

Majandusaasta aruanne Edelaraudtee Halduse AS

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2008. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008. a.

Äriregistri kood	10786964
Aadress	Türi, Kaare 25, 72212
Telefon	+372 38 57123
Faks	+372 38 57121

Elektronpost	edel@edel.ee
Interneti kodulehekülg	www.edel.ee

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Müügitulud EMTAK koodide lõikes
3. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Varud	12
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 11. Laenukohustused.....	14
Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	15
Lisa 14. Aktsiakapital.....	15
Lisa 15. Müügitulud	15
Lisa 16. Muud äritulud ja -kulud.....	16
Lisa 17. Kaubad, toore, materjalid, teenused	16
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 19. Bilansivälised varad	17
Lisa 20. Bilansivälised kohustused.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18
Sõltumatu audiitori aruanne.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20



Tegevusaruanne

Edelaraudtee Halduse AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja rentimine, transpordivahendite rentimine ning laomajanduse korraldamine.

2008. aastal olid Edelaraudtee Halduse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks Balti jaama kinnistu hooldamine ja majandamine Tallinnas, Türi keskuse kompleksi majandamine ja laoteenuste osutamine Edelaraudtee gruppi kuuluvatele ettevõtetele, kinnisvara rentimine, jaamahoonete haldusteenuse osutamine ning autotranspordivahendite rentimine. Olulisi muutusi ettevõtte tegevusalade struktuuris aruandeaasta jooksul ei toimunud.

Eesti majanduskeskkonda iseloomustas 2008. aastal eelkõige ebakindluse suurenemine kõigis majandusvaldkondades. Üldisest majanduslangusest tingituna on mõned ettevõtjad loobunud või kavandavad loobumist Edelaraudtee Halduse AS rendipindade kasutamisest, mis toob kaasa renditulude vähenemise. Osadel rentnikel on tekkinud makseraskused rendimaksete tasumisel.

Hooajalisus ettevõtte majandustegevust olulisel määral ei mõjuta, kuna kinnisvara ja autode renditulud on stabiilsed kogu majandusaasta jooksul ning tulud muust majandustegevusest kõiguvad hooajati vähesel määral.

Valuutakursside muutusest tingitud riske võib hinnata ebaoluliseks, kuna ettevõtte ostu- ja müügitegevus toimub valdavalt Eesti kroonides. Intressimäärade muutumisega seotud riskid hõlmavad autode kasutus- ja kapitalirendi lepinguid, mille intressimarginaali muutuvosa on seotud Euriboriga.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist.

Müügitulud olid 2008. aastal 20,3 miljonit krooni, millest 6,7 miljonit krooni moodustas autotranspordivahendite rendileandmine, 5,0 miljonit krooni kinnisvara rendileandmine, 3,4 miljonit krooni kinnisvara haldusteenused, 1,8 miljonit krooni mootorikütuste vahendamine, 0,7 miljonit krooni majanduskaupade vahendamine ning 2,7 miljonit krooni muud tulud.

Ettevõtte investeeris 2008. aastal põhivarasse kokku 2 640 tuhat krooni, millest moodustasid autotranspordivahendid 2 603 tuhat krooni ning seadmed ja inventar 37 tuhat krooni.

2009. aastal kavandab ettevõtte jätkata kinnisvara rendi- ja hooldusteenuste osutamist, autotranspordivahendite rentimist ja laoteenuste osutamist. Kavandatakse investeerida ligikaudu 900 tuhat krooni hoonete kapitaalremonti.

2008. aastal oli Edelaraudtee Halduse AS keskmine töötajate arv 28 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 4,17 miljonit krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 452 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele 2008. aastal töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitist.

Bilansipäeva seisuga moodustab ettevõtte omakapital alla poole aktsiakapitalist, mis on vastuolus Äriseadustiku nõuetega. Omakapitali suuruse nõude täitmiseks kavandatakse aktsiakapitali suurendamist.

Olulised finantsnäitajad:	2008	2007	Muutus %
Müügitulud, tuh. EEK	20 316	17 413	16,7%
Ärikulud, tuh. EEK	21 330	15 592	-236,9%
Ärikasum, tuh. EEK	-879	1 842	-147,7%
Ärikasumi määr ¹	-4,3%	10,6%	-140,9%
Puhaskasum, tuh. EEK	-1 676	1 207	-238,9%
Puhaskasumi määr ²	-8,3%	6,9%	-219,1%
Omakapitali suhe kohustustesse ³	-0,6%	8,0%	-107,0%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent müügitulust

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent müügitulust

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Edelaraudtee Halduse AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

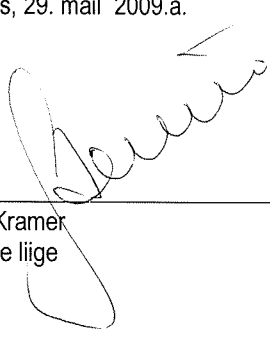
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on **Edelaraudtee Halduse AS** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. mail 2009.a.



Neddy Kramer
Juhatuse liige

Alldirastatud
Identifitseerimiseks
22.05.2009
Allkiri
OU RIMESS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1	942 733	18 446
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 006 275	2 426 454
Muud lühiajalised nõuded	3	2 672 432	3 542 184
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	406 565	667 059
Kokku		4 085 272	6 635 697
Varud	6	473 235	412 384
Käibevara kokku		5 501 240	7 066 527
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	7	396 034	287 930
Kokku		396 034	287 930
Kinnisvarainvesteeringud	8	7 617 153	7 822 671
Materiaalne põhivara	9,10	7 256 796	5 955 367
Põhivara kokku		15 269 983	14 065 968
AKTIVA (varad) kokku		20 771 223	21 132 495
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11	1 958 879	1 025 620
Kokku		1 958 879	1 025 620
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		755 994	574 433
Maksuvõlad	5	249 559	372 183
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	503 482	369 764
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 247	1 948
Muud võlad	13	359 887	1 157 762
Kokku		1 870 169	2 476 090
Lühiajalised kohustused kokku		3 829 048	3 501 710
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	11	4 876 255	4 468 616
Kokku		4 876 255	4 468 616
Muud pikaajalised võlad	13	12 183 109	11 602 961
Pikaajalised kohustused kokku		17 059 364	16 071 577
Kohustused kokku		20 888 412	19 573 287
Omakapital			
Aktsiakapital	14	10 200 000	10 200 000
Kohustuslik reservkapital		1 020 000	1 020 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-9 660 792	-10 867 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 676 397	1 206 783
Omakapital kokku		-117 189	1 559 208
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		20 771 223	21 132 495



Juhatuse liige: Neddy Kramer

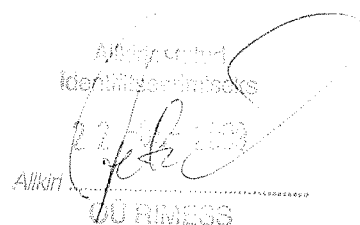
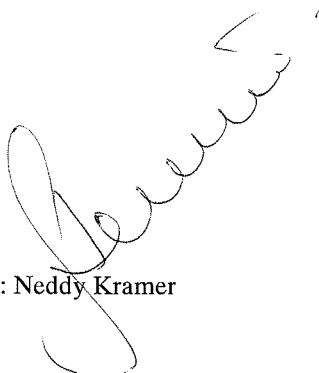
Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 22.12.2008
 AIKRI
 JU RIMESS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	20 315 668	17 412 981
Muud äritulud	16	135 558	6 924
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-12 030 052	-9 810 872
Mitmesugused tegevuskulud		-3 382 613	-1 079 593
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 124 019	-2 626 381
Sotsiaalmaks		-1 034 860	-867 467
Töötuskindlustus		-8 093	-6 907
Tööjõu kulud kokku		-4 166 972	-3 500 755
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-1 740 094	-1 181 744
Muud ärikulud	16	-10 387	-4 461
Ärikasum (-kahjum)		-878 892	1 842 480
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-289 351	-158 355
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-101	-204
Muud finantstulud ja -kulud		-508 053	-477 138
Finantstulud ja -kulud kokku		-797 505	-635 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 676 397	1 206 783
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 676 397	1 206 783

Juhatuse liige: Neddy Kramer



Alkirj

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

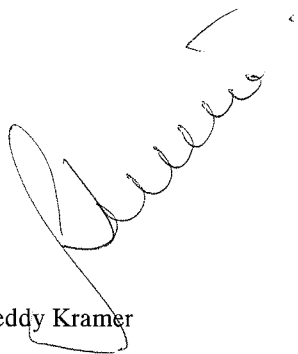
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-1 676 397	1 206 783
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 740 093	1 181 744
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-83 066	-5 522
Intressitulu/-kulu		797 404	635 494
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 857 757	-676 188
Varude muutus		-60 851	-80 818
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-230 037	2 416 448
Makstud intressid		-289 149	-158 355
Kokku rahavood äritegevusest		2 052 754	4 519 586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-434 190	-1 961 611
Materiaalse põhivara müük		99 492	116 686
Materiaalse põhivara ettemaksu tagastus		54 919	0
Antud laenud		-1 500 000	-2 154 973
Antud laenude tagasimaksed		2 158 527	267 394
Saadud intressid		1 130	10 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest		379 878	-3 721 995
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 508 345	-830 725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 508 345	-830 725
Rahavood kokku		924 287	-33 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	18 446	51 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus		924 287	-33 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	942 733	18 446

Omakapitali muutuste aruanne

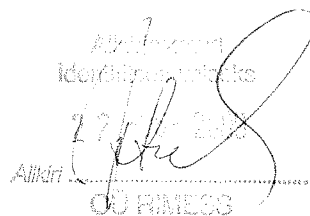
(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	10 200 000	1 020 000	-10 867 575	352 425
2007. a. kasum/kahjum			1 206 783	1 206 783
Saldo seisuga 31.12.2007	10 200 000	1 020 000	-9 660 792	1 559 208
2008. a. kasum/kahjum			-1 676 397	-1 676 397
Saldo seisuga 31.12.2008	10 200 000	1 020 000	-11 337 189	-117 189

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 14.



Juhatuse liige: Neddy Kramer



Arutelu
Ida-Elva raudteed
27.12.2008
Allkiri

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Edelaraudtee Halduse AS 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Swedpanga, SEB panga ja Sampo panga arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad kõigi Edelaraudtee AS kontserni kuuluvate ning ka mitmete kontserniväliste omanikuga seotud ettevõtete arvelduskontodel olevad rahalised vahendid (Informatsioon seotud isikute kohta on toodud Lisas 18). Kontsernikonto haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Kui bilansipäeval on kõigi kontsernikonto liikmete kontojäägid positiivsed, siis kajastatakse kontojääki bilansireal Raha, kuid juhul kui mõni liikmetest on kasutanud kontsernikonto krediiti, kajastatakse kontsernikonto liikmed rahajääki bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded", kontsernikonto krediidi kasutamist kajastatakse aga bilansireal "Muud lühiajalised kohustused".

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu bilansis kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu meetodeid ja

määrasid nagu samalaadse materiaalse põhivara puhul. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber ainult juhul, kui toimub muudatus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	3-5% aastas
- masinad ja seadmed	15-20% aastas
- muu inventar	20-40% aastas

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

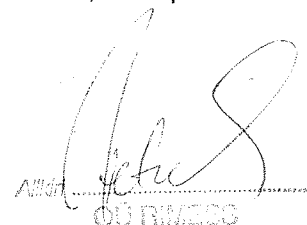
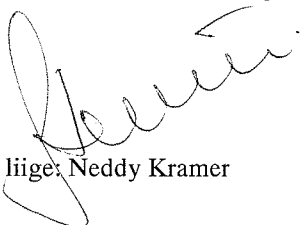
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb Edelaraudtee Halduse AS kasumieraldisi reservkapitali, kuni moodustub reservkapital suurusega 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	1 485	8 411
Pangakontod Eestis	941 248	10 035
Raha ja pangakontod kokku	942 733	18 446

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	2 009 644	2 513 535
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 003 369	-87 081
Nõuded ostjate vastu kokku	1 006 275	2 426 454
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-87 081	-119 463
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	4 633
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	27 899
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-916 288	-150
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-1 003 369	-87 081

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Intressimäär
Nõuded ematettevõttele (Lisa 18)	103 673	0%
Nõuded gruppettevõtetele (Lisa 18)	1 939 928	

Muud nõuded		
s.h. laenud eraisikutele	4 739	8%
laen Eesti juriidilisele isikule	1 200 000	6%
kapitalirendi nõue	622 532	0%
muud nõuded	1 560	
ebatõenäoliselt laekuv nõue	-1 200 000	
Kokku	2 672 432	

	Saldo 31.12.2007	Intressimäär
Nõuded emattevõttele (Lisa 18)	98 275	
Nõuded grupiettevõtetele (Lisa 18)	2 233 216	
Muud nõuded	1 210 693	
s.h. laenud eraisikutele	8 293	8%
laen Eesti juriidilisele isikule	1 200 000	6%
muud nõuded	2 400	
Kokku	3 542 184	

Kõigi nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Intressid	328 072	257 106
Ebatõenäoliselt laekuv nõue	-328 072	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
s.h. ettemaksed kindlustusele	261 536	243 413
ajakirjanduse ettetellimine	6 135	4 292
muud tulevaste perioodide kulud	138 894	162 248
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	406 565	667 059

Lisa 5. Maksud

	31.12.08		31.12.07	
Maksud	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 483	0	164 506
Ettevõtte tulumaks	0	1 733	0	2 277
Üksikisiku tulumaks	0	73 564	0	58 786
Sotsiaalmaks	0	166 520	0	141 021
Kohustuslik kogumispension	0	3 404	0	3 197
Töötuskindlustusmaks	0	2 855	0	2 396
Kokku	0	249 559	0	372 183

Lisa 6. Varud

	31.12.08	31.12.07
Majanduskaup	377 356	357 276
Kütused	22 834	29 584
Kaubad müügiks	73 045	0
Lõpetamata toodang	0	25 524
Varud kokku	473 235	412 384

Juhatuse liige: Neddy Kramer

Alkiri

OU RIMESS

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.08	31.12.07	Intressimäär
Kasutusrendi ettemaksed	302 700	287 930	0%
Kapitalirendi nõue	93 334	0	0%
Kokku	396 034	287 930	

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud – 2008. a. liikumised

	Maa	Hooned ja rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 342 380	6 745 985	9 088 365
Müük	0	-6 650	-6 650
Saldo seisuga 31.12.2008	2 342 380	6 739 335	9 081 715
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-1 265 694	-1 265 694
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-202 365	-202 365
Müüdud põhivara kulum	0	3 497	3 497
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	-1 464 562	-1 464 562
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	2 342 380	5 480 291	7 822 671
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	2 342 380	5 274 773	7 617 153

	2008	2007	Muutus, %
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 146 829	3 650 234	13,6%
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 594 490	1 737 543	49,3%
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 552 339	1 912 691	-18,8%

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maa ja hooned asuvad Tallinnas ja Harjumaal, Türil, Viljandis, Pärnus ning Narvas.

Kinnisvarainvesteeringud - 2007. a. liikumised

	Maa	Hooned ja rajatised	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	844 504	6 745 985	144 418	7 734 907
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 353 458	0	0	1 353 458
Liikumised gruppide vahel	144 418	0	-144 418	0
Saldo seisuga 31.12.2007	2 342 380	6 745 985	0	9 088 365
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-1 062 978	0	-1 062 978
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-202 716	0	-202 716
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-1 265 694	0	-1 265 694
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	844 504	5 683 007	0	6 671 929
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	2 342 380	5 480 291	0	7 822 671

Lisa 9. Materiaalne põhivara - 2008. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed pv. eest	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 162 442	6 472 905	622 303	54 919	318 785	8 631 354
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	2 640 206	0	0	267 140	2 907 346
Ettemaksu tagastamine	0	0	0	-54 919	0	-54 919
Mahakandmine	0	-104 555	-127 669	0	0	-232 224
Müük	0	-115 160	0	0	0	-115 160
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 162 442	8 893 396	494 634	0	585 925	11 136 397

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-242 516	-1 896 565	-536 906	0	0	-2 675 987
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-51 360	-1 428 188	-58 180	0	0	-1 537 728
Mahakantud põhivara kulum (+)	0	104 555	123 815	0	0	228 370
Müüdud põhivara kulum	0	105 744	0	0	0	105 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-293 876	-3 114 454	-471 271	0	0	-3 879 601
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	919 926	4 576 340	85 397	54 919	318 785	5 955 367
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	868 566	5 778 942	23 363	0	585 925	7 256 796

Materiaalne põhivara - 2007. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed pv. eest	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 089 011	2 951 077	741 682	0	115 785	4 897 556
Ostud ja parendused perioodi jooksul	73 431	4 010 327	10 300	54 919	203 000	4 351 977
Mahakandmine	0	-32 804	-105 888	0	0	-138 692
Müük	0	-455 696	-23 791	0	0	-479 487
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 162 442	6 472 905	622 303	54 919	318 785	8 631 354
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-193 906	-1 415 306	-594 762	0	0	-2 203 974
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-48 610	-866 355	-64 063	0	0	-979 028
Mahakantud põhivara kulum (+)	0	32 804	104 638	0	0	137 442
Müüdud põhivara kulum	0	352 292	17 281	0	0	369 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-242 516	-1 896 565	-536 906	0	0	-2 675 987
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	895 105	1 535 771	146 920	0	115 785	2 693 581
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	919 926	4 576 340	85 397	54 919	318 785	5 955 367

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

	Transpordi- vahendid	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	7 498 183	1 989 744	9 487 927
Akumuleeritud kulum	-2 169 803	0	-2 169 803
Jääkmaksumus	5 328 380	1 989 744	7 318 124
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	5 025 026	1 989 744	7 014 770
Akumuleeritud kulum	-894 745	0	-894 745
Jääkmaksumus	4 130 281	1 989 744	6 120 025

Autotranspordivahendite kasutusrenti on aruandeaastal tasutud 1 203 152 krooni (2007: 1 275 616 krooni), teenindus- ja kontoriruumide kasutusrenti on tasutud 368 422 krooni (2007: 253 716 krooni).

Lisa 11. Laenukohustused

Kohustus	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	5 010 900	1 407 705	3 603 195	0	5-7%
Maa väljaostukohustus	1 445 642	172 582	895 381	377 679	10%
Tagatiseta võlakohustused	378 592	378 592	0	0	0%
Kokku	6 835 134	1 958 879	4 498 576	377 679	

Kohustus	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	3 830 549	840 046	2 990 503	0	4-5%
Maa väljaostukohustus	1 663 687	185 574	895 381	582 732	10%
Kokku	5 494 236	1 025 620	3 885 884	582 732	

Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.08	31.12.07
Võlad töövõtjatele	451 876	312 253
Muud viitvõlad	2 865	22 770
Tulevaste perioodide tulud (kinnisvara rendi ettemaksed)	48 741	34 741
Kokku	503 482	369 764

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

Kohustus	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 18)	12 382 182	199 073	0	12 183 109
Muud võlad				
s.h. tagatisrahad kinnisvara rendi eest	46 241	46 241	0	0
muud võlad	114 573	114 573	0	0
Kokku	12 542 996	359 887	0	12 183 109

Kohustus	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 18)	12 713 524	1 110 563	0	11 602 961
Muud võlad				
s.h. tagatisrahad kinnisvara rendi eest	46 241	46 241	0	0
muud võlad	958	958	0	0
Kokku	12 760 723	1 157 762	0	11 602 961

Kõigi kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 14. Aktsiakapital

	31.12.08	31.12.07
Aktsiakapital (krooni)	10 200 000	10 200 000
Aktsiate arv (tk)	10 200	10 200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Edelaraudtee Halduse AS põhikirja kohaselt on ettevõtte aktsiakapitali miinimumsuuruseks 9 800 000 krooni ja maksimumsuuruseks 39 200 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv kokku on 10200. 2008. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Juhatus liige: Neddy Kramer

Aikiri

2008.12.31

Lisa 15. Müügitulud

	2008	2007	Muutus, %
Kinnisvara rendileandmine	5 040 501	4 935 701	2%
Kinnisvara haldusteenused	3 430 750	3 125 860	10%
Transpordivahendite rendileandmine	6 693 618	5 499 077	22%
Mootorikütuste vahendamine	1 769 914	1 145 490	55%
Muude kaupade vahendamine	675 034	705 761	-4%
Telefoni- ja andmesideteenuste vahendamine	484 219	562 024	-14%
Veevarustus- ja kanalisatsiooniteenused	375 125	263 576	42%
Tualeti- ja pagasihoiuteenused	771 438	524 524	47%
Muud tulud	1 075 069	642 968	67%
Müügitulud kokku	20 315 668	17 412 981	17%

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007	Muutus, %
Müük Eestis	20 315 668	17 412 981	17%

Lisa 16. Muud äritulud ja -kulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	86 923	6 771
Muud äritulud	48 635	153
Muud äritulud kokku	135 558	6 924
Muud ärikulud		
Leppetrahvid ja viivised	6 446	3 212
Kahjum põhivara mahakandmisest	3 857	1 249
Muud ärikulud	84	0
Muud ärikulud kokku	10 387	4 461

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2008	2007	Muutus, %
Kaubad ja teenused müügiks	3 330 903	2 845 075	17%
Autode kasutusrent ja kindlustus	1 733 376	1 759 282	-1%
Mootorikütus ja määrdeained	2 654 115	1 613 816	64%
Autode remondi- ja hooldusteenused	1 212 057	978 725	24%
Turvateenused	291 257	296 952	-2%
Elektri- ja soojusenergia	430 196	274 164	57%
Kommunaalteenused	230 071	176 248	31%
Ruumide rent	363 960	252 360	44%
Muud teenused ja materjalid	1 784 117	1 614 250	11%
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	12 030 052	9 810 872	23%

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

1. Ühte kontserni kuuluvad äriühingud - **Edelaraudtee AS** kui emaettevõtja ja **Ühinenud Depood AS, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Raudteerestoran OÜ, Eesti Reisirongid OÜ** kui tütarettevõtjad. Kõigi tütarettevõtjate aktsiad ja osad kuuluvad 100% emaettevõtjale. Emaettevõtja kuulub 100% Moonrider OÜ-le.
2. Omanike ja juhtorgani liikmetega seotud äriühingud: OÜ Saraville, OÜ Kalaham, Realway OÜ, Go Group AS, GoRail AS, GoTrack OÜ, GoHotels OÜ, Go Oil OÜ, GoTravel AS, GoBus AS, GoControl OÜ, Rävala Kaheksa OÜ, BTS-EST OÜ, SLG Group OÜ.

Ostu-ja müügitehingud	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte	11 522	2 046 314	11 576	1 735 018
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	217 203	7 838 554	105 701	6 120 613
Muud seotud isikud	803 353	8 976 489	772 757	5 737 951
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	1 032 078	18 861 357	890 034	13 593 582

Intressitulud	2008	2007
Muud seotud isikud	72 000	72 000

Saldod seotud osapooltega:	2008	2007
Lühiajalised nõuded		
Emaettevõte	103 673	98 275
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 939 928	2 233 216
s.h. nõue kontsernikontole	1 500 000	2 154 973
Muud seotud isikud	2 494 675	3 441 352
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 812 452	0
Lühiajalised nõuded kokku (Lisad 2 ja 3)	2 725 824	5 772 843
Lühiajalised kohustused		
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	199 073	1 110 563
Muud seotud isikud	33 973	72 153
Lühiajalised kohustused kokku (Lisa 13)	233 046	1 182 716
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõte* (Lisa 13)	12 183 109	11 602 961

* Emaettevõttelt saadud laen 18 000 000 krooni tähtajaga 2016. a. on bilansis kajastatud selle nüüdisväärtuses 12 183 109 krooni, kasutades diskontomäära 5%. Laenu diskonteeritud kajastamisest tulenev finantskulu 580 148 krooni on kajastatud kasumiarunde real "Muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 19. Bilansivälised varad

Edelaraudtee Halduse AS rendib kasutusrendi tingimustel 15 autot, s.h. SEB Liisingu AS 8 autot, Nordea Finance Estonia AS 4 autot, Rentacar AS 2 autot, Ideal OÜ 1 auto. Kasutusrendi kulude kohta vt. Lisa 10.

Lisa 20. Bilansivälised kohustused

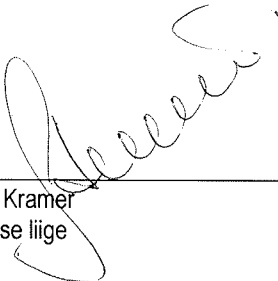
Kinnistule aadressiga Pärnu, Kauba tn. 1 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 553 900 krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.07.2016. a.

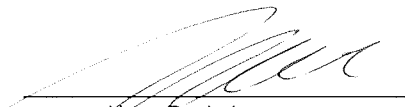
Kinnistule aadressiga Türi, Jaama tn. 4 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 64 951 krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.01.2011. a.

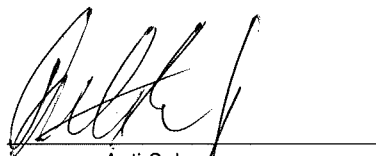
Kinnistule aadressiga Türi, Kaare tn. 25 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 1 299 758 krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.01.2017. a.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Edelaraudtee Halduse AS juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "26" juuni
2009 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.


Neddy Kramer
Juhatus liige


Henn Ruubel
Nõukogu liige


Anti Selge
Nõukogu liige


Tanel Kuusk
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Halduse AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Edelaraudtee Halduse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

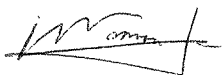
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Edelaraudtee Halduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, viitame ettevõtte omakapitali suurusele ning juhime tähelepanu Äriseadustiku § 301-le. Ettevõtte omaniku plaanid omakapitali nõutavale tasemele viimiseks on kirjeldatud tegevusaruandes.

Tallinn, 22. juuni 2009



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Edelaraudtee Halduse AS 2008. aasta majandustulemus on kahjum 1 676 397 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Neddy Kramer', written diagonally across the page.

Müügitulud EMTAK koodide lõikes

Müügitulu ja EMTAK kood	2008	2007	Muutus, %
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	5 040 501	4 935 701	2%
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)	3 430 750	3 125 860	10%
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (77111)	6 693 618	5 499 077	22%
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine (46121)	1 769 914	1 145 490	55%
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191)	675 034	705 761	-4%
Muu telekommunikatsioon (61901)	484 219	562 024	-14%
Veekogumine, -töötlus ja -varustus (36001)	375 125	263 576	42%
Muu teenindus (96099)	1 846 507	1 167 492	58%
Müügitulud kokku	20 315 668	17 412 981	17%



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Edelaraudtee Halduse AS

Registrikood: 10786964

Aktionäride nimekiri seisuga 29. mai 2009.a.

Aktionär	Registrikood	Aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsia jrk. number	Aktsiate omandamise aeg
Edelaraudtee AS	10702335	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	1-400	06.07.2001
Edelaraudtee AS	10702335	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	401-10200	22.11.2001

Aktsiate kohta ei ole aktsiatähti välja antud.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10786964	Edelaraudtee Halduse AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	haldus@edel.ee
Faks	+372 3857121
Telefon	+372 3857123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5040501	24.81	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	6693618	32.95	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3430750	16.89	Ei
Muu teenindus	96099	1846507	9.09	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	484219	2.38	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1769914	8.71	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	375125	1.85	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	675034	3.32	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Edelaraudtee Halduse AS (registrikood: 10786964) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Nõmmiste (Audiitor) - kinnitanud 26.06.2009

Neddy Kramer (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009