

Majandusaasta aruanne

Edelaraudtee Halduse AS

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2007. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007. a.

Äriregistri kood	10786964
Aadress	Türi, Kaare 25, 72212
Telefon	38 57123
Faks	38 57121

Elektronpost	haldus@edel.ee
Interneti kodulehekülg	www.edel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 10. Kapitalirent	16
Lisa 11. Laenukohustused	17
Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	17
Lisa 14. Aktsiakapital	18
Lisa 15. Müügitulud	18
Lisa 16. Muud äritulud ja -kulud	18
Lisa 17. Kaubad, toore, materjalid, teenused	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 19. Bilansivälised varad	20
Lisa 20. Bilansivälised kohustused	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21
Audiitori järeldusotsus	22
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	23

Tegevusaruanne

Edelaraudtee Halduse AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja rentimine, transpordivahendite rentimine ning laomajanduse korraldamine.

2007. aastal olid Edelaraudtee Halduse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks Balti jaama kinnistu hooldamine ja majandamine Tallinnas, Türi keskuse kompleksi majandamine ja laoteenuste osutamine Edelaraudtee gruppi kuuluvatele ettevõtetele, jaamahoonete haldusteenuse osutamine ning autotranspordivahendite rentimine. Olulisi muutusi ettevõtte tegevusalade struktuuris aruandeaasta jooksul ei toimunud.

Eesti majanduskeskkond mõjutas 2007. aastal ettevõtte majanduslikku tegevust oluliselt tööjõuturu olukorra kaudu, kus jätkus kiire palgatõus ja püsis tööjõupuudus oskustööjõu osas. Aasta teisel poolel alanud majanduse jahtumisest tingituna on mõned ettevõtjad loobunud või kavandavad loobumist Edelaraudtee Halduse AS rendipindade kasutamisest. Hooajalisus ettevõtte majandustegevust olulisel määral ei mõjuta, kuna kinnisvara ja autode renditulud on stabiilsed kogu majandusaasta jooksul ning tulud muust majandustegevusest kõiguvad hooajati vähesel määral.

Valuutakursside muutusest tingitud riske võib hinnata ebaoluliseks, kuna ettevõtte ostu- ja müügitegevus toimub valdavalt Eesti kroonides. Intressimäärade muutumisega seotud riske võib hinnata väikeseks, kuna ettevõtte ei kasuta kontsernivälist võõrkapitali ning enamus intressikandvatest kohustustest, milleks on peamiselt autode kasutus- ja kapitalirendi lepingud, on sõlmitud fikseeritud intressimääraga.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist.

Müügitulud olid 2007. aastal 17,4 miljonit krooni, millest 5,5 miljonit krooni moodustas autotranspordivahendite rendileandmine, 4,9 miljonit krooni kinnisvara rendileandmine, 3,1 miljonit krooni kinnisvara haldusteenused, 1,1 miljonit krooni mootorikütuste vahendamine, 0,7 miljonit krooni majanduskaupade vahendamine ning 2,1 miljonit krooni muud tulud.

Ettevõtte investeeris 2007. aastal põhivarasse kokku 5 447 tuhat krooni, millest moodustasid autotranspordivahendid 3 883 tuhat krooni, maa ja rajatised 1 426 tuhat krooni ning seadmed ja inventar 138 tuhat krooni.

2008. aastal kavandab ettevõtte jätkata kinnisvara rendi- ja hooldusteenuste osutamist, autotranspordivahendite rentimist ja laoteenuste osutamist. Autotranspordivahenditesse on kavandatud investeerida ligikaudu 600 tuhat krooni.

2007. aastal oli Edelaraudtee Halduse AS keskmine töötajate arv 27 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 3,51 miljonit krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 398 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele 2007. aastal töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitist.

Bilansipäeva seisuga moodustab ettevõtte omakapital alla poole aktsiakapitalist, mis on vastuolus Äriseadustiku nõuetega. Omakapitali suuruse nõude täitmiseks kavandatakse aktsiakapitali suurendamist.



Olulised finantsnäitajad:	2007	2006	Muutus %
Müügitulud, tuh. EEK	17 413	15 301	13,8%
Ärikulud, tuh. EEK	15 592	14 229	9,6%
Ärikasum, tuh. EEK	1 842	1 215	51,6%
Ärikasumi määr ¹	10,6%	7,9%	33,2%
Puhaskasum, tuh. EEK	1 207	-4 514	126,7%
Puhaskasumi määr ²	6,9%	-29,5%	123,5%
Omakapitali suhe kohustustesse ³	8,0%	2,6%	209,5%

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent müügitulust

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent müügitulust

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Edelaraudtee Halduse AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

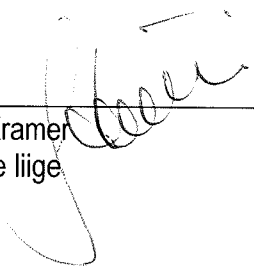
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on **Edelaraudtee Halduse AS** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Türil, 10. juunil 2008.a.


Neddy Kramer
Juhatuse liige

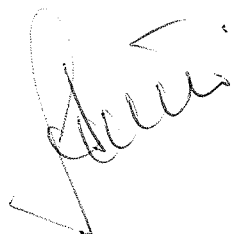
Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

Altkiri

Bilanss

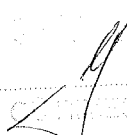
tuh. krooni

	Lisa nr	31.12.07	31.12.06 korrigeeritud
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1	18 446	51 580
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	2 426 454	636 207
Muud lühiajalised nõuded	3	3 542 184	2 517 603
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	667 059	634 179
Kokku		6 635 697	3 787 989
Varud	6	412 384	641 857
Käibevara kokku		7 066 527	4 481 426
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	7	287 930	196 708
Kokku		287 930	196 708
Kinnisvarainvesteeringud	8	7 822 671	6 671 929
Materiaalne põhivara	9,10	5 955 367	2 693 581
Põhivara kokku		14 065 968	9 562 218
AKTIVA (varad) kokku		21 132 495	14 043 644
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11	1 025 620	209 116
Kokku		1 025 620	209 116
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		574 433	386 842
Maksuvõlad	5	372 183	191 801
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	369 764	439 585
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 948	442
Muud võlad	13	1 157 762	214 722
Kokku		2 476 090	1 233 392
Lühiajalised kohustused kokku		3 501 710	1 442 508
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	11	4 468 616	1 198 272
Kokku		4 468 616	1 198 272
Muud pikaajalised võlad	13	11 602 961	11 050 439
Pikaajalised kohustused kokku		16 071 577	12 248 711
Kohustused kokku		19 573 287	13 691 219
Omakapital			
Aktsiakapital	14	10 200 000	10 200 000
Kohustuslik reservkapital		1 020 000	1 020 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-10 867 575	-6 353 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 206 783	-4 514 426
Omakapital kokku		1 559 208	352 425
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		21 132 495	14 043 644



Juhatuse liige: Neddy Kramer

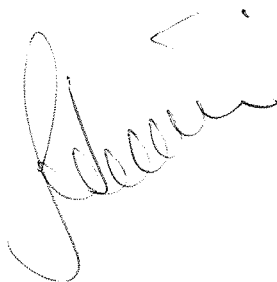
Arutanud
Idonud 11.12.07
12.12.07
Aruti
12.12.07



Kasumiaruanne

(kroonides)

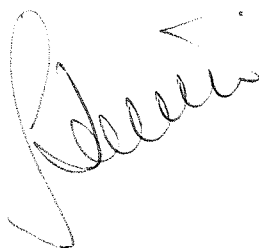
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	15	17 412 981	15 301 353
Muud äritulud	16	6 924	142 798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-9 810 872	-9 132 364
Mitmesugused tegevuskulud		-1 079 593	-1 067 539
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 2 626 381	-2 338 012
Sotsiaalmaks		-867 467	-771 546
Töötuskindlustus		- 6 907	-6 002
Tööjõu kulud kokku		-3 500 755	-3 115 560
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-1 181 744	-878 088
Muud ärikulud	16	-4 461	-35 393
Ärikasum (-kahjum)		1 842 480	1 215 207
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-158 355	-489 574
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-204	-104
Muud finantstulud ja -kulud		-477 138	-5 239 955
Finantstulud ja -kulud kokku		-635 697	-5 729 633
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 206 783	-4 514 426
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 206 783	-4 514 426



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 206 783	-4 514 426
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 181 744	878 088
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-5 522	-116 189
Intressitulu/-kulu		635 494	5 724 162
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-676 188	36 517 393
Varude muutus		-80 818	-2 719
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 416 448	597 029
Makstud intressid		-158 355	-553 238
Kokku rahavood äritegevusest		4 519 586	38 530 100
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 961 611	-2 228 695
Materiaalse põhivara müük		116 686	318 677
Antud laenud		-2 154 973	-294 617
Antud laenude tagasimaksed		267 394	53 974
Saadud intressid		10 599	15 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 721 995	-2 134 955
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	8 225 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-45 007 042
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-830 725	-102 302
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-830 725	-36 884 344
Rahavood kokku		-33 134	-489 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	51 580	540 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33 134	-489 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	18 446	51 580



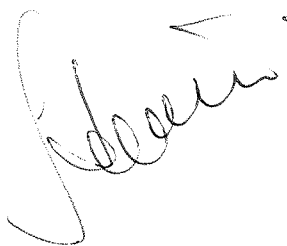
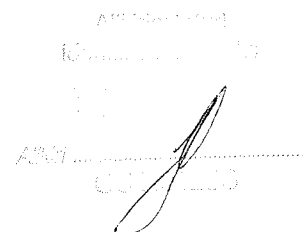
AS Edelaraudtee Haldus
 Juhatuses liige
 Neddy Kramer
 Allkiri: _____
 (Krameri)

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	10 200 000	1 020 000	-2 236 611	8 983 389
2005. a. kasum/kahjum			-4 116 538	-4 116 538
Saldo seisuga 31.12.2005	10 200 000	1 020 000	-6 353 149	4 866 851
2006. a. kasum/kahjum			-4 514 426	-4 514 426
Saldo seisuga 31.12.2006	10 200 000	1 020 000	-10 867 575	352 425
2007. a. kasum/kahjum			1 206 783	1 206 783
Saldo seisuga 31.12.2007	10 200 000	1 020 000	-9 660 792	1 559 208

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Edelaraudtee Halduse AS 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Eesti Ühispangas olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikonto, mille moodustavad kõigi GB Railways Eesti AS kontserni kuuluvate ettevõtete (v.a. GB Railways Eesti AS) arvelduskontodel olevad rahalised vahendid (Informatsioon kontserni kuuluvate ettevõtete kohta on toodud Lisas 18). Kontsernikonto haldaja on Edelaraudtee AS, kelle poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Bilansipäeva seisuga ükski osapool Ühispanga kontsernikonto arvelduskrediiti ei kasuta.

Analoogne kontsernikonto on kasutusel ka Hansapanga arvelduskontode osas. Hansapanga kontsernikonto vahendeid kasutavad lisaks GB Railways Eesti AS kontserni ettevõtetele ka muud seotud osapooled. Kontsernikonto haldajaks on GB Railways Eesti AS. Kuna bilansipäeva seisuga osapooled kasutavad kontsernikonto krediiti, siis ettevõtete bilanssides kajastatakse raha Hansapanga arvelduskontol real "Muud lühiajalised nõuded", kontsernikonto krediidi kasutamist aga real "Muud võlad".

Nõuded ostjate vastu

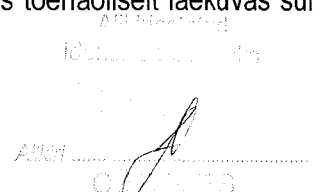
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu bilansis kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu meetodeid ja määrasid nagu samalaadse materiaalse põhivara puhul. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber ainult juhul, kui toimub muudatus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	3-5% aastas
- masinad ja seadmed	15-20% aastas
- muu inventar	20-40% aastas

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

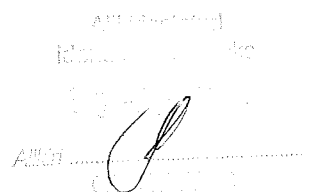
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb Edelaraudtee Halduse AS kasumieraldisi reservkapitali, kuni moodustub reservkapital suurusega 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Korrigeeritud algbilanss

Algbilanssi on korrigeeritud seoses põhivara eest teostatud ettemaksu ümberklassifitseerimisega kinnisvarainvesteeringuks.

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Kinnisvarainvesteeringud	6 527 511	6 671 929	144 418
Materiaalne põhivara	2 838 999	2 693 581	-144 418

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	8 411	3 545
Pangakontod Eestis	10 035	48 035
Raha ja pangakontod kokku	18 446	51 580

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	31.12.06
Ostjatelt laekumata arved	2 513 535	755 670
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-87 081	-119 463
Nõuded ostjate vastu kokku	2 426 454	636 207
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-119 463	-40 061
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	4 633	16 061
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	27 899	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-150	-95 463
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-87 081	-119 463

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Intressi-määr
Nõuded emaettevõttele (Lisa 18)	98 275	
Nõuded gruppettevõtetele (Lisa 18)	2 233 216	

Muud nõuded	1 210 693	
s.h. laenud eraisikutele	8 293	8%
laen Eesti juriidilisele isikule	1 200 000	6%
muud nõuded	2 400	
Kokku	3 542 184	

	Saldo 31.12.2006	Intressimäär
Nõuded emattevõttele (Lisa 18)	109 811	
Nõuded grupiettevõtetele (Lisa 18)	1 181 215	
Muud nõuded	1 226 577	
s.h. laenud eraisikutele	25 017	8%
laen Eesti juriidilisele isikule	1 200 000	6%
muud nõuded	1 560	
Kokku	2 517 603	

Kõigi nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Intressid	257 106	192 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	0	173 712
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	409 953	268 145
s.h. ettemaksed kindlustusele	243 413	202 601
ajakirjanduse ettetellimine	4 292	3 867
muud tulevaste perioodide kulud	162 248	61 677
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	667 059	634 179

Lisa 5. Maksud

	31.12.07		31.12.06	
Maksud	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	164 506	171 052	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 277	0	6 791
Üsiskisiku tulumaks	0	58 786	0	64 425
Sotsiaalmaks	0	141 021	0	118 025
Kohustuslik kogumispension	0	3 197	2660	0
Töötuskindlustusmaks	0	2 396	0	2 560
Kokku	0	372 183	173 712	191 801

Lisa 6. Varud

	31.12.07	31.12.06
Majanduskaup	357 276	441 812
Kütused	29 584	0
Ostetud teenused müügiks	0	148 655

Kaup müügiks	0	51 390
Lõpetamata toodang	25 524	0
Varud kokku	412 384	641 857

2007. aastal on varusid alla hinnatud 51 610 krooni ulatuses, 2006. aastal oli allahindlus 34 003 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.07	31.12.06	Intress
Kasutusrendi ettemaksed	287 930	141 484	
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	0	49 261	6%
Laenud eraisikutele	0	5 963	8%
Kokku	287 930	196 708	

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud – 2007. a. liikumised

	Maa	Hooned ja rajatised	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	844 504	6 745 985	144 418	7 734 907
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 353 458	0	0	1 353 458
Liikumised gruppide vahel	144 418		-144 418	0
Saldo seisuga 31.12.2007	2 342 380	6 745 985	0	9 088 365
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-1 062 978	0	-1 062 978
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-202 716	0	-202 716
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-1 265 694	0	-1 265 694
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	844 504	5 683 007		6 671 929
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	2 342 380	5 480 291		7 822 671

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 650 234	2 578 103
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 737 543	1 698 388
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 912 691	879 715

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maa ja hooned asuvad Tallinnas ja Harjumaal, Türil, Viljandis, Pärnus ning Narvas.

Kinnisvarainvesteeringute 2006. a. liikumised

	Maa	Hooned ja rajatised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 701	6 745 985	0	6 752 686
Ostud ja parendused perioodi jooksul	837 803	0	144 418	982 221
Saldo seisuga 31.12.2006	844 504	6 745 985	144 418	7 734 907
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-860 266	0	-860 266
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-202 712	0	-202 712
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-1 062 978	0	-1 062 978
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	6 701	5 885 719	0	5 892 420
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	844 504	5 683 007	144 418	6 671 929

Lisa 9. Materiaalne põhivara - 2007. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed pv. eest	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 089 011	2 951 077	741 682	0	115 785	4 897 556
Ostud ja parendused perioodi jooksul	73 431	4 010 327	10 300	54 919	203 000	4 351 977
Mahakandmine	0	-32 804	-105 888	0	0	-138 692
Müük	0	-455 696	-23 791	0	0	-479 487
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 162 442	6 472 905	622 303	54 919	318 785	8 631 354
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-193 906	-1 415 306	-594 762	0	0	-2 203 974
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-48 610	-866 355	-64 063	0	0	-979 028
Mahakantud põhivara kulum (+)	0	32 804	104 638	0	0	137 442
Müüdud põhivara kulum	0	352 292	17 281	0	0	369 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-242 516	-1 896 565	-536 906	0	0	-2 675 987
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	895 105	1 535 771	146 920	0	115 785	2 693 581
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	919 926	4 576 340	85 397	54 919	318 785	5 955 367

Materiaalne põhivara - 2006. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 141 562	2 064 562	778 288	0	3 984 412
Ostud ja parendused perioodi jooksul	130 000	969 588	31 100	115 785	1 246 473
Mahakandmine	-988	-49 906	-67 706		-118 600
Müük	-181 563	-33 167			-214 730
Saldo seisuga 31.12.2006	1 089 011	2 951 077	741 682	115 785	4 897 556
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-175 469	-981 331	-502 640	0	-1 659 440
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-42 214	-494 383	-138 779		-675 376
Mahakantud põhivara kulum (+)	178	49 906	46 657		96 741
Müüdud põhivara kulum	23 599	10 502			34 101
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-193 906	-1 415 306	-594 762		-2 203 974
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	966 093	1 083 231	275 648	0	2 324 972
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	895 105	1 535 771	146 920	115 785	2 693 581

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

	Transpordi- vahendid	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 725 111	1 989 744	6 714 855
Akumuleeritud kulum	-970 638	0	-970 638
Jääkmaksumus	3 754 473	1 989 744	3 754 473
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 281 203	545 568	1 826 771
Akumuleeritud kulum	-238 637	0	-238 637
Jääkmaksumus	1 042 566	545 568	1 588 134



Arvutus- ja
loendamis- ja
kontrolli-
osakond
A2007



Lisa 11. Laenukohustused

Kohustus	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	3 830 549	840 046	2 990 503	0	4-5%
Maa väljaostukohustus	1 663 687	185 574	895 381	582 732	10%
Kokku	5 494 236	1 025 620	3 885 884	582 732	
Kohustus	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	916 377	147 022	769 355	0	4-5%
Maa väljaostukohustus	491 011	62 094	258 493	170 424	10%
Kokku	1 407 388	209 116	1 027 848	170 424	

Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.07	31.12.06
Võlad töövõtjatele	312 253	273 224
Muud viitvõlad	22 770	453
Tulevaste perioodide tulud (kinnisvara rendi ettemaksed)	34 741	165 908
Kokku	369 764	439 585

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

Kohustus	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 18)	12 713 524	1 110 563		11 602 961
Muud võlad	47 199	47 199		
s.h. tagatisrahad kinnisvara rendi eest	46 241	46 241		
muud võlad	958	958		
Kokku	12 760 723	1 157 762		11 602 961

Kohustus	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 18)	11 227 230	176 791	0	11 050 439
Muud võlad	37 931	37 931	0	0
s.h. tagatisrahad kinnisvara rendi eest	36 691	36 691	0	0
muud võlad	1 240	1 240	0	0
Kokku	11 265 161	214 722	0	11 050 439

Kõigi kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 14. Aktsiakapital

	31.12.07	31.12.06
Aktsiakapital (krooni)	10 200 000	10 200 000
Aktsiate arv (tk)	10 200	10 200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Edelaraudtee Halduse AS põhikirja kohaselt on ettevõtte aktsiakapitali miinimumsuuruseks 9 800 000 krooni ja maksimumsuuruseks 39 200 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv kokku on 10 200. 2007. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

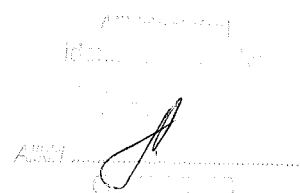
Lisa 15. Müügitulud

Tegevusalade lõikes (EMTAK kood)	2007	2006	Muutus, %
Kinnisvara rendileandmine (7020)	4 935 701	3 821 804	29%
Kinnisvara haldusteenused (7032)	3 125 860	2 876 410	9%
Transpordivahendite rendileandmine (7110)	5 499 077	4 872 500	13%
Mootorikütuste vahendamine (5112)	1 145 490	1 268 313	-10%
Muude kaupade vahendamine (5119)	705 761	722 855	-2%
Telefoni- ja andmesideteenuste vahendamine (6420)	562 024	608 621	-8%
Muud tulud	1 431 068	1 130 851	27%
Müügitulud kokku	17 412 981	15 301 353	14%

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006	Muutus, %
Müük Eestis	17 412 981	15 301 353	-18%

Lisa 16. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2007	2006
Kasum põhivara müügist	6 771	138 049
Muud äritulud	153	4 749
Muud äritulud kokku	6 924	142 798
Muud ärikulud	2007	2006
Leppetrahvid ja viivised	3 212	270
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 249	21 869
Muud ärikulud	0	13 254
Muud ärikulud kokku	4 461	35 393

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006	Muutus, %
Kaubad ja teenused müügiks	2 845 075	2 449 738	16%
Autode kasutusrent ja kindlustus	1 759 282	1 537 205	14%
Mootorikütus ja määrdeained	1 613 816	1 846 932	-13%
Autode remondi- ja hooldusteenused	978 725	897 349	9%
Turvateenused	296 952	296 404	0%
Elektri- ja soojusenergia	274 164	293 734	-7%
Ruumide rent	252 360	177 960	42%
Muud teenused ja materjalid	1 790 498	1 633 042	10%
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9 810 872	9 132 364	7%

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

1. Ühte kontserni kuuluvad äriühingud - **Edelaraudtee AS** kui emaettevõtja ja **Ühinenud Depood AS, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Edelaraudtee Veeremi OÜ, Raudteerestoran OÜ, Eesti Reisirongid OÜ** kui tütarettevõtjad. Kõigi tütarettevõtjate aktsiad ja osad kuuluvad 100% emaettevõtjale. Emaettevõtja kuulub 100% GB Railways Eesti AS-le. GB Railways Eesti AS 100% omanik on Moonrider OÜ.
2. Omanike ja juhtorgani liikmetega seotud äriühingud: OÜ Saraville, OÜ Kalaham, Realway OÜ, Go Group AS, GoRail AS, GoTrack OÜ, GoHotels OÜ, GoTravel AS, GoBus AS, GoControl OÜ, Rävåla Kaheksa OÜ.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tehingud emaettevõttega	11 576	1 735 018	7 508	1 349 248
Teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega	105 701	6 120 613	139 464	8 807 698
Muude seotud isikutega	772 757	5 737 951	515 985	2 338 382
Teenuste ost-müük kokku	890 034	13 593 582	662 957	12 495 328

Intressitulud	2007	2006
Muud seotud isikud	72 000	72 000

Saldod seotud osapooltega:	2007	2006
Lühiajalised nõuded		
Emaettevõtte	98 275	109 811
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 233 216	1 181 215
s.h. nõue kontsernikontole	2 154 973	0
Muud seotud isikud	3 441 352	1 543 394
Lühiajalised nõuded kokku (Lisad 2 ja 3)	5 772 843	2 834 419
Lühiajalised kohustused		
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 110 563	176 791
Muud seotud isikud	72 153	11 686
Lühiajalised kohustused kokku (Lisa 13)	1 182 716	188 477
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte* (Lisa 13)	11 602 961	11 050 439

* Emaettevõttelt saadud laen 18 000 000 krooni tähtajaga 2016. a. on bilansis kajastatud selle nüüdisväärtuses 11 602 961 krooni, kasutades diskontomäära 5%. Laenu diskonteeritud kajastamisest tulenev finantskulu 552 522 krooni on kajastatud kasumiarunde real "Muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 19. Bilansivälised varad

Edelaraudtee Halduse AS rendib kasutusrendi tingimustel 20 autot, s.h. SEB Ühisliisingu AS 11 autot, Nordea Finance Estonia AS 4 autot, AS Reval Rent 2 autot, Rentacar AS 2 autot, Ideal OÜ 1 auto. Autode kasutusrendi kulu oli 2006. aastal 1 275 616 krooni (2006. aastal 1 189 817 krooni).

Lisa 20. Bilansivälised kohustused

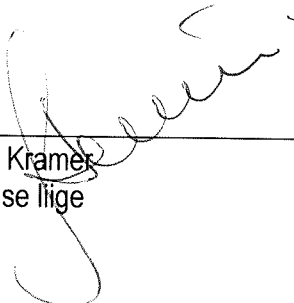
Kinnistule aadressiga Pärnu, Kauba tn. 1 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 553 900 krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.07.2016. a.

Kinnistule aadressiga Türi, Jaama tn. 4 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 64 951 krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.01.2011. a.

Kinnistule aadressiga Türi, Kaare tn. 25 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 1 299 758 krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.01.2017. a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Edelaraudtee Halduse AS juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" 2008 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.



Neddy Kramer
Juhatuse liige



Henn Ruubel
Nõukogu liige

Anti Selge
Nõukogu liige

Tanel Kuusk
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Halduse AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Edelaraudtee Halduse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

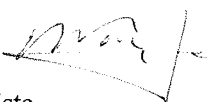
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Edelaraudtee Halduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, viitame ettevõtte omakapitali suurusele ning juhime tähelepanu Äriseadustiku § 301-le. Ettevõtte omaniku plaanid omakapitali nõutavale tasemele viimiseks on kirjeldatud tegevusaruandes.

Tallinn, 30. juuni 2008



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

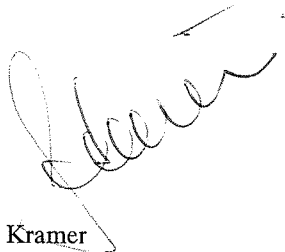


Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Edelaraudtee Halduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum 1 206 783 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 206 783 krooni.



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Edelaraudtee Halduse AS

Registrikood: 10786964

Aktsionäride nimekiri seisuga 30. juuni 2008.a.

Aktsionär	Registrikood	Aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsia jrk. number	Aktsiate omandamise aeg
Edelaraudtee AS	10182640	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	1-400	06.07.2001
Edelaraudtee AS	10182640	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	401-10200	22.11.2001

Aktsiate kohta ei ole aktsiatähti välja antud.

Majandusaasta aruande allkirjad

Edelaraudtee Halduse AS (registrikood: 10786964) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Nõmmiste (Audiitor) - kinnitanud 02.07.2008

Neddy Kramer (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008