

Edelaraudtee Halduse AS

2002. a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

Edelaraudtee Halduse AS
2002. a. majandusaasta aruanne

19

Inne Mazurenko

Arvutamise periood	1. jaanuar 2002. a.
Aruandeperiood	31. detsember 2002. a.

Ettevõtte nimi	Edelaraudtee Halduse AS
Ettevõtte aadress	Türi, Kaare 25, 72212
Arveühik	10786964

Registriühik	Neddy Kramer
--------------	--------------

Telefon	038 57123
---------	-----------

Faks	038 57121
------	-----------

E-mail	haldus@edel.ee
--------	----------------

Auditor	Mati Nõmmiste (Rimess MRI OÜ)
---------	-------------------------------

Majandusaasta aruandele on lisatud aktsionäride nimekiri.

Juhatuse liige: Neddy Kramer



Sisukord

01-07-2003

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 4. Maksude ettemaksed	11
Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 6. Varud	11
Lisa 7. Muud mitmesugused võlad	11
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 10. Maksuvõlad	12
Lisa 11. Muud viitvõlad	13
Lisa 12. Tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 13. Omakapital	13
Lisa 14. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16. Puhkusetasude reserv	14
Lisa 17. Bilansivälised varad	14
Lisa 18. Bilansivälised kohustused	14
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

01-07-2003

Tegevusaruanne

Edelaraudtee Halduse AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja rentimine, transpordivahendite rentimine ning laomajanduse korraldamine.

2002. aastal olid Edelaraudtee Halduse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks Balti jaama kinnistu majandamine ja arendamine Tallinnas, Türi keskuse kompleksi majandamine ja laoteenuse osutamine Edelaraudtee gruppi kuuluvatele firmadele, jaamahoonete haldusteenuse osutamine ning autotranspordivahendite rentimine Edelaraudtee gruppi kuuluvatele firmadele.

Edelaraudtee Halduse AS käive 2002. aastal oli 15,7 miljonit krooni, millest 8,1 miljonit krooni moodustas kinnisvara rentimine ja hooldamine.

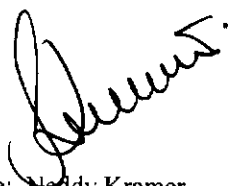
Ettevõtte investeeris 2002. aastal autotranspordivahenditesse 0,5 miljonit krooni.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid 2002. aastal ei tehtud.

2003. aastal on planeeritud investeerida Balti jaama rekonstrueerimistööde projekteerimisse ligikaudu 2 miljonit krooni ja aasta lõpus alustada jaama ehitustöödega.

Ettevõtte omakapitali taastamiseks on Edelaraudtee Halduse AS juhatusel eelkõigulepe emaettevõttega, mille kohaselt emaettevõtte suurendab 2003. aasta jooksul Edelaraudtee Halduse AS aktsiakapitali summas 49 000 000 krooni. Aktsiakapitali suurendamine toimub mitterahalise sissemaksega emaettevõtte poolt antud lühiajalise laenu aktsiakapitaliks konverteerimise teel.

2002. aastal oli Edelaraudtee Halduse AS keskmine töötajate arv 19 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega 1,93 miljonit krooni. Juhatuse koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 405 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele 2002. aastal töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitist.



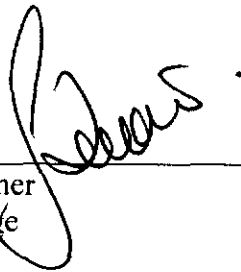
Raamatupidamise aastaaruanne

01-07-2003

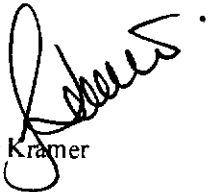
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Edelaraudtee Halduse AS 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Edelaraudtee Halduse AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Edelaraudtee Halduse AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Neddy Kramer
Juhatus liige



Juhatus liige: Neddy Kramer

Edelaraudtee Halduse AS

2002. a. majandusaasta aruanne

01-07-2003

Bilanss

31.12.02 31.12.01

AKTIVA (vara)

Käibevara

Raha ja pangakontod	1 389 837	217 483	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	739 551	592 820	Lisa 2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-150 439	-46 889	
Kokku nõuded ostjate vastu	589 112	545 931	

Mitmesugused nõuded

Nõuded tütar-ja ematettevõtetele	413 580	371 302	Lisa 15
Nõuded grupisisesed	1 094 415	23 885	Lisa 15
Muud lühiajalised nõuded	76 049	118 209	Lisa 3
Kokku mitmesugused nõuded	1 584 044	513 396	

Viitlaekumised

Intressid 41 600

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147 543	3 952	Lisa 4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 150	14 385	Lisa 5
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	156 692	18 337	

Varud

Tooraine ja materjal	1 095 530	894 998	Lisa 6
Ettemaksed hankijatele	0	3 584	
Kokku varud	1 095 530	898 582	

Käibevara kokku 4 856 814 2 193 730

Põhivara

Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 704 070	382 112	Lisa 8
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	37 645 955	58 110 151	
Masinaid ja seadmed	786 691	334 943	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	458 703	419 799	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 688 044	-260 471	
Kokku materiaalne põhivara	37 203 305	58 604 422	Lisa 9
Põhivara kokku	38 907 374	58 986 534	

AKTIVA (vara) kokku

43 764 188 61 180 263

Juhatuse liige: Neddy Kramer



Allkirjastatud identiteetseerimisloku

Kuupäev: 30.06.03

Allkiri: 

REKORDI

Edelaraudtee Halduse AS

2002. a. majandusaasta aruanne ^{01.07-} 2003

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.02	31.12.01	
Lühiajalised kohustused			
Võlad tütar-ja emajäsemetele	49 000 000	50 000 000	Lisa 15
Kokku võlad tütar-ja emajäsemetele	49 000 000	50 000 000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	648 321	279 847	
Kokku võlad hankijatele	648 321	279 847	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar-ja emajäsemetele	222 151	209 632	Lisa 15
Grupisisesed võlad	93 596	0	Lisa 15
Muud võlad	122 661	128 790	Lisa 7
Kokku mitmesugused võlad	438 408	338 422	
Maksuvõlad	209 027	95 490	Lisa 10
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	111 987	92 742	
Puhkusetasukohustus	50 119	43 868	
Muud viitvõlad	2 102		Lisa 11
Kokku viitvõlad	164 208	136 610	
Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulud	102 189	100 523	Lisa 12
Lühiajalised kohustused kokku	50 562 153	50 950 892	
Omakapital aktsiaseltsis			
Äriregistris registreeritud aktsiakapital nominaalväärtuses	10 200 000	10 200 000	
Kohustuslik reservkapital	1 469		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 902		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-17 027 336	29 371	
Omakapital aktsiaseltsis kokku	-6 797 964	10 229 371	Lisa 13
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	43 764 188	61 180 263	

Allkirjastatud identifitseerimisloks

Komplekt: 30.06.03

Alk: 11

REKVISIIT

Kasumiaruanne

31.12.02

31.12.01

01-07-2003

Nimetus

Realiseerimise netokäive	15 715 712	1 932 445	Lisa 14
Muud äritulud	398 318	0	
<u>Äritulud kokku</u>	<u>16 114 030</u>	<u>1 932 445</u>	
Kaubad, toore ja materjal	4 330 826	605 617	
Mitmesugused tegevuskulud	6 020 591	576 504	
Tööjõukulud	1 930 080	419 281	
Palgakulu	1 446 820	313 707	
Sotsiaalmaks	477 454	103 523	
Töötuskindlustus	5 806	2 051	
Kulum ja allahindlus	21 512 379	260 471	
Muud ärikskulud	69 105	48 452	
<u>Ärikskulud kokku</u>	<u>33 862 980</u>	<u>1 910 325</u>	
Äriksasum (-kahjum)	-17 748 950	22 120	
Finantstulud	<u>721 615</u>	<u>7 251</u>	
Intressitulud lühiajalistelt laenudelt	716 858	7 251	
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	4 756	0	
Kasum majandustegevusest	-17 027 336	29 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 027 336	29 371	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-17 027 336	29 371	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnitav: 30.06.03

Alloks: AK

RE EESSAKI

Rahavoogude aruanne

01-07-2003

A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest

	2002.a.	2001.a.
Raha ja pangakontod 01.01.2002. a.		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-17 027 336	29 371
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	1 453 379	260 471
Materiaalse põhivara allahindlus	20 059 000	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	-237 607	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmise	60 263	0
Saadud intressid	-716 858	-7 251
	-41 600	0
Kasum põhitegevusest	3 549 241	282 591
Muutused käibevaras		
Nõuded välisostjate vastu	-18 180	-545 931
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	-42 278	-371 302
Grupisisised nõuded	-1 070 530	-23 885
Muud lühiajalised nõuded	39 685	-118 209
Muud ettem.tulevaste perioodide kulud	-138 355	-18 337
Tooraine ja materjal	-196 948	150 818
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved - välishankijad	368 474	279 847
Võlad tütar- ja ematettevõtetele	12 520	209 632
Grupisisised nõuded	93 596	0
Maksuvõlad	113 537	95 490
Muud võlad	-6 129	0
Võlad töövõtjatele	25 496	136 610
Muud viitvõlad	2 102	128 790
Tulevaste perioodide tulud	1 666	100 523
Pikaajaliste finantsinvesteeringute saldo	-1 321 958	-382 112
Netorahavood äritegevusest kokku	1 411 939	-75 475

B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

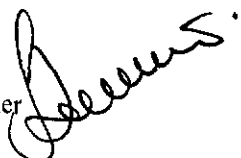
Antud laenu	-12 100 000	0
Laenude tagastus	12 102 475	0
Materiaalse põhivara ostmise	-628 452	-50 114 293
Laekumised materiaalse põhivara müügist	669 534	0
Saadud intressid	716 858	7 251
Netorahavood aruandeaasta investeeringutest	760 415	-50 107 042

Allkirjastatud identiteetseerimisaks

Erilisev: 30.06.03

Allkiri: AK

Juhatuse liige: Neddy Kramer



REKVISITID

01-07-2003

C. Rahavood finantseerimisest

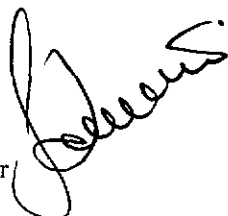
Aktiikapitali sissemakse		
Saadud laen emaettevõttelt	12 000 000	50 000 000
Laenu tagasimaksed emaettevõttele	-13 000 000	0
Kokku rahavoog finantseerimisest	-1 000 000	50 000 000
Kokku rahajäägi muutus (A+B+C)	1 172 354	-182 517
Raha ja pangakontod	1 172 354	-182 517
Raha jääk 25.07.2001	217 483	400 000
Raha jääk 31.12.2001	1 389 837	217 483

Aidatud identifitseerimiseks

Tallinn 30.06.03

Linnakohus M.

REGISTRI



01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Edelaraudtee Halduse AS 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse põhimõttest.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha peakassas	24 054	409
Pangakontod EEK	1 365 783	217 074
KOKKU	1 389 837	217 483

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid ostjate vastu on 739 551 krooni. Aasta lõpus viidi läbi nõuete konservatiivne hindamine, mille tulemusena kanti lootusetuteks ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 15 448 krooni, laekus ebatõenäolisteks kantud arveid summas 31 441 ja kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 150 439 krooni. Jooksvaid arveid kanti otse kulusse kui lootusetult laekuvaid arveid summas 10 939 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud - 1a.	Ületanud üle 1 a.	Kokku
198 700	98 116	103 391	315 254	24 090	739 551

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded summas 76 049 krooni kajastavad nõudeid aruandvate isikute vastu summas 1 074 krooni ja kapitalirendi lühiajalisi nõudeid Heiku OÜ-le summas 24 176 krooni, AS Hallik vastu summas 29 767 krooni ja lühiajalisi laene eraisikutele 21 032 krooni.

Aidustatud identifitseerimiseks

Kinn. nr: 30.06.03

Allkiri: M.

REGISTRI

Lisa 4. Maksude ettemaksed

01-07-2003

Maksude ettemaksed summas 147 543 krooni on käibemaksu tagasinõue riigieelarvest.

Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud tulevaste perioodide kulud üldsummas 9 150 krooni jagunevad alljärgnevalt:

< muud tulevaste perioodide kulud	3 605 krooni;
< ajakirjanduse ettetellimine	5 244 krooni;
< tulevaste perioodide käibemaks	301 krooni.

Lisa 6. Varud.

Varud koosnevad alljärgnevatest varadest:

1. majanduskaup	873 312 krooni
2. tahkekütus	31 951 krooni
3. kaup müügiks	190 267 krooni

Varud kokku**1 095 530 krooni**

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil. Varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 7. Muud mitmesugused võlad

Muud mitmesugused võlad summas 122 661 krooni on rentnike tagasirahad hoonete-ja platsirentide eest.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud summas 1 704 070 kajastavad kahte kapitalirenti: Heiku OÜ summas 118 607 krooni aastatel 2003-2007; AS Hallik summas 58 970 krooni aastatel 2003-2005 ning antud pikaajalisi laene summas 1 500 000 krooni Vallikraavi Kinnisvara AS-le ja 26 493 krooni eraisikule.

Edelaraudtee Halduse AS rendib kapitalirendi tingimustel majandusinventari.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kontroll: 30.06.03

ALAM: KK

REKLEB NRI

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

01-07-2003

Põhivara liik	Saldo 1.01.2002 alg-maksumus	Liikumine gruppide vahel	Hoonete allahindlus	Soetatud majandus aastal	Müüdud majandus aastal	Maha kantud majandus aastal	Saldo 31.12.2002 soetus-maksumuses	Saldo 31.12.2002 jääk-maksumuses	Arvestatud kulum majandus-aastal
Maa	1 537 250	1 262 750					2 800 000	2 800 000	
Ehitised ja rajatised	56 572 901	- 1 262 750	- 20 059 000	42 000	447 196		34 845 955	33 420 397	1 210 571
Masinaid ja seadmed	334 943			547 309	23 000	72 561	786 691	635 957	152 555
Muu inventar	419 799			39 143	0	239	458 703	346 951	90 253
Kokku põhivara	58 864 893			628 452	470 196	72 800	38 891 349	37 203 305	1 453 379
Kokku	58 864 893	0	- 20 059 000	628 452	470 196	72 800	38 891 349	37 203 305	1 453 379

Seisuga 31.12.2002 toimus Balti jaama kinnistu maksumuse korrigeerimine, mille käigus suurendati 1262 750 krooni võrra maa maksumust ja vastavalt vähendati hoone maksumust ning seejärel viidi läbi hoone allahindlus summas 20 059 000 krooni.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit, arvestades vara normaalset kasutusega.

Põhivaradeks on varad, mille kasutusega on üldjuhul üle ühe aasta ja soetamismaksumus üle 10 000 krooni. Varad maksumusega alla viie tuhande krooni kantakse kohe kuludesse.

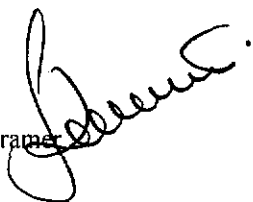
Põhivarade amortiseerimisel jäävad amortisatsiooni aastanormid gruppide kaupa alljärgnevasse vahemiksesse:

< hooned, ehitised ja rajatised	1 – 8 %
< masinaid ja seadmed	20 – 40 %
< muu inventar	20 – 40 %

Lisa 10. Maksuvõlad

Edelaraudtee Halduse AS võlad koosnevad ettevõtte tulumaks summas 106 114 krooni, üksikisiku tulumaksu võlast summas 19 632 krooni, sotsiaalmaksu võlast summas 81 661 krooni, töötuskindlustusmaksu võlast summas 1 504 krooni ja kogumispensioni võlast summas 116 krooni.

Juhatuse liige: Neddy Kramer



Kinnitatud identifitseerimiseks

30.06.03

RE: ESS MARI

Edelaraudtee Halduse AS

01-07-2003
2002. a. majandusaasta aruanne

Lisa.11 Muud viitvõlad

Muud viitvõlad summas 2 102 krooni on võlgnevus aruandvatele isikutele.

Lisa.12 Tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tulud summas 102 189 krooni on klientide ettemaks hoonete- ja platside rentide eest.

Lisa 13. Omakapital

Edelaraudtee Halduse Aktsiaseltsi asutamisel 25.07.2001 teostati aktsiaemissioon summas 400 000 krooni, mille eest omanik tasus rahalise sissemaksega. 22.11.2001.a.viidi läbi täiendav aktsiaemissioon summas 9 800 000 krooni, mille eest omanik tasus mitterahalise sissemaksega .

Omakapitali liikumise aruanne

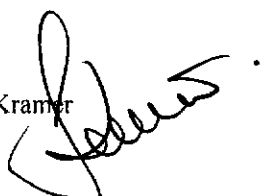
	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.05.2001	10 200 000				
2001.a. kasum				29 371	
Seisuga 31.12.2001	10 200 000			29 371	10 229 371
Seisuga 01.01.02	10 200 000			29 371	10 229 371
Reservi suurendamine		1 469		- 1 469	
Eelmiste perioodide kasum			27 902	- 27 902	
2002.a.kasum				- 17 027 336	
Seisuga 31.12.2002	10 200 000	1 469	27 902	-17 027 336	- 6 797 964

Lisa 14. Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes

Realiseerimise netokäive 15 715 712 krooni jaguneb alljärgnevalt:

< tulud kinnisvara rendist	5 676 656 krooni;
< tulud autotranspordi rendist	2 503 300 krooni;
< tulud materjalide müügist	2 462 057 krooni;
< muud tulud majandustegevusest	5 073 699 krooni.

Juhatuses liige: Neddy Kramer



Arvestatud identiteetseks

30.06.03

REKORDI

01-07-2003

Edelaraudtee Halduse AS

2002. a. majandusaasta aruanne

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on Edelaraudtee AS kui emaettevõtte ja Ühinenud Depood AS, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Edelaraudtee Veeremi OÜ ja EVR Ekspress kui tütarettevõtteid. Kõigi tütarettevõtete aktsiad ja osad kuuluvad 100% emaettevõttele. Emaettevõtte kuulub 100% GB Railways Eesti AS-le.

Tehingud grupiettevõtetega

	Ostud	Müügid
Edelaraudtee AS	900 374	4 273 910
Ühinenud Depood AS	7 254	125 042
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	98 240	4 933 093
Edelaraudtee Veeremi OÜ	0	201 169

Nõuded seotud osapoolte vastu kokku moodustavad 1 507 995 krooni ja koosnevad laekumata arvetest alljärgnevalt:

Edelaraudtee AS	413 580 krooni
Ühinenud Depood AS	7 432 krooni
Edelaraudtee Veeremi OÜ	9 104 krooni
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	1 062 014 krooni
EVR Ekspress	15 865 krooni.

Kohustused seotud osapoolte suhtes moodustavad kokku 49 315 747 krooni alljärgnevalt:

Edelaraudtee AS	222 151 krooni tasumata arved
Edelaraudtee AS	49 000 000 krooni lühiajaline laen
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	19 139 krooni tasumata arved
EVR Ekspress	74 457 krooni tasumata arved.

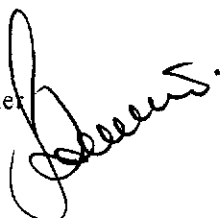
Lisa 16. Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töötajate ees.

Lisa 17. Bilansivälised varad

Edelaraudtee Halduse AS poolt on kasutusrendi tingimustel renditud Reval Rent AS 2 autot ja Ühisliisingu AS 13 autot. Autode kasutusrendi kulu oli 2002. aastal 692 274 krooni.

Juhatuses liige: Neddy Kramer



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Koop. nr: 30.06.03
Aid: 14

REKONSTRUKTIO

01-07-2003

Edelaraudtee Halduse AS

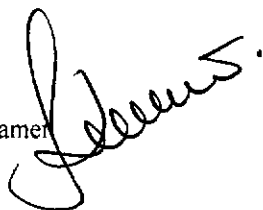
2002. a. majandusaasta aruanne

Lisa 18. Bilansivälised kohustused

Balti jaama kinnistul on kaasomandiosa koormav hüpoteek summas 768 500 krooni intressimääraga 10% aastas ja ühekordse kõrvalnõudega 76 900 krooni Eesti Vabariigi kasuks, igakordse omaniku kohustusega allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele.

Alibiostatud identifitseerimiseks
Kinnistus: 30.06.03
Aadress: AR
RE 200 000

Juhatusel liige: Neddy Kramer



01-07-2003

RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Edelaraudtee Halduse AS aktsionärile
audiitori järeldusotsus**

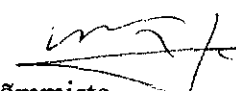
Oleme auditeerinud Edelaraudtee Halduse AS 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 43.764.188 krooni ja finantstulemuseks 17.027.336 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Edelaraudtee Halduse AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tegemata märkust Edelaraudtee Halduse AS aastaaruande kohta, juhime tähelepanu, et omakapital on seisuga 31.12.2002.a. on alla poole aktsiakapitalist ning ei vasta seega Äriseadustiku § 301 toodud nõuetele. Kapitali taastamise plaanid on avalikustatud tegevusaruandes.

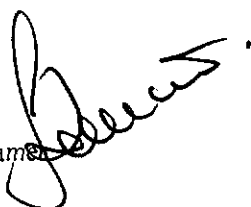
Tallinnas, 30. 06. 2003.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor
Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

01-07-2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

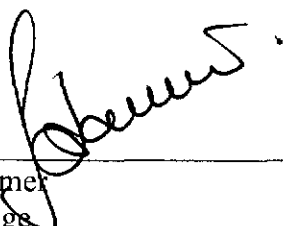
Edelaraudtee Halduse AS 2002. aasta majandustulemuseks on kahjum 17 027 336 krooni.



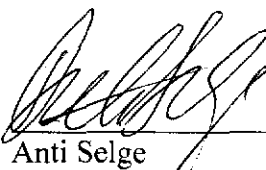
01-07-2003

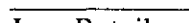
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Neddy Kramer
Juhatus liige


Henn Ruubel
Nõukogu liige


Anti Selge
Nõukogu liige


Jaan Ratnik
Nõukogu liige

Juhatus liige: Neddy Kramer

[illegible]**Registrikoed: 10786964**

Aksionär	Registrikood	Aadress	Aksia liik	Aksia nimiväärtus	Aksia jrk. number	Aktsiate omandamise aeg
Edelaraudtee AS	10182640	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	1-400	06.07.2001
Edelaraudtee AS	10182640	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	401-10200	22.11.2001

Aktsiate kohta ei ole aktsiatähti välja antud.

Juhatuses liige: Neddy Kramer

ge. Neddy Kramer