestades toorpiimahindade langust hea. Suutsime tagada äritegevuses stabiilsuse. 2015. aastal toime turule mitmeid uusi tooteid ja korrastasime tooteportfelli.

Konkurents piimatoodete turul on tihe ning hinnad äärmiselt volantiivsed. Möödunud aastal toimunud toorpiima- ja tootehindade oluline langus tõi ettevõttele kaasa rahaliste müügimahtude vähenemise, samal ajal kui tootmismahud kasvasid. Konkurentsipüsimiseks oli määrava tähtsusega ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika ning tootmisressursside efektiivne kasutamine, muu hulgas ka energiasäästu meetmete aktiivne rakendamine.

Põhilisteks tootmisartikliteks on juust, või, kodujuust, *ricotta* kohupiim ja mozzarella.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	6,37	5.15
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	5.46	3.89
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	0.11	0.09
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.12	0.13
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0.89	0.89
ROA (puhaskasum / varad)	0.13	0.13
ROE (puhaskasum / omakapital)	0.14	0.15
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	4 491 512	4 146 102

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktikavõimalust. Samuti oleme panustanud Eestisse saabunud kolmandatest riikidest saabunud inimeste tööhõivesse ja pakkunud neile tööd ettevõttes.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on omandanud 2009 - 2013.a. 100% suuruse osaluse Eesti Juustu Tootmise OÜ-s. Läbi omandatud osaluse on võimalik tootmistevõime parem korraldamine ja tarnekindluse tagamine, samuti tooteportfelli laiendamine.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti peamiselt juustutootmise seadmetesse ja tootmishoonetesse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Estover Piimatööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid.

Personal

Töötajate keskmine arv 2015.a oli ettevõttes 162 (2014. aastal töötajate keskmine arv oli 150), kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 2,46 mln eurot. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatusel liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2016. aastal tõhustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust ning investeerida energiasäästulahendustesse.

Deline OÜ

Sissejuhatus

Deline OÜ põhitegevuseks on juustude (piimatoodete) import ja hulgimüük (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). Lisaks müüakse lihatooteid, pasteete, mereande, kalatooteid.

Suuremateks klientideks on Kaubamaja AS, Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Prisma Peremarket AS, Rimi, Coop, Stockmann AS, Rimi Eesti Food AS jt jaekaubandusketid.

Lisaks müüakse erinevaid tooteid erinevatele HoReCa ettevõtetele. Aruandeaastal hoiti sortimenti stabiilselt, hinnasurve klientide poolt oli tugev, marginaali % oli väiksem kui 2014 aastal.

Tarnijateks on erinevad firmad Prantsusmaalt, Itaaliast, Hollandist, Inglismaalt, Ungarist jt.

Investeeringud põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Deline OÜ omanikud on Estover OÜ (50%) ja füüsilised isikud (50%).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	2,05	2,03
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,22	1,32
Käiberentaablus (kasum / müügitulu)	0,22%	1,90%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,96	0,97
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	51,15%	50,69%
ROA (puhaskasum / varad)	0,86%	6,65%
ROE (puhaskasum / omakapital)	1,68%	13,11%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	7 344	25 320

Tulud, kulud ja kasum

Deline OÜ 2015.a. müügitulu on 1,02 mlj eurot (2014. aastal 1,04 mlj eurot).

Ettevõtte 2015. a kasum on kaks tuhat eurot (2014. aastal 20 tuhat eurot). Kasumi vähenemine on tingitud toiduaineteturu marginaalide langusest, müügikaupade sisseostu prognooside planeerimise vigadest ja tihedast konkurentsist.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades rahuldav.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Samuti oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktikavõimalusi.

Personal

Töötajaid oli 2015.a. keskmiselt 7 (2014 aastal 7), kelle palgakulud moodustasid kokku 108 tuhat eurot (2014 aastal 113 tuhat eurot).

Juhatusse kuulub kolm liiget, neist kaks töötavad töölepinguga. Juhatuse liikmetele liikmetasu eimakstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata. Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2016. aastal tõhustada turundus- ja müügitegevust ning tootearendust.

Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali.

Tugevdada sidet klientidega, personaalseid kohtumisi ja kindlasti leida võimalused pakkuda tooteid ise otse tarbijale.

Eesti Juustu Tootmise OÜ

Sissejuhatus

Aruandeaastal jätkus Eesti Juustu Tootmise OÜ tavapärane äritegevus – piimatoodete tootmine ja toidukaupade jaemüük (EMTAK koodid vastavalt 10512 ja 47111).

Ettevõtte ainuosanik on Estover Piimatööstus OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

2015.a. oli müügitulu 1 778 611 eurot (2014.a. 3 021 319 eurot), kasum 4 351 eurot (2014.a. kahjum 261 956 eurot). Müügitulu vähenemise põhjuseks oli tootmise reorganiseerimine 2014 ja 2015 a. mille tulemusena lõpetati tootmine Vändra meiereis.

Investeeringud

2015.a. soetati materiaalsel põhivara summas 6 340 eurot, müüdi müügihinnas 43 766 eurot.

Eesti Juustu Tootmise OÜ olulisemad finantsnäitajad:

	31.12.2015	31.12.2014
Müügitulud	1 778 000	3 021 000
Ärikasum	21 000	-244 000
Puhaskasum	4 000	-262
Varad	1 052 000	1 165 000
Omakapital	44 000	39 000
ROA (puhaskasum/ varad)	0,38%	-22,40%
ROE (puhaskasum/ omakapital)	9,09%	-671,80%
EBITDA (kasum enne intresse, makse, immateriaalse ja materiaalse põhivara kulumit)	109 000	-127 000

2016.a. on planeeritud tavapärast tegevust jätkata.

Eesti Juustu Tootmise OÜ on MTÜ Eesti Juustuliit liige 2000. aastast.

Hiirte Juust OÜ

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnistu kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust ning muud kommunaalteenuseid.

Hiirte Juust OÜ 2015 aasta müügitulu oli 350 613 eurot (2014 aastal 346 419 eurot).

2015 aastal alustati edasirendi eesmärgil Paneeli 2 a kinnistule täiendava büroo ja teenindushoone ehitamist, mis valmis 2016 ja esimesed rendilepingud sõlmiti veebruaris 2016.

Ettevõttes töötab üks töötaja. Kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2016. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara /lühiajalised kohustused)	0.23	0.07
Likviidsuskordaja (käibevara-varud /lühiajalised kohustused)	0.23	0.07
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0.50	1.52
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	1.80	0.51
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0.36	0.66
ROA (puhaskasum / varad)	0.04	0.19
ROE (puhaskasum / omakapital)	0.12	0.28
EBITDA (kasum enne intresse, makse, materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	324 029	549 474

Eestimaa Farmerid OÜ

Eestimaa Farmerid OÜ põhitegevuseks on piima töötlemine, piimatoodete ja juustu tootmine. Müügitulu oli 2015.a. 1 000 eurot (2014.a. samuti 1 000 eurot).

Töötajaid ettevõttes 2015.a. ei olnud. Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Eetimaa Farmerid OÜ on MTÜ Eesti Juustuliit liige 2000. aastast.

2016. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Eesti Juust OÜ

Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks on ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221).

Müügitulu oli 2015.aastal 1 000 eurot.

Töötajaid 2015. a ettevõttes ei olnud.

Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000 aastast

2016. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Eesti Juustu Eksport OÜ

Eesti Juustu Eksport OÜ põhitegevuseks on toidukaupade hulgimüük ja ekspordialased konsultatsioonid.

Töötajaid ettevõttes 2015. a ei olnud. Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast.

2016. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 018 259	3 703 682	2
Nõuded ja ettemaksed	4 098 456	3 819 320	3
Varud	3 273 236	3 698 722	4
Kokku käibevara	13 389 951	11 221 724	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 237	49 475	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 913 267	693 575	7
Materiaalne põhivara	7 456 841	8 950 303	8
Immateriaalne põhivara	32 717	22 158	9
Kokku põhivara	9 429 062	9 715 511	
Kokku varad	22 819 013	20 937 235	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 445	648 069	11
Võlad ja ettemaksed	3 060 709	2 594 992	12
Sihtfinantseerimine	15 200	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	3 133 354	3 243 061	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	602 640	102 171	11
Kokku pikaajalised kohustused	602 640	102 171	
Kokku kohustused	3 735 994	3 345 232	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 762 593	14 186 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769 760	575 857	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 560 473	14 790 713	
Vähemusosalus	2 522 546	2 801 290	
Kokku omakapital	19 083 019	17 592 003	
Kokku kohustused ja omakapital	22 819 013	20 937 235	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	32 536 805	33 572 710	16
Muud äritulud	150 282	113 056	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-436 320	10 923	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 719 325	-26 696 897	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 463 175	-1 614 256	19
Tööjõukulud	-3 749 788	-3 478 746	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 228 190	-2 155 128	8,9
Muud ärikulud	-154 061	-34 734	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 936 228	-283 072	
Muud finantstulud ja -kulud	-105 212	23 979	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 831 016	-259 093	
Tulumaks	-130 000	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 701 016	-264 409	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 769 760	575 857	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-68 744	-840 266	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 936 228	-283 072	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 228 190	2 155 128	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	43 578	6 280	8
Muud korrigeerimised	-380 086	197 650	3,7
Kokku korrigeerimised	1 891 682	2 359 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274 674	275 847	3
Varude muutus	425 486	-8 083	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	339 013	-221 962	12
Makstud intressid	-292	-46	22
Kokku rahavood äritegevusest	4 317 443	2 121 742	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-718 185	-1 525 996	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	99 961	10 152	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-949 343	0	7
Antud laenud	-170 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	42 312	0	
Laekunud intressid	1 426	4 974	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 693 829	-1 510 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 849	-77 571	10
Makstud intressid	-4 188	-20 075	
Makstud dividendid	-210 000	-10 000	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309 037	-112 962	
Kokku rahavood	2 314 577	497 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 703 682	3 205 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 314 577	497 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 018 259	3 703 682	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	25 564	2 556	14 186 736	3 651 556	17 866 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 564	2 556	14 186 736	3 651 556	17 866 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	575 857	-840 266	-264 409
Makstud dividendid	0	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	25 564	2 556	14 762 593	2 801 290	17 592 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 564	2 556	14 762 593	2 801 290	17 592 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 769 760	-68 744	1 701 016
Makstud dividendid	0	0	0	-210 000	-210 000
31.12.2015	25 564	2 556	16 532 353	2 522 546	19 083 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

United Estover Group OÜ 2015.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Vigade korrigeerimine

Seoses tütarettevõtja Estover OÜ müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtte muutusega 2014.a. korrigeeriti vastava perioodi kasumiaruande kirjed järgnevalt:

- vähenes kirje müügitulu - 945 218 eurot,
- vähenes kirje kaubad, toore, materjal ja teenused - 557 323 eurot.
- vähenes kirje mitmesugused tegevuskulud - 387 895 eurot.

Muudatuse tulemusena korrigeeriti ka näitajaid vastava perioodi põhjaruannetes ja lisades.

Seoses veaga tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ kaubakulu, tegevuskulude ja muude ärikulude klassifitseerimisel, kajastati seni tegevuskuludes kajastatud ruumide ja

territooriumi korrashoiukulud grupis kaubad, toore, materjal ja teenused ning korrigeeriti 2014.a. kasumiaruande kandeid järgnevalt:

- suurenes kirje kaubad, toore, materjal ja teenused +1 554 314 eurot,
- vähenes kirje mitmesugused tegevuskulud -1 534 392 eurot
- vähenes kirje muud ärikulud -19 922 eurot.

Muudatuse tulemusena korrigeeriti ka näitajaid vastava perioodi põhjaruannetes ja lisades.

Lisaks korrigeeriti tütarettevõtja Estover Piimatööstus OÜ 2014.a. seoses veaga müügiboonuste kajastamisel kasumiaruande kandeid järgnevalt:

- vähenes kirje müügitulu -486 581 eurot
- vähenes kirje kaubad, toore, materjal ja teenused - 486 581 eurot

Muudatuse tulemusena korrigeeriti ka näitajaid vastava perioodi põhjaruannetes ja lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Valmistoodangu soetusmaksumusele lisatakse proportsionaalsed tootmiskulud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on vastavalt RTJ 12 lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist, s.t. tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Seotud osapooled

United Estover Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	83 462	53 930
Raha pangakontodel	5 934 797	3 649 752
Kokku raha	6 018 259	3 703 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 009 540	4 009 540	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 010 246	4 010 246	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-706	-706	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 734	14 734	0	0	5
Muud nõuded	74 800	48 563	26 237	0	
Laenunõuded	74 800	48 563	26 237	0	
Ettemaksed	25 619	25 619	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 619	25 619	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 124 693	4 098 456	26 237	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 634 586	3 634 586	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 637 818	3 637 818	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 232	-3 232	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 641	122 641	0	0	5
Muud nõuded	93 576	44 101	49 475	0	
Laenunõuded	93 576	44 101	49 475	0	
Ettemaksed	17 992	17 992	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 992	17 992	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 868 795	3 819 320	49 475	0	

Muu nõudena on 31.12.2015.a. kajastatud nõue eraisikute vastu.

Nõude aluseks on korteriomandi võlaõigusliku müügileping, sõlmitud 07.02.2015, tähtajaga 07.06.2020, intressimääraga 6-10 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	423 319	286 008
Valmistoodang	1 697 253	2 140 382
Müügiks ostetud kaubad	1 152 664	1 242 671
Ettemaksed varude eest	0	29 661
Kokku varud	3 273 236	3 698 722

2015.a. varude allahindluseid ei ole tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	125 000	0	0
Käibemaks	10 035	173 020	0	222 277
Üksikisiku tulumaks	0	76 943	0	70 502
Erisoodustuse tulumaks	0	591	0	1 344
Sotsiaalmaks	0	149 324	0	135 902
Kohustuslik kogumispension	0	6 949	0	6 104
Töötuskindlustusmaksed	0	10 698	0	10 807
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 676	7 199	2 676	5 337
Ettemaksukonto jääk	2 023		119 965	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 734	549 724	122 641	452 273

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10585935	Estover Piimatööstus OÜ	Eesti	Juustu-, või- ja kohupiima tootmine	90	90
10874607	Estover OÜ	Eesti	Piimatoodete müük	60	60
10527576	Hiierte Juust OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine	60	60
10943197	Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	Piima töötlemine, piimatoodete ja juustu tootmine	100	100
10348141	Eesti Juust OÜ	Eesti	Juhtimisalane nõustamine	95	95
10774582	Eesti Juustu Tootmise OÜ	Eesti	Juustu tootmine	90	90
10783466	Deline OÜ	Eesti	Piimatoodete müük	30	30
10523532	Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	Ekspordialased konsultatsioonid	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2015
Estover Piimatööstus OÜ	5 752	0	0	0	5 752
Estover OÜ	3 068	0	0	0	3 068
Hiierte Juust OÜ	4 793	0	0	0	4 793
Eestimaa Farmerid OÜ	2 556	0	0	0	2 556
Eesti Juust OÜ	1 253	0	0	0	1 253
Kokku	17 422	0	0	0	17 422

Üldise informatsioonina tütarettevõtjate osade kohta on kajastatud United Estover Group OÜ osalused tütarettevõtjates.

Tütarettevõtjate poolt on 2015.a. makstud dividende kokku 520 000 eurot, sellest 310 000 eurot United Estover Group OÜ-le ja 210 000 eurot teistele osanikele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 176 517	1 176 517
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 176 517	1 176 517
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 176 517	1 176 517

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	625 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 250
Muud muutused	7 075
31.12.2014	693 575
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-81 348
Ümberklassifitseerimised	131 598
Muud muutused	-7 075
31.12.2015	736 750

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 732	55 408
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 024	-13 451

Ettevõtte on 2 kinnisvarainvesteeringut.

Kasutusel olev kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil, 75% sellest on enda kasutuses, mistõttu on see kajastatud põhivarana.

Pooleli olev kinnisvarainvesteering, mis võeti kasutusse 2016 veebruaris, on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, 100% sellest on välja renditud ja ei ole enda kasutuses.

Juhtkond viis läbi kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise, eksperti ei ole kaasatud.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetod, diskontmääraks on valitud 9 % viie aasta rendikulu kohta.

Ümberhindlusest saadud kasum/kahjum on kajastatud muudes ärituludes/ärikuludes ja ülevaade sellest on toodud lisades nr. 17 ja 21.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	46 062	4 339 396	783 565	15 150 360	15 933 925	47 138	58 009	11 095	69 104	20 435 625
Akumuleeritud kulum	0	-1 130 528	-372 075	-9 174 946	-9 547 021	-41 396	0	0	0	-10 718 945
Jääkmaksumus	46 062	3 208 868	411 490	5 975 414	6 386 904	5 742	58 009	11 095	69 104	9 716 680
Ostud ja parendused	20 000	43 384	62 443	161 009	223 452	3 325	174 075	1 163 915	1 337 990	1 628 151
Amortisatsioonikulu	0	-299 514	-89 435	-1 761 592	-1 851 027	-2 541	0	0	0	-2 153 082
Müügid	0	0	-52 590	-2 591	-55 181	0	-16 570	-169 695	-186 265	-241 446
Ümberklassifitseerimised	0	215 514	0	852 350	852 350	19 950	-215 514	-872 300	-1 087 814	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	215 514	0	852 350	852 350	19 950	-215 514	-872 300	-1 087 814	0
31.12.2014										
Soetusmaksumus	66 062	4 598 294	651 989	15 507 942	16 159 931	63 543	0	133 015	133 015	21 020 845
Akumuleeritud kulum	0	-1 430 042	-320 081	-10 283 352	-10 603 433	-37 067	0	0	0	-12 070 542
Jääkmaksumus	66 062	3 168 252	331 908	5 224 590	5 556 498	26 476	0	133 015	133 015	8 950 303
Ostud ja parendused	23 243	0	0	299 254	299 254	4 675		383 444	383 444	710 616
Amortisatsioonikulu	0	-364 848	-91 937	-1 752 884	-1 844 821	-13 157		0	0	-2 222 826
Müügid	0	0	-20 257	-31 704	-51 961	0		0	0	-51 961
Ümberklassifitseerimised	-46 062	110 028	0	36 907	36 907	0		-45 060	-45 060	55 813
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	45 060	45 060	0		-45 060	-45 060	0
Muud ümberklassifitseerimised	-46 062	110 028	0	-8 153	-8 153	0		0	0	55 813
Muud muutused	1 080	0	20 257	-12 135	8 122	12 419		-6 725	-6 725	14 896
31.12.2015										
Soetusmaksumus	44 323	4 708 322	651 989	15 800 264	16 452 253	80 637		464 674	464 674	21 750 209
Akumuleeritud kulum	0	-1 794 890	-412 018	-12 036 236	-12 448 254	-50 224		0	0	-14 293 368
Jääkmaksumus	44 323	2 913 432	239 971	3 764 028	4 003 999	30 413		464 674	464 674	7 456 841

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	99 960	9 000
Transpordivahendid	56 194	9 000
Muud masinad ja seadmed	43 766	0
Kokku	99 960	9 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 618	7 872	24 490
Akumuleeritud kulum	-1 305	0	-1 305
Jääkmaksumus	15 313	7 872	23 185
Ostud ja parendused	134	2 965	3 099
Amortisatsioonikulu	-2 046	0	-2 046
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 080	-2 080
Muud muutused	3 291	-3 291	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	20 043	5 466	25 509
Akumuleeritud kulum	-3 351	0	-3 351
Jääkmaksumus	16 692	5 466	22 158
Ostud ja parendused	17 119	0	17 119
Amortisatsioonikulu	-5 364	0	-5 364
Muud muutused	-44	-1 152	-1 196
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 118	4 314	41 432
Akumuleeritud kulum	-8 715	0	-8 715
Jääkmaksumus	28 403	4 314	32 717

Immateriaalse põhivarana on kajastatud grupi ettevõtete nimele registreeritud kaubamärgid ja kulutused nende registreerimiseelses menetluses.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	114 587	57 445	57 142	0	1,17-1,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	114 587	57 445	57 142	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	193 880	91 709	102 171	0	2,0-5,91%	EUR	2018
Danske Bank AS	4 576	4 576	0	0	6 kuu euribor + 3,15%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	198 456	96 285	102 171	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	168 297	225 382
Kokku	168 297	225 382

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	545 498	0	545 498	0	0%	EUR	2017	23
Pikaajalised laenud kokku	545 498	0	545 498	0				
Kapitalirendikohustused kokku	114 587	57 445	57 142	0				10
Laenukohustused kokku	660 085	57 445	602 640	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	551 784	551 784			0%	EUR	2015	23
Lühiajalised laenud kokku	551 784	551 784						
Kapitalirendikohustused kokku	198 456	96 285	102 171	0				10
Laenukohustused kokku	750 240	648 069	102 171	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 992 248	1 992 248	0	0	
Võlad töövõtjatele	300 566	300 566	0	0	
Maksuvõlad	549 724	549 724	0	0	5
Muud võlad	203 171	203 171	0	0	
Muud viitvõlad	203 171	203 171	0	0	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 060 709	3 060 709	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 653 235	1 653 235	0	0	
Võlad töövõtjatele	294 834	294 834	0	0	
Maksuvõlad	452 273	452 273	0	0	5
Muud võlad	194 650	194 650	0	0	
Muud viitvõlad	194 650	194 650	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 594 992	2 594 992	0	0	

Muude viitvõlgadena on kajastatud kolmandale isikule ülekandmise kohustusega kinnipidamised töötasudest, aga ka muud kohustused, mille aluseks on aruandeperioodil tekkinud kulu, kuid mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 208 887	11 810 075
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 302 221	2 952 518
Kokku tingimuslikud kohustused	16 511 108	14 762 593

Tulumaks

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Panditud vara ja käendused:

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas (kinnistusregistri registriosa nr.864904) on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 1 150 410 eurot, ja kõrvalnõuete suurusega 287 602 eurot). Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks summas 63 912 eurot.

Kinnistule Tallinnas (kinnistusregistri registriosa nr.1781501) on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 1 150 410 eurot, ja kõrvalnõuete suurusega 287 602 eurot). Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks summas 63 912 eurot.

Estover OÜ on käendanud Estover Piimatööstus OÜ laenu SEB Pank AS-lt summas kuni 500 000 eurot.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks ettevõtte tööstushoonele Pärnumaal Seljal (kinnistusregistri registriosa nr.651206).

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hiir Cheezo mängutuba	0	15 200	0	0	15 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 200	0	0	15 200
Kokku sihtfinantseerimine	0	15 200	0	0	15 200

Estover OÜ on saanud toetust Norra Kuningriigi "2009-2014 soolise võrdõiguslikkuse ning töö- ja pereelu tasakaalu programmist" projektile "Hiir Cheezo mängutuba", mille eesmärgiks on väärtustada tööandja töötajate töö- ja pereelu tasakaalu.

Projektiga antakse oma töötajatele võimalus tööle keskenduda ka juhul kui nad muidu lapsega kodus peaksid olema. Samuti tõuseb projekti tulemusena organisatsiooni töötajaskonna, nende lähedaste ja kogukonna teadlikkus soolisest võrdõiguslikkusest.

Tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest summas 15 200 eurot on kajastatud sihtfinantseerimisena, mille kasutamine leiab aset järgmisel majandusaastal.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 587 721	27 809 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 822 482	5 269 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 410 203	33 079 122
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	126 602	493 588
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	126 602	493 588
Kokku müügitulu	32 536 805	33 572 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimatoodete hulgimüük	31 087 832	32 506 942
Rent ja üür	73 732	55 408
Müük muu	1 375 241	1 010 360
Kokku müügitulu	32 536 805	33 572 710

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	43 578	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	61 250	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 324	7 434	
Saadud kindlustushüvitised	3 931	13 427	
Muud toetused	1 979	0	
Muud	98 470	30 945	
Kokku muud äritulud	150 282	113 056	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-12 911 176	-14 147 992
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-40 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 059 659	-8 384 568
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 802	-72 489
Transpordikulud	-669 972	-568 661
Kauba pakkimiskulud	-1 848 186	-1 258 479
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-1 458 109	-1 569 835
Makstud müügiboonused	-668 680	-622 861
Muud	-52 741	-32 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 719 325	-26 696 897

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Ruumide ja seadmete korrashoiukulud	-67 786	-78 319
Kontorikulud	-171 805	-147 593
Autokulud	-457 540	-482 073
Sidekulud	-16 541	-15 027
Müügikampaaniate kulud	-203 011	-567 618
Mitmesugused muud müügikulud	0	-62 998
Tööjõuga seotud kulud	-97 070	-78 118
Muud	-449 422	-182 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 463 175	-1 614 256

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 825 181	-2 614 049
Sotsiaalmaksud	-924 607	-864 697
Kokku tööjõukulud	-3 749 788	-3 478 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	229	228

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-17 099	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-129 560	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14 932	-9 269	
Muud	-9 569	-8 366	
Kokku muud ärikulud	-154 061	-34 734	

Kahjumina kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud tütarettevõtja kinnistu hindamisest selle õiglasele väärtusele.

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	496	1 741
Intressitulu laenudelt	16 844	3 235
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-345
Intressikulu, kapitalirent	-4 395	-6 208
Antud laenu allhindlus	-135 082	0
Antud laenu allhindluse tühistamine	16 456	25 556
Muud finantstulud ja -kulud	469	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-105 212	23 979

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 076	554 521	0	551 784
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 949	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 189	100	14 756
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 949	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	145 950	164 986

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted:

- juhatuse liikmed
- Eesti Juustuliit MTÜ

Laenukohustuste kohta on toodud lisainfo lisas nr. 11 .

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2016.a. on emaettevõtja müünud 100% osaluse tütarettevõttjas Eestimaa Farmerid OÜ.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	302 606	2 554
Nõuded ja ettemaksed	3 305	3 288
Kokku käibevara	305 911	5 842
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 422	17 422
Immateriaalne põhivara	1 598	1 598
Kokku põhivara	19 020	19 020
Kokku varad	324 931	24 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 520	5 520
Võlad ja ettemaksed	767	767
Kokku lühiajalised kohustused	6 287	6 287
Kokku kohustused	6 287	6 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 545	-10 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 069	1 317
Kokku omakapital	318 644	18 575
Kokku kohustused ja omakapital	324 931	24 862

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	48 333	48 333
Mitmesugused tegevuskulud	-48 264	-47 016
Kokku ärikasum (-kahjum)	69	1 317
Muud finantstulud ja -kulud	300 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 069	1 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 069	1 317

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69	1 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	263
Kokku rahavood äritegevusest	52	1 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	300 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300 000	0
Kokku rahavood	300 052	1 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 554	974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300 052	1 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302 606	2 554

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	-10 862	17 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 317	1 317
31.12.2014	25 564	2 556	-9 545	18 575
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-17 422	-17 422
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	14 789 560	14 789 560
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	25 564	2 556	14 762 593	14 790 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	300 069	300 069
31.12.2015	25 564	2 556	290 524	318 644
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-17 422	-17 422
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	19 416 877	19 416 877
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	25 564	2 556	19 689 979	19 718 099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2016

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	06.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing United Estover Group osanikele

Oleme auditeerinud osaühing United Estover Group konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 11 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing United Estover Group konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

08.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	08.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 762 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769 760
Kokku	16 532 353

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	48333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
Mobiiltelefon	+372 5030348
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee