

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008. a.

Ärinimi: OSAÜHING EXPOLIO

Äriregistri kood: 10787202

Tänava/tali nimi,
maja ja korteri number: Viljandi mnt. 4

Küla/alev/alevik/linn: Rapla linn

Vald: Rapla vald

Postsihtnimber: 79513

Maakond: Rapla maakond

Telefon: 4894060

Fax: 4894060

E-posti aadress: expolio@expolio.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3.-5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Konsuliteeritud kasumiaruanne	7
Konsuliteeritud bilanss	8
Konsuliteeritud rahavoogude aruanne	9
Konsuliteeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsuliteeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	11.-21
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	21
Lisa 3 Müügitulu	22
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	22.-23
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 6 Tulumaksukulu	23
Lisa 7 Raha	23
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 9 Varud	24
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 11 Sidusettevõtted	24-25
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	25
Lisa 13 Materiaalne põhivara	26
Lisa 14 Tütarettevõtte	27
Lisa 15 Laenukohustused	27
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 17 Eraldised	28
Lisa 18 Omakspital	29
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	31
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	32
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	35
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	36
Tegevusalade loetelu EMTAK-I järgi	37

TEGEVUSARUANNE**ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Expolio on asutatud 08. mail 2001.aastal, 2008.a on toimunud ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine oma kõikidel tegevusaladel.

OÜ Expolio tegeleb põrandakatete paigaldamise ja müügi, sise-ja välisviimistluse ja kinnisvara arendamisega.

OÜ Expolio annab tööd 58 töötajale ja tema põhiline tegevus 2008.aastal toimus Eestis.

OÜ Expolio omab ühte tütarettevõtet:
Reverat OÜ 100%

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt.4 79513 Rapla Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10787202.
Telefon:	4894060
Faks:	4894060
E-mail:	expolio@expolio.ee
Audiitor:	Karin Teder LRF Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

Sarnaselt varasematele aastatele jätkas OÜ Expolio aktiivset tegevust kõigis oma põhivaldkondades. Tegevusfookuses oli jätkuvalt põrandakatete paigaldamine ja müük ning sise-ja välisviimistlus. Täiendavalt on 2008.a jooksul panustatud oma kinnisvaraarenduse projektide elluviimisesse. Ettevõtte on pidevalt panustanud teenusearendusse ja teenuseprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Suurenenud on nii koostööpartnerite kui ka tellijate arv.

Lõppenud majandusaasta esimesel poolel oli jätkuvalt puudus kvalifitseeritud tööjõust, ehitusmaterjalide tarneajad olid muutunud tavatult pikaks. Aasta lõpuks oli kinnisvaraturu müügitehingute maht varasemaga võrreldes oluliselt vähenenud põhjustades kogu ehitusturu jahtumise. Tööjõu- ja ehitusmaterjali kättesaadavus normaliseerus. Möödunud aasta ehitusturu kiire areng tõi kaasa ka ehituse otsekulude kiire kasvu – põhjustajaks tööjõukulude jätkuv suurenemine.

2008. aasta omapäraks võibki pidada kinnisvaraturu kardinaalset muutumist, mis avaldus eluasemete pikenenud müügiajas ning suurenenud hinnasurves ka siseviimistlusele ja põrandapaigaldusele.

Olulisemad 2008.a lõpetatud projektid olid:

Sikupilli koolimaja EF Rand & Tuulberg
Karjamaa koolimaja Sherman oü
Koidu Komeedi korterelamu EF rand & Tuulberg
Vesiroosi koolimaja Wolmreks Ehitusega
Keila lasteaed
Audentese Ujula KMG Ehitusega

OÜ Expolio konsolideeritud realiseerimise netokäive 2008. aastal oli 32 581 tuhat krooni (2007.a 4 0810 tuhat krooni) ning kasum 697,5 tuhat krooni (2007.a 2371 tuhat krooni).

Ettevõtte konsolideeritud bilansimaht oli 31.12.2008 seisuga 11 556 tuhat krooni (2007.a 15767 tuhat krooni), omakapital 6281 tuhat krooni (2007.a 5684 tuhat krooni) ja osakapital 60 tuhat krooni (2007.a 60 tuhat krooni).

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2055484 krooni Kinnisvarainvesteeringutesse 2007.a ei investeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	32581	40810
Brutorentaablus	48%	48,5%
Puhaskasum (tuh kr)	697,5	2371,5
Puhasrentaablus	2,14%	5,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	0,93
ROA	6,03	0,18
ROE	11,1	0,5
<i>Brutorentaablus = (Müügitulu – Müüdnud kaupade kulu)/Müügitulu</i>		

Puhasrentaablus = Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

*ROA = Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Keskmised koguvarad(varad kokku)*100*

*ROE = Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Keskmise omakapital(omakap kokku)*100*

2008. aastal kontsern uurimisväljaminekuid ei teinud. Nimetatud olulisi väljaminekuid ei plaani ettevõtte ka 2009. aastaks.

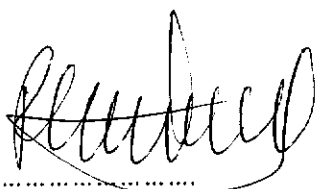
OÜ-s Expolio töötas aruandeperioodi lõpul 58 (2007.a 66) töötajat. Kogu aasta peale kokku tuli arvestuslikku tööjõukulu 8211 tuhat krooni sh ettevõtte juhatuse töötasud 3262 tuhat krooni (2007.a 11612 tuhat krooni).

Lõppenud majandusaasta jooksul alustati mitmete projektidega, mis on lõpetatud või lõpetatakse 2009.aastal:

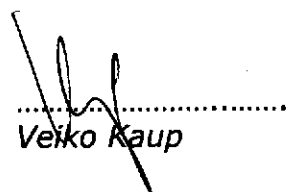
Sikupilli kooli renoveerimistööd

Karkjamaa kooli renoveerimistööd - alltöövõtt

Uuel alanud majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata seniste tegevusvaldkondadega ja põhieesmärgiks on nagu varasematel aastatel ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.



Juhatuses liige.....



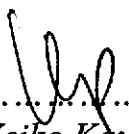
Veiko Kaup

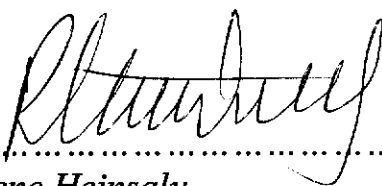
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

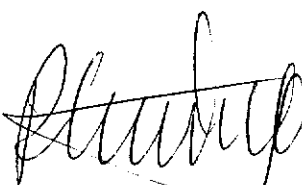
Käesolevaga deklareerime oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 6 kuni 35 toodud OÜ EXPOLIO 2008.a. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

Raplas 04 märts 2009.a.

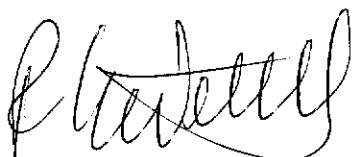

.....
Veiko Kaup
Juhatuses liige


.....
Rene Heinsalu
Juhatuses liige


.....
Juhatuses liige

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
kroonides, aasta kohta

		2008	2007
Müügitulu	3	33880911	40809860
Muud äritulud	4	0	283551
		33880911	41093411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-16952324	-21083019
Mitmesugused tegevuskulud	4	-6074438	-4743182
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-6038033	-9016689
b) sotsiaalmaksud		-2173692	-3006401
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-1153612	-449029
Muud ärikulud	4	-505130	-17281
KOKKU		-32897229	-38315601
Ärikasum		983682	2777810
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	5	-171162	-342548
b) muud finantstulud ja -kulud	5	-88428	88428
Kokku finantstulud- ja kulud	5	-259590	-254120
Kasum enne tulumaksustamist		724092	2523690
Tulumaks	6	-26582	-152106
Aruandeaasta puhaskasum		697510	2371584
sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		697510	2330228
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist		0	41356



Juhatuse liige.....

Initialed for identification purposes only
 Alkajastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 4.03.2009
 Signature / allkiri
 EXPOLIO OÜ, Tallinn

KONSOLIDEERITUD BILANSS*kroonides, seisuga 31. detsember*

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha ja pangakontod	7	1289160	2579545
Nõuded ja ettemaksed	8	2549779	3840298
Varud	9	1231968	2333476
Kokku			
Käibevara kokku		5070907	8753319
Materiaalne põhivara			
Pikaajaline investering	10	0	109428
Kinnisvarainvesteeringud	12	700000	2031618
Materiaalne põhivara	13	5785246	4873193
Põhivara kokku		6485246	7014239
VARAD KOKKU		11556153	15767558
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	992525	2415572
Võlad ja ettemaksed	16	2442445	5537108
Lühiajalised eraldised	17	1212698	1212698
Lühiajalised kohustused kokku		4647668	9165378
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	626762	917967
Pikaajalised kohustused kokku		626762	917967
Kohustused kokku		5274430	10083345
Omakapital			
Vähemusosalus		0	254334
Osakapital nimiväärtuses	18	60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		5518213	3033651
Aruandeaasta puhaskasum		697510	2330228
Omakapital kokku		6281723	5684213
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11556153	15767558

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liige.....

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides, aasta kohta

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		983682	2777810
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	1153621	449029
Kinnisvara inv.õiglase väärtuse muutus	4	411788	0
Kasum põhivara ja kinnisvara inv.müügist	4	51522	-283551
Kahjum põhivara mahakandmisest	4	8227	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1290518	-1095508
Varude muutus		571508	-2303476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2647481	3808245
Makstud intressid		-218220	-324619
Makstud ettevõtte tulumaks		-122934	-56410
Kokku		1482231	2971520
Rahavoog investeerimisest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvetseeringu soetus		-731706	-2254554
Põhivara müük		59322	4668982
Tütar ja sidusettevõtete soetus, müük	11	21000	-121000
Saadud intressid		11258	7467
		-640126	2300895
Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenud		900000	1879812
Laenude tagasimaksed		-2612490	-5038222
Makstud dividendid		-420000	-240000
Kokku		-2132490	-3398410
Rahavood kokku		-1290385	1874005
Rahajäägi muutus		-1290385	1874005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	2579545	705540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	1289160	2579545

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohust.	Jaotamata	Kokku	Vähemus	Omakapital
	reserv	reserv	kasum		osalus	kokku
Saldo 31.12.2006	60000	6000	3520673	3586673	0	3586673
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-600000	-600000	0	-600000
Lisandus äriühendusest	0	0	112978	112978	212978	325956
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2330228	2330228	41356	2371584
Saldo 31.12.2007	60000	6000	5363879	5429879	254334	5684213
Vähemusesosaluse muutus	0	0	0	0	0	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-100000	-100000	0	-100000
Konserni osaluse muutused	0	0	254334	254334	-254334	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	697510	697510	0	697510
						0
Saldo 31.12.2008	60000	6000	6215723	6281723	0	6281723

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri L

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ EXPOLIO 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ EXPOLIO (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Reverat finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

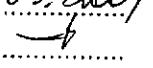
Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

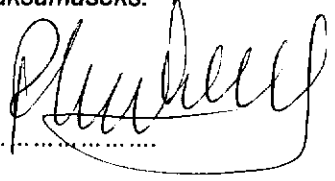
Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilise väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 6.03.2009

Signature / allkiri 

IPF Auditörbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige..... 

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad”. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus P. Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütar- ja sidusettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad” ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused” (möödetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiootel põhivarad” kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Kui kasutatakse väärtuspäeva meetodit:

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 7.03.2009
Signature / allkiri
IRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam

(1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Andmed identifitseerimiseks
Data / kuupäev 4.03.2009
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige.....

Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tuletisinstrumentid

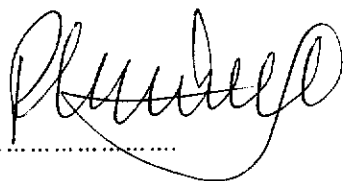
Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Juhatuse liige.....



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri

LEP Auditortööbüroo OÜ, Tallinn

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4%
Tootmiseseadmed	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhatusel liige.....

Impressed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev
Signature / allkiri
LPE Auditorihüree OÜ, Tallinn

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

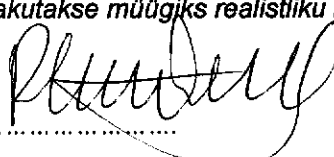
Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügiotsustust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Juhatusel liige.....



Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri 

LJL Audimarkhürao OÜ, Tallinn

16

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Prepared for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 7.03.2009
Signature / allkiri
LAP Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liige.....

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksedega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksedega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe, kahjumina.

Finantskohustused

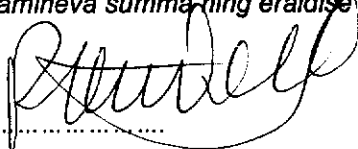
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide/ hinnangust eraldise tähtsuseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis

Juhatus liige.....



Prepared for identification purposes only
Approved for identification purposes only
Data / kuupäev 4.03.2009
Signature / allkiri
LIFE Auditortööbüroo OÜ, Tallinn 18

summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on kontserni juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav kontserni tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt kontserni äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud kontserni restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine).

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri [Signature]

DNA Auditorkontseptsioon OÜ, Tallinn

Juhatus liige..... [Signature]

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emaeetevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 5.03.2009

Signature / allkiri

LEP Andlitest OÜ, Tallinn

Juhatuse liige.....

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse[muud põhjused] tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 17.03.2009

Signature / allkiri A

Expolio OÜ, Tallinn

Lisa 3 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2008	2007
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	33852011	40726460
Soome	28900	83400
Kokku	33880911	40809860

Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1300170	0
Ehituspalatside ettevalmistamine	771364	766035
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	15783117	339390
Põranda ja seinakatete paigaldus	16026260	39704435
Kokku	33880911	40809860

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Lisa 4 Äritulud ja muud ärikulud

Kaubad, toore materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	11233332	9740391
Alltöövõtt	5718992	11342628
Kokku	16952324	21083019

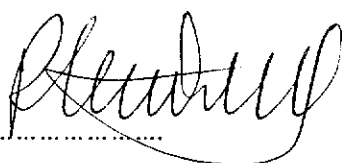
Mitmesugused tegevuskulud

Sidekulud	125749	132540
Tööriistad ja seadmete üür	783223	964127
Kindlustuskulud	93756	142763
Transpordivahendite kulud	2550688	1867659
Garantiikohustus	0	556998
Ostetud teenused	209643	183603
Muud tegevuskulud	2311379	895492
Kokku	6074438	4743182

Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	283551
Kokku	0	283551

Juhatuses liige.....



Intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kaupsev 4.03.2009

Signature / allkiri 22

EXPOLIO AS, Tallinn

Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	59749	0
Viivised ja trahvid	1467	11821
Kahjum kinnisv. Inv õiglase väärt.muutusest(Lisa 12)	411788	0
Muud kulud	32126	5460
Kokku	505130	17281

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Intressitulud	11258	6836
Intressikulud	-182420	-349384
Finantstulud, kulud sidusettevõtte osadelt(Lisa11)	-88428	88428
Kokku	-259590	-254120

Lisa 6 Tulumaksukulu

kroonides

Kontserni 2008. a tulumaksukulu kokku summas 26582 krooni(2007: 152106 krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- dividendidelt arvestatud tulumaks summas 26582 tuhat krooni

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 6115723 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4831424 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1284299 krooni.

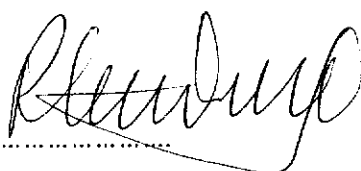
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 7 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Raha kassas ja arvelduskontodel	1289160	2579545
Kokku	1289160	2579545

Juhatuse liige.....



for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Data / kuupäev 4.01.2009
 Signatuur / allkiri
 LEP AS Ettevõtte OÜ, Tallinn 23

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	2464611	3758875
Maksude ettemaksed(lisa 16)	23472	63
Ettemaksed teenuste eest	61696	81360
Nõuded ja ettemaksed kokku	2549779	3840298

Lisa 9 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Tooraine ja materjal	701968	912558
Lõpetamata toodang	0	1420918
Müügijootel põhivara(Lisa 12)	530000	
Kokku	1231968	2333476

Lisa10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Sidusettevõtte osad(Lisa 11)	0	109428
Kokku	0	109428

Lisa 11 Sidusettevõtted

kroonides

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2008	2007	2008	2007	2008	2007
Prevalte OÜ	Eesti	0%	50%	0	109428	0	21000

Sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

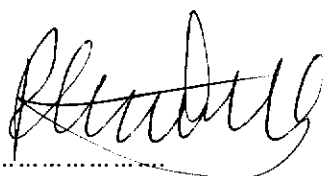
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri 

LRF Auditeerimis OÜ, Tallinn



2008 a. on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2008	2007
Bilansiline väärtus perioodi alguses	109428	0
Soetused perioodi jooksul	0	21000
Kasum kap. Osaluse meetodil(lisa 5)	0	88428
Osade müük	-21000	0
Kahjum müügist(Lisa 5)	-88428	0
Bilansiline väärtus perioodi lõpus (lisa 10)	0	109428

	OÜ Prevalte
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	OÜ Prevalte -
Osaluse % aasta alguses	üldehitus
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	50%
	109428

Müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	50%
Müüdud osaluse müügihind	21000
Müüdud osaluse müügikasum/-kahjum (-)	-88428

Osaluse % aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides, aasta kohta

Saldo 31.12.2006	2031618
Soetamine	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0
Saldo 31.12.2007	2031618
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus(Lisa 4)	-411788
Kinnisvara inveteeringu soetus	990000
Ümberkvalifitseerimine lõpetamata ehituseks	-1379830
Müügiotel põhivara	-530000
Saldo 31.12.2008	700000

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4. 03. 2009

Signature / allkiri

Exp. Andruschko OÜ, Tallinn

Juhatusel liige.....

Lisa 13 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo 31.12.2006 soetusmaksumuses	890209	142424	1234792	4153788	6421213
Akumuleeritud kulum	0	-30193	-381427	0	-411620
Jääkmaksumus	890209	112231	853365	4153788	6009593
2007 a. toimunud muutused					
Lisandunud äriühendustest			1443506		1443506
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1000000	124047	1066861	63646	2254554
Müük ja mahakandmine	0	0	-270424	-4217434	-4487858
Ümberklassifitseerimine		0	0	0	0
Mahakantud põhivara amort		0	102427		102427
Amortisatsioonikulu	0	-26892	-422137	0	-449029
Muutused kokku	1000000	97155	1920233	-4153788	-1136400
Saldo 31.12.2007 soetusmaksumuses	1890209	266471	3627229	0	5783909
Akumuleeritud kulum	0	-57085	-853631	0	-910716
Jääkmaksumus	1890209	209386	2773598	0	4873193
2008 a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	594733	0	594733
Müük ja mahakandmine	0	-15924	-317076	0	-333000
Ümberklassifitseerimine	283373	0	0	1306630	1590003
Mahakantud põhivara amort		7697	206232		213929
Amortisatsioonikulu	-83760	-39620	-550402	0	-673782
Allahindlused väärase langusest				-479830	-479830
Muutused kokku	199613	-47847	-66513	826800	912053
Saldo 31.12.2008 soetusmaksumuses	2173582	250547	3904886	826800	7155815
Akumuleeritud kulum	-83760	-89008	-1197801	0	-1370569
Jääkmaksumus	2089822	161539	2707085	826800	5785246

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri

Lääne-Auditeerimis OÜ, Tallinn

Lisa 14 Tütarettevõtte

kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- Osalus%			Kontserni osa omakapitalist	
	maa	2007.a	2008. a	2007. a	2008. a
Reverat OÜ	Eesti	50%	100%	254334	508609

Lisa 15 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2008	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1619287	10.11.2010	5,48-7,16%	EEK	Tagatud hüpoteekidega
		- 2015			krooni kinnistule
S.h maksetähtaeg alla 1 aasta	992525				Sügise 4 ja Sauna 12
S.h maksetähtaeg 1-5 aastat	626762				Rapla linn + omanike käendus
2007	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	3333539	10.11.2010	6,1-7,4%	EEK	Tagatud
					hüpoteekidega
S.h maksetähtaeg alla 1 aasta	2415572				krooni kinnistule
S.h maksetähtaeg 1-5 aastat	917967				Sügise 4 ja Sauna 12 Rapla linn + omanike käendus

Intended for identification purposes only
Alldisainitud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri

LPE AS, Tallinn

Juhatuse liige.....

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Võlad tarnijatele	1334143	2328452
Võlad töövõtjatele	607104	1138004
Maksuvõlad	344324	1633143
Muud võlad	116874	77509
Dividendivõlad	40000	360000
Võlad ja ettemaksed kokku	2442445	5537108

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Saldo	31.12.2008		31.12.2007	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	23472	777	0	195058
Üksikisiku tulumaks	0	99781	0	423512
Sotsiaalmaks	0	225844	0	818436
Töötuskindlustusmaks	0	6325	0	21867
Pensionikindlustusmaks	0	11597	0	42142
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	96352
Maksuintressid	0	0	63	35776
KOKKU	23472	344324	63	1633143

Lisa 17 Eraldised

kroonides

Eraldis seisuga 31.12.2006	655700
Lisandunud eraldis	556998
Eraldis seisuga 31.12.2007	1212698
Lisandunud eraldis	0
Eraldis seisuga 31.12.2008	1212698

OÜ EXPOLIO annab vastavalt ehituslepingutele teenuse osutamisel 1-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama tööde teostaja süül tekkinud praagi. Toetudes eelmiste aastate praktikale, on moodustatud garantiieraldis summas 1212698 krooni (31. detsember 2007: 1212698 krooni), mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 4.03.2009

Signature / allkiri

EXP ASÜHING OÜ, Tallinn

Juhatuse liige.....

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	60000	60000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	30000	30000

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 2 lihtaktsiast nimiväärtusega 30000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

OÜ EXPOLIO konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2008	2007
Sidusettevõtted	0	353970

Ostud	2008	2007
Sidusettevõtted	0	1006232

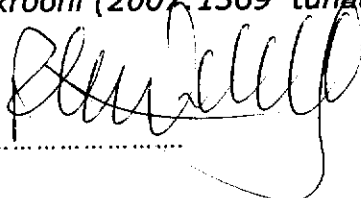
Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Kohustused	2008	2007
Sidusettevõtted	0	237505

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 326 tuhat krooni (2007: 1369 tuhat krooni).

Juhatuse liige.....



Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 4.03.2009
 Signature / allkiri
 (Dr) Andri Markkula OÜ, Tallinn

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Müügitulu	33439086	40423271
Muud äritulud	0	269426
	33439086	40692697
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17004660	-21418500
Mitmesugused tegevuskulud	-6010424	-4687924
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	-5996600	-8709393
b) sotsiaalmaksud	-1991581	-2902939
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-990632	-299174
Muud ärikulud	-503663	-16904
KOKKU	-32497560	-38034834
Ärikasum	941526	2657863
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-152357	-317656
b) intressitulud	11258	12341
c) muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kokku finantstulud- ja kulud	-141099	-305315
Kasum enne tulumaksustamist	800427	2352548
Tulumaks	-26582	-152106
Aruandeaasta puhaskasum	773845	2200442

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 4. 03. 2009
 Signature / allkiri
 EDP Audit & Tax OÜ, Tallinn

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

kroonides, aasta kohta

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Raha ja pangakontod	1284839	2578651
Nõuded ja ettemaksed	2908085	4104002
Varud	1231968	2333476
Kokku		
Käibevara kokku	5424892	9016129
Materiaalne põhivara		
Tütarettevõtte osad	100000	100000
Pikaajaline finantsinvesteering	0	21000
Kinnisvarainvesteeringud	700000	2031618
Materiaalne põhivara	4421390	3346357
Põhivara kokku	5221390	5498975
VARAD KOKKU	10646282	14515104
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	785195	2128568
Võlad ja ettemaksed	2262685	5333145
Lühiajalised eraldised	1212698	1212698
Lühiajalised kohustused kokku	4260578	8674411
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	524744	653578
Pikaajalised kohustused kokku	524744	653578
Kohustused kokku	4785322	9327989
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60000	60000
Kohustuslik reservkapital	6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5021115	2920673
Aruandeaasta puhaskasum	773845	2200442
Omakapital kokku	5860960	5187115
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10646282	14515104

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 6.03.2009

Signature / allkiri 

KAS OÜ, Tallinn

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
kroonides, aasta kohta

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	941526	2657863
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	990632	299174
Kinnisvara investeerinute ümberhindlus õiglasele väärtusele	411788	0
Kasum põhivara ja kinnisvara inv.müügist	51522	-269426
Kahjum põhivara mahakndmisest	8227	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1239946	-1074568
Varude muutus	571508	-2303476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2621701	3681492
Makstud intressid	-188133	-281880
Makstud ettevõtte tulumaks	-116963	-56410
Kokku	1288352	2652769
Rahavoog investeerimisest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvetseeringu soetus	-731706	-1899554
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu müük	59322	4538982
Tütar ja sidusettevõtete soetus,müük	21000	-121000
Saadud intressid	11258	7347
Antud laenud	-50000	-428000
Kokku	-690126	2097775
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	900000	1879812
Laenude tagasimaksed	-2372038	-4517245
Makstud dividendid	-420000	-240000
Kokku	-1892038	-2877433
Rahavood kokku	-1293812	1873111
Rahajäägi muutus	-1293812	1873111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2578651	705540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1284839	2578651

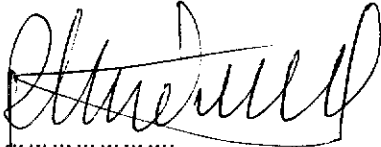
Initialed for identification purposes only
 Allidatud identifitseerimiseks
 Data / koostev 4.03.2009
 Signature / allkiri
 Audit Auditöö OÜ, Tallinn

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohust. reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	60000	6000	3520673	3586673
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2200442	2200442
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-600000	-600000
Saldo 31.12.2007	60000	6000	5121115	5187115
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-100000	-100000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	773845	773845
Saldo 31.12.2008	60000	6000	5794960	5860960

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	<u>2007. a</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	5187115
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-121000
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	363764
Kokku	<u>5429879</u>
	<u>2008. a</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	5860960
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-100000
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	520763
Kokku	<u>6281723</u>

Juhatuses liige.....


Intended for identification purposes only
Aididaj etatid idenditiseerimiseks
Data / kuupäev 4.03.2009
Li paktore / allkiri
Läht / An / H / L / OÜ, Tallinn

LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
13117 Tallinn
Registrikood 10555325

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

OÜ Expolio osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Expolio konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 33 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Tütarettevõtte Raverat OÜ summeeritud varad seisuga 31.12.2008 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustas vastavalt 13% ja 1% ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on meie pooli läbi viidud finantsseisundi ülevaatus.

Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamus

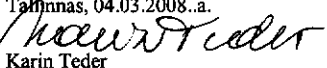
Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtunud õiglasest väärtusest.

Me ei ole võimelised majanduskriisi mõjust tingituna hindama kinnisvarainvesteeringu turuväärtust, kuna avatud turul puuduvad usaldusväärsed võrreldavad turutehingud.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud mõjus, millele on viidatud eelmises lõigus, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Expolio finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 04.03.2008..a.


Karin Teder

Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ

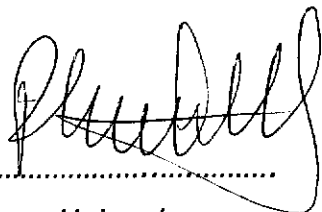
2008. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks 5418213,00

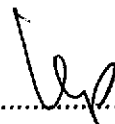
Aruande majandusaasta kasum 697510,00

Jaotamata kasumi jääk peale osanike
Üldkoosolekut 6281723,00

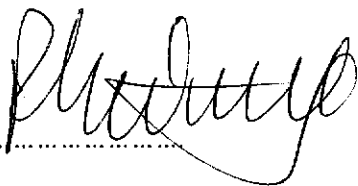
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 tuhat krooni (250 tuhat krooni osaku kohta).



Rene Heinsalu
Isikukood 37604070354
Juhatuses liige



Veiko Kaup
Isikukood 37308140296
Juhatuses liige



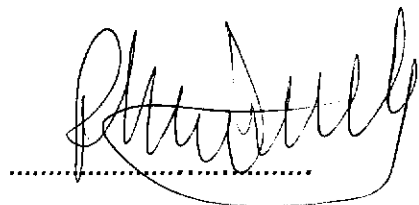
Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2008 a Osaühing EXPOLIO majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
04 märts 2009 aastal.

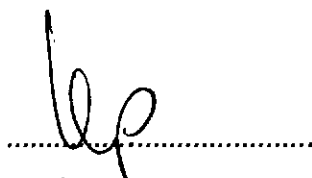
Majandusaasta aruanne on allkirjastatud 04 märts 2009 aastal.

Juhatuse liikmete allkirjad:



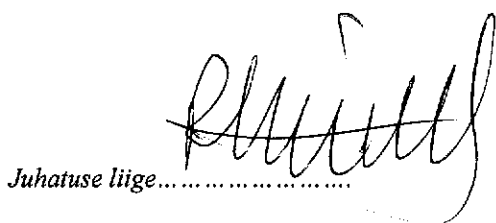
Rene Heinsalu
Isikukood 37604070354

Juhatuse liige



Veiko Kaup
Isikukood 37308140296

Juhatuse liige



Juhatuse liige.....

TEGEVUSALADE LOETELU**2008a. sai OÜ Expolio tulu järgmistest tegevustest:****EMTAK 2008**

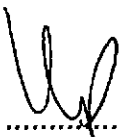
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine(4619)	1300170
Ehituspalatside ettevalmistamine(4312)	771364
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus(4120)	15783117
Põranda ja seinakatete paigaldus(4333)	16026260
Kokku	33880911

Osaühing EXPOLIO
Registrikood 10787202
Viljandi mnt. 4 Rapla

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi, isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osalus</i>	<i>Kapital</i>
<i>Rene Heinsalu 37604070354</i>	<i>Rapla</i>	<i>50%</i>	<i>30000</i>
<i>Veiko Kaup 37308140296</i>	<i>Rapla</i>	<i>50%</i>	<i>30000</i>

04.03.2009 a.


.....
Veiko Kaup